COMUNE DI

ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE DEL VENETO

RIORDINO DELLE TERRE DI USO CIVICO

L. 16 giugno 1927 n. 1766, art. 11

Regione del Veneto – L.R. 22.07.1994 n. 31, art. 4

Data: dicembre 2022

RELAZIONE GENERALE E PROSPETTI ANALITICI

Perito Istruttore
Dott. For. MAURIZIO NOVELLO

Collaboratore
Dott. For. ANDREA FALCO

INDICE

Pag.

PREMESSA 3
1. INQUADRAMENTO LEGISLATIVO 6
1.1. La normativa vigente in materia 6
1.2. La Legge Regionale del Veneto 31/94 7
1.3. La Legge 20 novembre 2017 n. 168 9
2. L'ACCERTAMENTO DELLE ATTUALI TERRE DI USO CIVICO 10
2.1. Le origini della proprietà collettiva 10
2.2. Le terre comunali nella prima metà dell'800 12
2.3. Dalla metà dell'800 all'inizio del '900 14
2.4. Dalla Legge fondamentale all'attualità 16
3. CONDIZIONE ATTUALE 20
3.1. Le attuali terre civiche del Comune di Illasi 20
3.2. Variazioni intervenute dopo il 1924 21
3.3. Prospetti analitici 22
4. PROPOSTE DI ATTRIBUZIONE 24
5. ESERCIZIO DELL'USO CIVICO 25
ALLEGATI 27
APPENDICI (I, II, III)
PROSPETTI ANALITICI
DOCUMENTI ALLEGATI (1,2,3,4,5,6,7,8)

PREMESSA

La perizia per l'accertamento ed il riordino delle terre di uso civico nel Comune di Illasi si propone di individuare i terreni di antica origine *comune* o *collettiva* e di accertarne la consistenza attuale, in relazione ai mutamenti avvenuti dall'epoca di promulgazione della legislazione unitaria (R.D. 22 maggio 1924 n. 751 e L. 16 giugno 1927 n° 1766) sino ai nostri giorni.

La finalità primaria del corpo normativo, oramai risalente a quasi un secolo fa, era quella di sciogliere le promiscuità esistenti sui terreni agricoli ("*liquidazione degli usi civici*"), in modo da eliminare tutti quei gravami giuridici ed operativi che condizionavano pesantemente la crescita economico-sociale del settore primario.

Nel contempo le operazioni di accertamento storico-catastale avrebbero permesso di fare emergere le terre collettive ancora esistenti, salvaguardandole da quel processo di dissoluzione che si era andato intensificando durante tutto il XIX secolo e che proseguiva nei primi decenni del '900.

Nel territorio della pianura e della Lessinia veronese le terre che rientrano nella definizione di "*uso civico*", ovvero appartenenti alla collettività dei cives, sono amministrate dal Comune in qualità di ente esponenziale e provengono dalle forme di gestione collettiva legate o alla tradizione "cimbra", impostasi sulla regione dei XIII Comuni Veronesi a partire dal XII secolo, o alla consuetudine feudale di riconoscere diritti e privilegi alle popolazioni residenti in cambio di decime, gravezze e sottomissione..

La perizia per il Comune di Illasi affronta perciò, *in primis*, l'origine e l'evoluzione storica dei beni fondiari comuni, partendo dall'epoca medievale ed attraversando l'età moderna, coincidente sostanzialmente con il dominio veneziano, sino a giungere ad una identificazione analitica attraverso i catasti ottocenteschi.

Da quel momento diviene possibile seguire i mutamenti intervenuti sulle singole particelle fondiarie, sostanzialmente fino ai giorni nostri.

Nel caso in esame, le antiche terre comunali riguardavano per lo più il territorio dell'originario comune di Cellore, in coincidenza di Monte Garzon, situato presso l'estrema propaggine settentrionale del territorio comunale.

Assai più contenute risultavano invece le terre comunali nell'ambito del comune capoluogo, probabilmente a seguito dell'importante ruolo di dominio fondiario esercitato, in quel lembo territoriale, dalla famiglia Pompei, tenutaria del castello di Illasi.

Dopo l'accorpamento di Cellore ad Illasi, avvenuto il primo gennaio del 1819, sul fondo di Monte Garzon vennero operate vendite e cessioni a livello, come pure si verificarono occupazioni abusive (usurpi) che nel complesso andarono ad erodere l'estensione e l'omogeneità del fondo orignario.

Nella seconda metà del '900 però, furono effettuate alcune significative riacquisizioni da parte del Comune, quasi a compensaizone delle alienaizoni ottocentesche.

Al fondo di Monte Garzon si aggiungevano piccoli relitti sparsi nella campagna o presso i nuclei abitati (antiche pozze di abbeveraggio, porzioni di strada o di piazza, fontane), i quali, se durante i secoli scorsi potevano avere un'effettiva utilità "collettivo", via via che l'agricoltura è andata progredendo hanno perso il loro ruolo e sono state inglobate nell'edificato (emblematico è il caso delle pozze pubbliche un tempo esistenti presso le attuali piazze di Illasi e di Cellore, oggi scomparse e sostituite da sedime pavimentato o da spazio verde pubblico).

Nel ricostruire il percorso storico-catastale delle terre collettive, la perizia giunge perciò all'accertamento, in forma analitica dei terreni da proporre per l'assegnazione alla categoria (**a** o **b**) sec. l'art. 11 della L. 1766/27, individuandoli quali beni d'Uso Civico, dunque *indisponibili, inalienabili ed inusucapibili*.

Per contro identifica quelle superfici che, a seguito di mutamenti irreversibili di destinazione o di funzionalità, intervenuti anche per effetto di occupazioni abusive con titolo illegittimo, necessitano di essere sgravate dal vincolo attraverso il procedimento di *sclassificazione* previsto dall'art. 7 – 2° comma - della L.R. 31/94.

In sintesi i contenuti della perizia si riassumono in:

- relazione tecnica;
- prospetti analitici;
- documenti d'archivio storico;
- atti di compravendita, delibere, visure;
- cartografia catastale e CTR.

Il centro di Illasi a fine ottocento con la grande pozza dove ora sorge parte della piazza e l'annessa area a verde pubblico. Sulla sommità del colle è visibile il castello scaligero, mentre al centro si osservano l'odierno municipio e la chiesa parrocchiale intitolata a San Giorgio

La piazza antistante la chiesa di San Zeno a Cellore nel 1938, con in primo piano l'area ornamentale su quello che costituiva il sedime dell'antica pozza. Oggi anche questo retaggio del passato non esiste più e la piazza si presenta interamente pavimentata.

1. INQUADRAMENTO LEGISLATIVO

1.1. La normativa vigente in materia

Come richiamato in premessa, la materia degli usi civici è disciplinata dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, la quale ha convertito in legge il R.D. 22 maggio 1924 n. 751 recante disposizioni per il "Riordinamento degli usi civici del Regno".

A seguire sono intervenuti il Regolamento di applicazione della n. 1766, approvato con R.D. n. 332 del 20 febbraio 1928 e, per il territorio del Veneto, dopo il trasferimento delle competenze in materia dallo Stato alle Regioni (D.P.R. 15 gennaio 1972 , n.11), la Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31, dal titolo "Norme in materia di usi Civici".

La legge fondamentale del 1927 si articola su due principali filoni:

- il primo di carattere liquidatorio, teso ad affrancare gli usi civici delle popolazioni sui terreni di proprietà privata;
- il secondo di carattere conservativo e di tutela delle terre di origine comune o collettiva.

Le principali operazioni previste dalla L.1766/1927 sono:

- l'accertamento degli usi civici e di qualsiasi diritto di godimento promiscuo;
- la liquidazione dei diritti comuni accertati sulle terre private;
- la sistemazione delle terre provenienti dalle liquidazioni e di quelle possedute dai Comuni o dalle frazioni.

La Legge generale ed il successivo Regolamento n. 332 del 1928 sanciscono che i terreni gravati da uso civico:

- non sono una servitù, ma entrano nella sfera del diritto pubblico; in tal senso vanno tutelati dallo Stato e sono quindi imprescrittibili;
- sono di esclusivo godimento della popolazione residente nel Comune o nella Frazione;
- sono inusucapibili e inalienabili.

Il vincolo di imprescrittibilità preserva il diritto all'uso, anche se non esercitato, fino a quando i legittimi fruitori non ne riprendano il godimento.

La Legge inoltre, divide gli usi civici in due classi:

- ESSENZIALI, se l'esercizio è necessario per i bisogni della vita; tra questi troviamo il "*pascere, l'abbeverare il bestiame, raccogliere legna e seminare con corrisposta al proprietario*";

- UTILI, se hanno prevalentemente carattere e scopo di industria; oltre a quelli precedentemente descritti, si aggiungono così tutti gli usi che permettono di ricavare vantaggi economici eccedenti quelli necessari al sostentamento della famiglia.

In ottemperanza all'articolo 11 della L. 1766/27 i terreni accertati vengono assegnati a due categorie:

Cat. "A" - terreni convenientemente utilizzati come boschi e pascoli permanenti;

Cat. "B" - terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

I primi sono destinati ad un godimento collettivo, esteso a tutta la popolazione del Comune o della frazione; i secondi vanno suddivisi in quote ("*quotizzazione*") e ripartiti tra le famiglie diretto coltivatrici residenti, ai quali spetterà l'uso esclusivo.

1.2. La Legge Regionale del Veneto 31/94

A seguito del trasferimento delle competenze in materia di agricoltura e foreste dallo Stato alle Regioni è emersa la necessità di armonizzare i principi fondamentali della L.1766/1927 con le esigenze e le realtà locali consolidate nel Veneto, anche in considerazione dei molteplici casi di occupazioni abusive, mutamenti di destinazione e vendite illegittime che si erano nel frattempo verificati a carico dei demani civici.

La legge regionale del 22 luglio 1994, n.31 "Norme in materia di usi civici" punta al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

1. l'accertamento delle terre di uso civico, quale strumento di tutela dei diritti delle popolazioni utenti e del diritto di tutti a che sia assicurata la ordinata circolazione dei beni;
2. il recupero delle terre di uso civico alle finalità agro-silvo-pastorali che hanno ispirato il legislatore del 1927 e che si coniugano, nella situazione attuale, con la tutela paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004 (ex-L. 431/'85);
3. la valorizzazione delle terre di uso civico quale strumento di crescita delle popolazioni delle zone montane, di incremento della forestazione e della zootecnica di montagna, di tutela e di valorizzazione ambientale.

L'accertamento degli usi e dei vincoli che ne discendono, da un lato costituisce il limite obiettivo per l'ordinata circolazione dei beni, dall'altro lato, attraverso la definizione della natura e dell'estensione dei beni stessi, fornisce tutti gli elementi necessari alla risoluzione di contenziosi in atto, per i quali la normativa statale non offre adeguate soluzioni.

In particolare l'art. 7 della legge regionale prevede la possibilità di ricorrere alla disciplina della sanatoria edilizia oppure della sclassificazione dei terreni. Quest'ultimo caso, nella prospettiva di regolarizzare situazioni di fatto ormai consolidate ed irreversibili seppur contrastanti con il vincolo agro-silvo-pastorale previsto per le terre di uso civico, offre ai Comuni la possibilità di ricorrere ad un atto di natura meramente "dichiarativa", che accerta la perdita delle caratteristiche qualificanti su determinati terreni del "demanio civico" e, conseguentemente, permette il passaggio degli stessi da un regime demaniale ad uno patrimoniale ("*sclassificazione"*).

L'**accertamento** è dunque uno strumento dichiarativo, non già costitutivo dell'uso civico, dato che quest'ultimo è connaturato con l'origine demaniale del bene fondiario, la quale per sua natura sussiste anteriormente al provvedimento dell'autorità competente.

La perizia demaniale ha perciò lo scopo di individuare le terre soggette al vincolo e, nei casi in cui fossero ravvisabili occupazioni abusive o utilizzazioni improprie ormai consolidate, di proporne l'esclusione nella fase compilativa, evitando in tal modo successivi atti amministrativi di sanatoria.

Peraltro in presenza di alienazioni o di occupazioni illegittime che non siano state accompagnate dal mutamento irreversibile della destinazione originaria, l'accertamento può proporre la reintegra nel demanio civico o l'attivazione di una procedura di conciliazione.

In sintesi la legge regionale prevede le seguenti soluzioni:

1. l'attribuzione a categoria (A o B) ex-art. 11 L. 1766/27 per le terre civiche che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale;
2. la reintegra nel demanio civico comunale delle terre alienate o occupate illegittimamente, inclusi gli eventuali edifici insistenti, previo eventuale indennizzo per la somma a suo tempo pagata dall'acquirente o per le migliorie apportate; in alternativa alla reintegra è possibile l'attivazione del procedimento di conciliazione tra le parti, ai sensi dell'art. 29 L. 1766/27, con il quale, esaminata la congruità del prezzo pagato in relazione al valore del fondo e delle opere di miglioramento realizzate, viene sancita la validità dell'atto di compravendita;
3. la sanatoria ex-art. 7 per "*le opere realizzate su terreni di uso civico senza la prescritta autorizzazione al mutamento di destinazione o all'alienazione"*, attraverso il procedimento edilizio previsto dalla "*legge 28 febbraio 1985 n. 47 previo rilascio dell'autorizzazione regionale di cui all'art. 8 della presente legge"*;

4. la sclassificazione (art.7, comma 2) per i terreni che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale a causa di utilizzazioni abusive o improprie ormai consolidate.

1.3. La Legge 20 novembre 2017 n. 168

A novant'anni dall'emanazione della legge quadro e dopo molteplici proposte di legge esaminate dal Parlamento, è stata infine promulgata la L. 168/2017, recante "Norme in materia di Domini Collettivi".

La legge si compone di 3 articoli:

1) riconoscimenti dei domini collettivi, in accordo con le norme costituzionali;
2) competenza dello Stato, in termini di tutela, valorizzazione ed identificazione dei soggetti amministratori;
3) identificazione dei Beni Collettivi, quali somma di tutte le terre su cui esiste una forma di proprietà collettiva, o di esecizio civico da parte dei residenti di un comune o di una frazione.

Nel nostro caso vale il sub. a), comma 1 dell'art. 3 il quale identifica i beni collettivi come "*le terre di originaria proprietà collettiva della generalità degli abitanti del territorio di un comune o di una frazione, imputate o possedute da comuni, frazioni od associazioni agrarie comunque denominate*".

Al comma 3 viene confermato il regime giuridico che afferma "*l'inalienabilità, l'indivisibilità, l'inusucapibilità e la perpetua destinazione agro-silvo-pastorale*" di queste terre.

Per ciò che concerne la gestione dei terreni medesimi, il comma 4 dell'art. 2 recita: "*I beni di proprietà collettiva e i beni gravati da diritti di uso civico sono amministrati dagli enti esponenziali delle collettività titolari. In mancanza di tali enti i predetti beni sono gestiti dai comuni con amministrazione separata. Resta nella facoltà delle popolazioni interessate costituire i comitati per l'amministrazione separata dei beni di uso civico frazionali, ai sensi della legge 17 aprile 1957, n. 278*".

I Comuni titolari di demanio civico sono perciò tenuti a costituire un'amministrazione separata per la gestione di questi beni, in primis creando un apposito capitolo di bilancio che comprenda entrate ed uscite dal bene collettivo.

Quanto infine alle procedure di accertamento, autorizzazione, liquidazione, conciliazione, rimangono in vigore le norme contenute nella Legge 1766/1927 e nella Legge Regionale 31/1994.

2. L'ACCERTAMENTO DELLE ATTUALI TERRE DI USO CIVICO

2.1. Le origini della proprietà collettiva

L'utilizzo collettivo di fondi tenuti a bosco, pascolo, vegro, palude, ecc. rientrava in una consuetudine radicata sin dall'età antica tra le popolazioni insediate su questi territori prealpini; la *res nullius*, come pure l'*ager compascuus*, appartengono pienamente alla tradizione romana ed erano riconducibili a terreni non detenuti da un singolo possessore, ma bensì utilizzabili indistintamente dai membri della comunità.

Anche se sono molteplici le tracce di epoca romana e longobarda nel territorio di Illasi (ne è un esempio la campagna centuriata nella porzione meridionale del territorio comunale), non sono disponibii però, fonti circostanziate sulle antiche forme di utilizzo collettivo. Né ci sono di aiuto reperti di epoca eneolotica, ritrovati presso Arano di Cellore, in una necropoli risalente al 2000 a.C., se non a testimoniare la consistente presenza umana su queste terre ben prima della colonizzazione romana.

Secondo G.F. Viviani (in *Illasi, una colonia un feudo una comunità*, Verona, 1991) "*il più antico documento in cui sia fatto cenno della valle, o meglio, di sue località, è un diploma dell'Imperatore Ludovico II dell'anno 674",* con il quale "*l'Imperatore conferma ai suoi fedeli sudditi - quid sunt habitantium in curia nostra qui Ilasii vocatur - i loro antichi possessi e pertinenze*".

Un diploma imperiale di Ottone III, risalente al 996, riporta l'elenco specifico di questi beni, dal quale è possibile dedurre l'ampiezza della Curia di Illasi, di gran lunga più estesa dell'odierno territorio comunale.

Secondo L. Simeoni (in *Il Comune rurale*, Nuovo Archivio Veneto, n.s. 1921, 159, n. 3) "*questa unità amministrativa parrebbe chiamata la Curia di Illasi e per Ilarienses non si devono intendere solo gli uomini di Illasi, ma anche quelli di Colognola ai Colli, Caldiero e Porcile. All'unità amministrativa di tutte queste popolazioni infatti, concorrono l'elemento geografico, religioso, militare ed economico, cioè la valle, la pieve, il castrum e i beni comunali*".

La posizione di Illasi rimase centrale rispetto al circondario anche durante il Basso Medioevo, quando al comune medesimo (da intendersi allora come *comune rurale*) è attribuito un estimo che per valore risulta secondo soltanto a quello di Soave (anno 1396).

Anche in epoca veneziana Illasi conferma la sua importanza facendo capo ad un Vicariato che nel 1509 la Repubblica Veneta cederà in feudo alla famiglia Pompei, per ricompensare il condottiero Girolamo Pompei, detto "Malanchino" (la cui famiglia godeva già da secoli di diritti

sul territorio di Illasi), a cui andò il merito di aver catturato e tradotto nelle carceri veneziane l'8 agosto del 1509, il marchese di Mantova Francesco II Gonzaga, avversario di Venezia e diretto alla conquista di Legnago.

Da quel momento i Pompei assunsero al titolo di Conti d'Illasi e rimasero detentori del castello sino ai giorni nostri (attualmente con un ramo cadetto).

L'esistenza del castello è documentata sin dal 971 e costituirà un elemento di identificazione del territorio di Illasi, rivestendo però, il carattere di apprestamento militare, più che di sede giurisdizionale. Secondo il Viviani (cfr opera citata) "*la valle Longazeira*[1] *era terra fiscale ed al fisco apparteneva il castello*[2]*. Solo più tardi, nel secolo XII, vi troveremo anche la presenza del vescovo di Verona. In una imbreviatura …. Scritta nel 1139 sul verso di un documento del 1133, compaiono il Comune di Illasi, il vescovo Tebaldo ed il conte Malregolato di San Bonifacio che danno il loro assenso ad una vendita. …… Castrum e vicus sono due entità separate, ciascuna con una vita autonoma, anche se ambedue ricadono sotto la giurisdizione collegiale del conte e del vescovo".* Il Comune nel caso specifico, non va inteso come *"unità amministrativa che gode di una più o meno ampia autonomia, ma nel senso ristretto di comunità di residenti costiuito a corpo, perciò di mero diritto privato. In altre parole questo comune era costituito da quanti operavano su quelle terre signorili*".

Il "*comunis Ilaxii*" è perciò l'espressione della comunità organizzata, espressa dalla *vicinia* (nell'anno 1565 i membri della vicinia erano circa 200) e dotata di propri rappresentanti, quali il sindaco, il massaro, i consiglieri (in numero di 24), lo scrivan, i saltari; inoltre deteneva beni fondiari, sui quali operava cessioni ed acquisizioni.

Nel 1280 la comunità di Illasi era tale da sentire il bisogno della "Casa del Comun" o "della Comunità". Ancora il Viviani: "*Del consiglio comunale, organo consultivo, fecero sempre parte tutti i membri della comunità; della vicinia, organo deliberante, continuò a far parte solo il segmento della popolazione adulta maschile capace di reddito e di contribuzione fiscale. Sede delle riunioni delle vicinie di Illasi rimase incontrastatamente la Casa del Comune ("loco solito e proprio"). Di norma le convocazioni avvenivano per mezzo dell'avviso del masaro col tocco solito della campana. Fatto l'appelo dei presenti "quelli che si erano redutti" sulla base del sovracitato scodarolo*[3] *e gistificati gli assenti (infermi innanzitutto), si procedeva*

[1] Longazeira è il nome antico della valle di Illasi.
2 Si intende che era soggetta al pagamento delle imposte prediali a favore del vassallo o della signoria dominante.
[3] Lo scodarolo era un registro dove veniva annotato l'estimo di ciasun proprietario che era stato « allibrato » , ovverossia censito e che perciò, a fronte del pagamento delle gravezze, veniva ammesso alla convicinia.

all'esame delle questioni all'ordine del giorno, talora a porte chiuse. La partecipazione alle sedute era obbligatoria, sanzionata da una serie di provvedimenti disciplinari."

Dunque il Comune, emanazione della comunità, funzionò regolarmente dal Basso Medioevo fino a tutta l'età Moderna, sia sotto il dominio delle signorie (Scaligeri, Ezzelino III, ancora Scaligeri, Visconti) che dei vescovi di Verona, poi di Venezia ed infine dei Pompei.

Sotto la dominazione veneziana anche Gusperino e Cellore (attualmente frazioni del comune amministrativo) erano riconosciuti come comuni autonomi, nonostante Cellore fosse rimasto a lungo soggetto alla giurisdizione del monastero di San Zeno di Verona.

2.2. Le terre comunali nella prima metà dell'800

Con la caduta di Venezia (1797), l'avvento dei Francesi, poi la parentesi austriaca ed il Regno Italico dal 1805 al 1813, prese consistenza un processo di profondo riassetto fiscale ed amministrativo del territorio veneto; vennero sequestrati i beni ecclesiastici, soppressi i monasteri, ripartito il territorio in Comuni, Distretti, Province, riformato il catasto sul modello geometrico-particellare, già in vigore in Lombardia (dove era conosciuto come "catasto teresiano" in nome della sovrana Maria Teresa d'Austria).

Sotto la spinta delle idee liberali ed umaniste portate dalla rivoluzione francese, nella società dell'Italia settentrionale si andarono affermando istanze quali il riconoscimento della proprietà esclusiva sui beni immobili e l'affrancamento da imposizioni, decime, quartese ed altri diritti promiscui di godimento risalenti ai secoli precedenti.

Così durante il Regno Italico (1805-1814) vennero istituite le municipalità provvisorie, le quali presero in carico i beni comunali, avviando una politica di vendita delle terre usurpate o di affermazione della titolarità municipale sulle terre collettive: il Comune, dotato di personalità giuridica pubblica, diveniva titolare sia dei *beni comuni* (intesi come "patrimoni posseduti in forma collettiva dalle famiglie residenti"), che dei *beni comunali* (intesi da Venezia come "terre regie concesse in uso ai cives").

La necessità di passare dal tradizionale censo fondato sulle "teste" ovvero sulle persone, oramai non più in linea con i tempi, ad un censo su base locale fondato sulle entità immobiliari si tradusse nella formazione del catasto geometrico-particellare. Avviato intorno alla fine del primo decennio del 1800, a seguito del Decreto Vicereale nr. 62 del 13 aprile 1807, il « Censo Provvisorio", altrimenti noto come "Catasto Napoleonico", venne pubblicato per il territorio in esame nel 1818, sotto il nuovo governo asburgico.

Depositato presso l'archivio di stato di Venezia, il corpo catastale fornisce una prima planimetrazione analitica dell'intero territorio alla scala 1.2.000; i sommarioni con le corrispondenti intestazioni delle particelle fondiarie, riportano la suddivisione in 3 censuari: Illasi (n° 595), Cellore (n° 596) e Gasperino (n° 597).

Le terre di antica origine nel primo censuario vennero riunite sotto la denominazione "*Comunità di Illasi*" a testimoniare la provenienza collettiva dei terreni.

Nello stesso tempo, considerato che dal 1 gennaio 1819 il Comune di Cellore venne aggregato ad Illasi, le terre situate nel secondo censuario vennero intestate alla "*Comunità di Cellore di Illasi per la frazione Cazzano*".

Di nessuna rilevanza invece risultavano le superfici collettive nel censuario di Gasperino. Il prospetto seguente riassume l'estensione delle terre collettive desunte dal catasto Napoleonico (cfr prospetto analitico **A** - 1818):

Censuario	**Intestazione**	**Pertiche metriche (*)**
Illasi	Comunità di Illasi	21,20
Cellore	Comunità di Cellore d'Illasi per la frazione di Cazzano	393,13
Gasperino	Comunità di Illasi	0,25
Totale pertiche metriche		***415,30***
TOTALE ettari		***41,5300***

* = 1 pertica metrica = 1000 mq

Altri 31 ettari circa risultavano intestati a "*livellari alla Comune di Cellore di Illasi Frazione di Cazzano*", anticamera della privatizzazione di beni fondiari che *ab origine* erano appartenuti alla collettività. I terreni erano perciò concentrati nel censuario di Cellore ed in particolare sul Monte Garzon, dove formavano un grosso accorpamento costituito per lo più da incolti cespugliati, prato-mascoli magri e nuclei di bosco ceduo: nel complesso erano perciò terreni di scarsa rilevanza produttiva, ma che purtutttavia avevano un ruolo nell'economia di sussistenza dei residenti, testimoniato dalla diffusa pratca degli usurpi.

L'esigenza di perfezionare lo strumento catastale, eliminando imprecisioni e possessi contestati, indusse il governo austriaco ad avviare una nuova catasticazione, partendo dalla base inventariale precedente.

Intorno al 1850 venne pubblicato il Censo Stabile noto come "Catasto Austriaco", a cui seguì pochi anni dopo la versione definitiva denominata Censo Stabile Attivato o "Catasto Austro Italiano".

Dalla consultazione delle tavole censuarie reperibili presso l'archivio di stato di Verona è stato perciò possibile ricostruire la situazione delle terre comunali a metà ottocento.

Rispetto ad alcuni decenni prima la superficie intestata al Comune risulta contratta di circa 6,3180 ettari e ciò per una serie di possibili cause, quali alienazioni, cessioni a livello, usurpi, rettifiche e correzioni dell'inventario precedente.
Il prospetto che segue riassume le terre collettive desunte dal catasto Austriaco (cfr prospetto analitico **B** - 1848):

Censuario	**Intestazione**	**Pertiche metriche (*)**
Illasi	Comunità di Illasi	19,32
Cellore	Comunità di Cellore d'Illasi per la frazione di Cazzano	332,55
Gasperino	Comunità di Illasi	0,25
Totale pertiche metriche		***352,12***
TOTALE ettari		***35,2120***

Considerata la complementarietà dei due catasti, dove alcune terre comunali del Napoleonico risultano non esserlo più nell'Austriaco, così come alcuni livelli di inizio ottocento rientrano nella proprietà comunale a metà secolo, si è presa come riferimento la somma delle proprieà comunali riportate nei due censi per identificare le terre civiche di antica origine collettiva, da includere nella "*Tav. 1 – Terre comunali nella prima metà dell'800*" . Questa base cartografica è servita come riferimento per la sovrapposizione con le terre comunali riportate nel catasto italiano all'epoca della prima legge sugli usi civici, il R.D. 751/1924.

2.3. Dalla metà dell'800 all'inizio del '900

Fin dai primi anni dell'ottocento e poi per tutto il secolo, compresa la prima parte del '900, il Comune cedette una porzione di terre civiche in *livello* ai privati residenti. Come noto la pratica di livellare, o concedere in enfiteusi perpetua, veniva adottata per aggirare i limiti imposti dallo Stato nei riguardi delle alienazioni di terre pubbliche. Il Comune, a fronte di un canone annuo molto spesso irrisorio, si privava di terreni per lo più di scarsa importanza produttiva e nello stesso tempo supportava i fabbisogni essenziali di sostentamento della popolazione rurale.

Una planimetria depositata presso l'archivio comunale riporta, sotto la denominazione di "***Usurpazioni dei beni incolti in Cellore di Illasi di ragione comunale detti il Garzon***", la suddivisione dell'intera proprietà comunale (nel censuario settentrionale) tra 84 ditte private.

Si trattava probabilmente di contratti livellari, per effetto dei quali i terreni risultavano di fatto sottratti all'uso civico, essendo detenuti singolarmente dai privati; molto spesso poi il vincolo veniva estinto o mediante l'affrancazione (15 volte il canone secondo l'art. 1 della L. 22

luglio 1966, n. 607) o anche a seguito dell'aggiornamento catastale (ad esempio in caso di successione). I livelli vennero infine definitivamente soppressi con la Legge 7 gennaio 1974 n. 3.

Planimetria delle Usurpazioni al 1867

Per ciò che riguarda la presente perizia, la necessità di determinare una situazione di partenza che sia di riferimento univoco per le terre civiche all'epoca della prima legge nazionale (RD 751/1924), ci ha indotto a considerare i terreni che, nei napoleonico ed austriaco, risultano intestati al Comune o alla Comunità, come soggetto possessore (Tav. 1); tali superfici sono da considerarsi a tutti gli effetti terre di antica origine in uso alla collettività sin dall'inizio del XIX secolo.

Rimangono escluse invece le terre che, nei suddetti catasti, risultavano attribuite in livello a ditte private, trovandosi perciò sottratte al godimento collettivo ed in predicato di essere affrancate a favore dei possessori privati durante oi decenni successivi. Nei casi di discordanza tra i due catasti (ad esempio terreno a livello nel Napoleonico e comunale nell'Austriaco, o viceversa) si è presa come riferimento, secondo un criterio ispirato alla salvaguardia del bene comune, la condizione più favorevole al riconoscimento dell'uso civico.

Attraverso la sovrapposizione cartografica tra le terre comunali ottocentesche ed il catasto italiano unitario (consultabile presso l'Archivio di Stato di Verona), sono stati individuati tre casi distinti:

- le terre di antica origine collettiva rimaste intestate al Comune o alla Comunità nel 1924, da considerarsi di uso civico;
- le terre intestate al Comune o alla Comunità durante l'ottocento, dunque di antica origine, risultate poi iscritte a livello nel catasto italiano (es. *cognome nome ditta "livellaria al Comune di Illasi"*); anche in questo caso sono da considerarsi di uso civico;
- le terre intestate al Comune o alla Comunità entro metà ottocento, ma alienate ante lege, dunque intestate a privati nel 1924, da considerarsi escluse dall'uso civico (**Appendice III**)

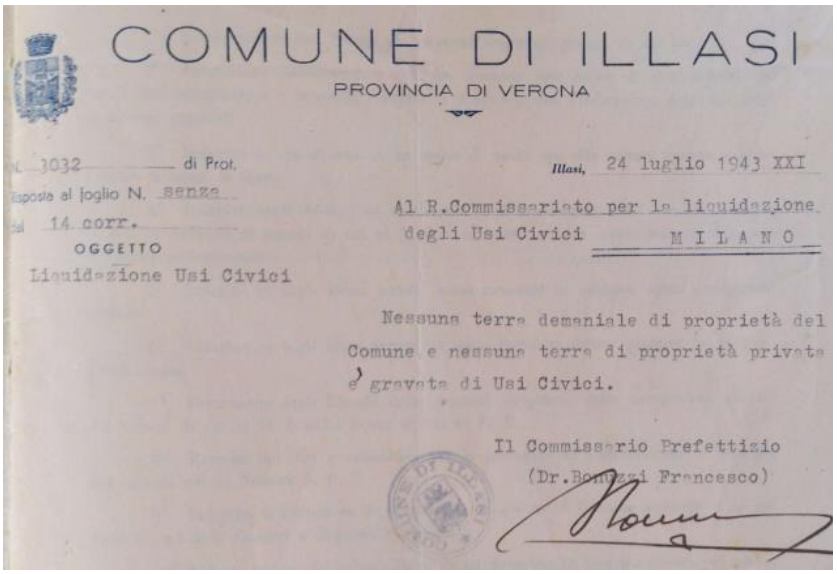
L'elenco risultante dal catasto italiano costituisce la base per l'accertamento demaniale, ovvero per la ricostruzione dell'evoluzione subita dalle terre fino all'attualità (prospetto analitico **C**).

2.4. Dalla Legge fondamentale all'attualità

Con la pubblicazione della Legge 1766 del 16 giugno 1927, recante la conversione in legge del Decreto 751/1924, vennero istituiti i Commissari per la Liquidazione degli Usi Civici (art. 27).

La giurisdizione per la provincia di Verona fu assegnata al Commissario di Milano, il quale, in via preliminare (anno 1943), interpellò il Comune di Illasi sulla possibile esistenza di

terre civiche, ottenendo la seguente risposta: "*Nessuna terra demaniale di proprietà del Comune e nessuna di proprietà privata gravata di Usi Civici*".



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

N. 3032 di Prot.
Risposta al foglio N. senza
del 14 corr.
OGGETTO
Liquidazione Usi Civici

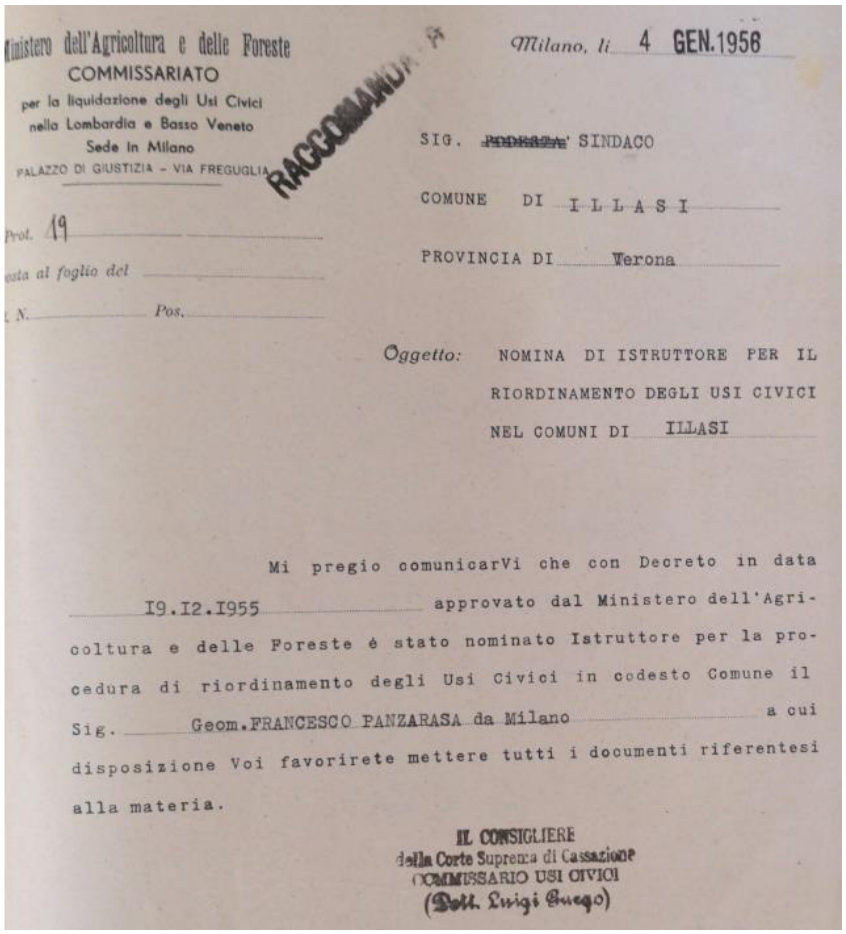
Illasi, 24 luglio 1943 XXI

Al R.Commissariato per la liquidazione
degli Usi Civici MILANO

Nessuna terra demaniale di proprietà del Comune e nessuna terra di proprietà privata è gravata di Usi Civici.

Il Commissario Prefettizio
(Dr. Bonazzi Francesco)

Come era solito fare, il Commissario (Dott. Luigi Gurgo) darà ugualmente avvio alle operazioni accertative, nominando in data 19.12.1955 il perito demaniale Geom. Francesco Panzarasa di Milano (si consideri che erano trascorsi 31 anni dal RD del 1924).



Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste
COMMISSARIATO
per la liquidazione degli Usi Civici
nella Lombardia e Basso Veneto
Sede in Milano
PALAZZO DI GIUSTIZIA - VIA FREGUGLIA

RACCOMANDATA

Prot. 19
Risposta al foglio del
N. Pos.

Milano, li 4 GEN.1956

SIG. ~~PODESTA'~~ SINDACO

COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI Verona

Oggetto: NOMINA DI ISTRUTTORE PER IL RIORDINAMENTO DEGLI USI CIVICI NEL COMUNI DI ILLASI

Mi pregio comunicarVi che con Decreto in data I9.I2.I955 approvato dal Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste è stato nominato Istruttore per la procedura di riordinamento degli Usi Civici in codesto Comune il Sig. Geom.FRANCESCO PANZARASA da Milano a cui disposizione Voi favorirete mettere tutti i documenti riferentesi alla materia.

IL CONSIGLIERE
della Corte Suprema di Cassazione
COMMISSARIO USI CIVICI
(Dott. Luigi Gurgo)

Il perito consegnava la perizia il 15 settembre 1956 (**Appendice I**), nella quale elencava i terreni compresi nella partita intestata al Comune di Illasi (23,8828 ettari), aggiungendo quanto segue: "*Una parte dei terreni sopra descritti, costituenti il fondo comunale denominato Monte Garzon, deve essere considerata demanio civico. Di essa non è nota la provenienza ed il Comune di Illasi non è in grado di dimostrarne la patrimonialità. E' un terreno pascolivo in corso di rimboschimento. Di esso verrà redatto l'elenco al termine delle operazioni di riordinamento degli usi civici*".

Il geom. Panzarasa riferiva poi della cessione di tre particelle catastali, per complessivi 0,8503 ettari, alla ditta Tessari Francesco fu Pietro avvenuta nel 1930, senza però averne accertata la possibile demanialità. Infine escludeva l'esistenza di cessioni in enfiteusi, di occupazioni abusive, di promiscuità con altri comuni o frazioni, di comunioni agrarie, di usi civici su proprietà privata.

La perizia perciò, non accertava la consistenza del demanio civico, non indviduava alienazioni oltre a quella citata e non riconosceva l'esistenza di terreni livellari (enfiteusi); elementi questi che vengono precisati nella presente perizia. In ogni caso l'intervenuto mutamento di circoscrizione territoriale del Commissariato (1959) determinava lo spostamento della pratica da Milano a Venezia.

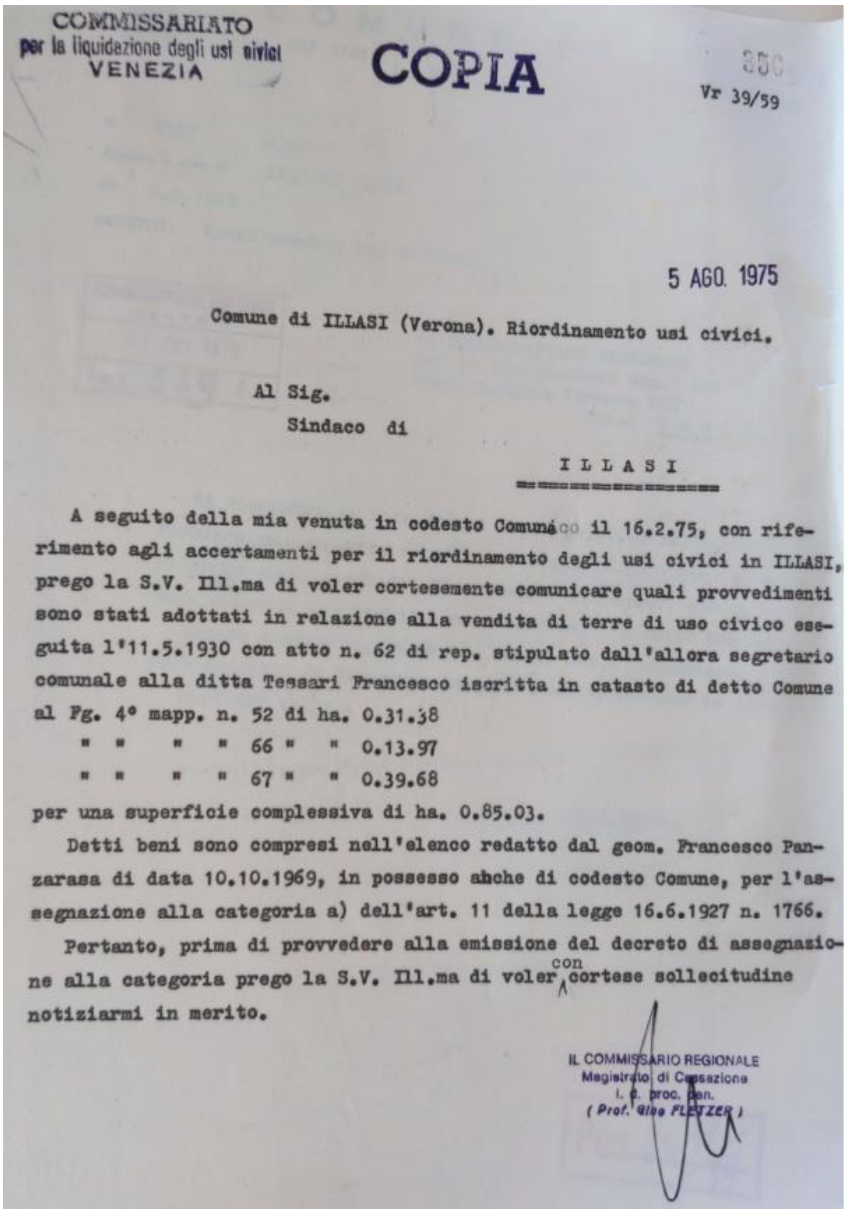
A complicare l'iter amministrativo però, giungevano le dimissioni del perito in data 10 giugno 1960, per ragioni personali e di salute.

Da quel momento trascorreranno altri 9 anni perché il Commissario di Venezia ottenesse un elenco aggiornato delle terre civiche (10 ottobre 1969), dal quale risultavano 22,7621 ettari afferenti l'antico censuario di Cellore, ovvero la zona di Monte Garzon (o Garzone), ivi compresi i tre mappali alienati dal Comune nel 1930. Rimanevano invece escluse le particelle di proprietà comunale comprese nell'ex-censuario di Illasi, ricadenti nei fogli 14,17,18,20,21,23,29,27,30 (**Appendice II**):.

Passerà un altro anno (10.12.1970) perché il Commissario avanzasse al Comune l'invito al pagamento delle spettanze al perito ed ulteriori tre anni (14 febbraio 1973) perché richiedesse all'Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura di Verona se le terre in elenco fossero da attribuirsi alla categoria a) dell'art. 11 L. 1766/1927 (terre convenientemente utilizzabili come bosco e come pascolo permanente).

L'Ispettorato rispondeva affermativamente, indicando le terre come in parte a "*bosco permanente*" ed in parte a "*pascolo permanente o come bosco, in quanto atti al rimboschimento*", dunque idonee alla categoria a).

Il 2 novembre 1973 il Commissario Terracina preavvisava al Comune l'imminente pubblicazione del Decreto; il 16 febbraio 1975 però, effettuava un sopralluogo per accertamenti relativi al terreno alienato alla ditta Tessari Francesco nel 1930 (come segnalato nella perizia di Panzarasa) relativi al Fg. 4 - Mapp. 52,66,67 di 0,8503 ettari; gli eredi proprietari infatti (Fraccaroli Mario fu Giobatta, Gaetano e Luigi fu Giobatta) avevano prodotto una memoria nel 1965 corredata dell'atto testamentale e della certificazione del Commissario Usi Civici di Venezia in data 1 marzo 1965 nella quale si asseriva "*che i terreni sopradescritti non risultano, allo stato, soggetti a usi civici*".



COMMISSARIATO
per la liquidazione degli usi civici
VENEZIA

COPIA

350
Vr 39/59

5 AGO. 1975

Comune di ILLASI (Verona). Riordinamento usi civici.

Al Sig.
Sindaco di
ILLASI

A seguito della mia venuta in codesto Comune il 16.2.75, con riferimento agli accertamenti per il riordinamento degli usi civici in ILLASI, prego la S.V. Ill.ma di voler cortesemente comunicare quali provvedimenti sono stati adottati in relazione alla vendita di terre di uso civico eseguita l'11.5.1930 con atto n. 62 di rep. stipulato dall'allora segretario comunale alla ditta Tessari Francesco iscritta in catasto di detto Comune al Fg. 4° mapp. n. 52 di ha. 0.31.38
" " " " 66 " " 0.13.97
" " " " 67 " " 0.39.68
per una superficie complessiva di ha. 0.85.03.

Detti beni sono compresi nell'elenco redatto dal geom. Francesco Panzarasa di data 10.10.1969, in possesso anche di codesto Comune, per l'assegnazione alla categoria a) dell'art. 11 della legge 16.6.1927 n. 1766.

Pertanto, prima di provvedere alla emissione del decreto di assegnazione alla categoria prego la S.V. Ill.ma di voler con cortese sollecitudine notiziarmi in merito.

IL COMMISSARIO REGIONALE
Magistrato di Cassazione
(Prof. Gino FLETZER)

La mancata definizione di questo punto controverso determinò la sospensione della pratica e, per effetto dell'intervenuto passaggio delle competenze in materia di Usi Civici alla Regione (art. 66, DPR 24 luglio 1977, n. 616), anche la mancata emanazione del decreto accertativo.

3. CONDIZIONE ATTUALE

3.1. Le attuali terre civiche del Comune di Illasi

Considerato che la prima norma nazionale di riferimento per il riconoscimento delle terre civiche è il Regio Decreto 22 maggio 1924 n. 751 (cfr par. 1.1), si adotta quella data come momento discriminante per fissare l'elenco di partenza delle terre in esame, previa esclusione delle superfici che, secondo la ricostruzione storica, non risultano di antica origine collettiva.

In tal modo le terre alienate dal Comune prima del 1924 vengono escluse dall'accertamento, così come non sono prese in considerazione le terre acquisite al patrimonio comunale in epoca recente, fatto salvo il caso di riacquisizioni avvenute per terreni di antica origine collettiva che erano stati suo tempo alienati senza autorizzazione. Proprio quest'ultima condizione riguarda una serie di acquisti effettuati dal Comune tra il 1955 ed il 1971 sull'ex-censuario di Cellore (località Monte Garzon), finalizzati al rimboschimento di terreni rimasti incolti e dunque in predicato di creare fenomeni di dissesto idrogeologico; si trattava o di terreni alienati ante lege o di livelli per lo più abbandonati, comprendenti una superficie sufficientemente accorpata, di quasi 11 ettari.

In sintesi il procedimento analitico adottato nella presente perizia ha seguito i seguenti passaggi:

1) reperimento presso l'Archivio di Stato di Verona delle partite comunali all'impianto del catasto unitario (1905);
2) aggiornamento della situazione patrimoniale al 1924;
3) sovrapposizione cartografica (mediante software GIS) del catasto italiano con il catasto austriaco ottocentesco, considerando sia il censo provvisorio che il censo stabile, essendo ciascuno complementare all'altro[4];
4) individuazione delle particelle catastali di antica origine collettiva (coincidenti con i mappali di impianto che si sovrappongono planimetricamente alle terre comunali di metà ottocento);
5) formazione dell'elenco di terre civiche al 1924;
6) aggiunta delle terre civiche riacquistate dal Comune tra il 1955 ed il 1971 (zona Monte Garzon), risultate provenire da alienazioni o livelli costituiti nella seconda metà dell'ottocento.

[4] La costituzione di numerosi livelli durante l'ottocento fa sì che alcune terre risultassero comunali nel censo provvisorio (1830 circa), per transitare poi in possesso alle ditte private livellarie nel censo stabile (1850).

Il prospetto analitico **C** contiene il raffronto tra la condizione del 1924 e l'attualità, evidenziando nelle colonne a sinistra le particelle originarie ed in quelle a destra i mappali attuali, con l'intestazione aggiornata.

L'elenco è suddiviso in tre sezioni:

- le terre civiche intestate al Comune, estese 23,9680 ettari;
- le terre civiche oggetto di riacquisto comunale sul Monte Garzon, concernenti sia alienazioni avenute prima del 1924 che livelli cessati e rientrati in carico al Comune: sono 10,8984 ettari;
- le terre civiche che, al 1924, risultavano assegnate a livello e che sono rimaste in possesso a ditte private fino all'attualità: sono 2,7110 ettari (altri 3,3087 ettari erano assegnati a livello, ma sono stati recuperati al demanio civico con le riacquisizioni sul Monte Garzon).

Nel successivo prospetto **D** vengono riunite tutte le terre civiche attualizzate, comprendendo quelle rimaste intestate al Comune, quelle riacquistate tra il 1955 ed il 1971 e quelle attualmente in possesso a privati per effetto della soppressione dei livelli.

Il quadro riepilogativo è il seguente [5]:

Terre civiche rimaste al Comune	**23,9680 ettari**
Terre civiche riacquistate (Monte Garzon)	**10,8984 ettari**
Terre civiche in possesso ad ex-livellari	**2,7110 ettari**
Attuali Terre civiche	***37,5774* ettari**

3.2. Variazioni intervenute dopo il 1924

Riprendendo quanto esposto nel paragrafo precedente, dall'epoca della legge istitutiva ad oggi la più consistente variazione intervenuta sul demanio civico è rappresentata dalla riacquisizione di 10,8984 ettari sul Monte Garzon, riferibili a terre di antica origine collettiva (già comunali nei catasti Napoleonico e/o Austriaco), cedute a privati o concesse a livello tra la seconda metà dell'ottocento ed i primi novecento (cfr **Allegati 4,5,6,7,8**). Si tratta di un caso, in verità non frequente, di ampliamento piuttosto che di riduzione del demanio civico.

Variazioni in senso contrario invece, hanno riguardato due vendite ed una usucapione, oltre ad occupazioni senza titolo riferibili all'estinzione dei livelli ed a perdita di funzionalità.

[5] Alla partita di impianto del Comune appartengono altri 1,0744 ettari che non trovano riscontro nella sovrapposizione planimetrica con le terre ottocentesche, per cui sono da considerarsi acqusizioni patrimoniali, escluse dall'uso civico.

Nel dettaglio abbiamo:

a) un'alienazione non autorizzata a Tessari Francesco fu Pietro con Delibera Podestarile n. 10 del 1928 ed atto n. 62 del 11/05/1930 stipulato dal Segretario comunale, riguardante gli attuali Mapp. 52-62-67-228-229 del Fg 4, per una superficie di 8503 mq (cfr **Allegato 1**);
b) un'alienazione non autorizzata a Piubello Giovanni e Baldo Augusta, con Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 12/04/1986 ed atto atto n. 206 del 15/07/1986 stipulato dal Segretario comunale, per l'attuale mappale 898 del Fg. 8 , esteso 403 mq (cfr **Allegato 2**);
c) una sentenza di acquisto per usucapione con atto dell'Autorità Giudiziaria prot. n. 70625 rep. 1134 del Pretore di Soave in data 14/03/1990, nota di Trascrizione n. 7655/10040 del 1990, a favore di Turco Daniele, per gli attuali mappali 447-448 (ex-61) Fg. di 3.919 mq (cfr **Allegato 3**).

I casi di possesso abusivo senza titolo riguardano ex-livelli, estinti a seguito della L. 7 gennaio 1974 n. 3, che sono stati catastalmente intestati alla ditta possessoria senza un atto di compravendita autorizzato: si tratta di 18 mappali per 2,7110 ettari (cfr. Prospetti analitici T5 e T6).

Infine i casi di perdita di funzionalità riguardano piccole superfici sparse, disaggregate dall'accorpamento delle terre civiche, coincidenti con aree urbanizzate (ex-pozze o fontane), relitti stradali, pertinenze della chiesetta di San Colombano: sono 13 mappali, per complessivi 6422 mq, di superfici irreversibilmente mutate di destinazione o prive di funzionalità per l'uso civico (cfr. Prospetto analitico T7).

3.3. Prospetti analitici

I prospetti analitici allegati ricostruiscono il percorso storico delle terre civiche dal catasto Napoleonico fino all'attualità:

- prospetto **A** : terre civiche ad inizio '800, desunte dal catasto Napoleonico (1818);
- prospetto **B** : terre civiche a metà ottocento, desunte dal catasto Austriaco (1847);
- prospetto **C** : raffronto tra le terre civiche al 1924 e la condizione odierna;
- prospetto **D**: terre civiche all'attualità.

I prospetti della serie " **T** " ("Tipologia delle terre civiche") ricostruiscono nel dettaglio la condizione attuale:

- il prospetto **T1/1** riporta le terre civiche che hanno mantenuto l'originaria destinazione agro-silvo-pastorale (boschi, pascoli, incolti) o la funzionalità compatibile con l'uso civico (strade di servizio ai fondi);

- il prospetto **T1/2** contiene le terre civiche che hanno conservato l'originaria destinazione a coltivo (vigneto, oliveto, semnativo, prato);
- il prospetto **T3** contiene le terre civiche alienate senza autorizzazione che hanno conservato la destinazione agro-silvopastorale e che sono perciò oggetto di reintegra o di conciliazione stragiudiziale ai sensi dell'art. 29 - L.1766/1927;
- il prospetto **T5** riporta gli ex-livelli rimasti a destinazione agro-silvopastorale, ma occupati abusivamente dalle ditte private, senza che sia avvenuta la compravendita e che sia stata autorizzata l'alienazione;
- il prospetto **T6** riporta due particelle (Mapp. 67, 68 del Fg. 1) coincidenti con livelli cessati per effetto della L. 3/1974, intestate alla ditta Micheletti Regina e Peron Giuseppe, su cui sorge un fabbricato residenziale ad uso prima casa di abitazione. Il mappale 67 è classificato al catasto terreni come vigneto, ma in realtà, dalla sovrapposizione planimetrica, risulta ospitare una porzione del fabbricato, mentre il mappale 68 è classificato ente urbano ed ospita l'altra parte del fabbricato medesimo. Le superfici hanno perso irreversibilmente la destinazione primigenia, ma risultano occupate abusivamente dalla ditta privata, senza che sia avvenuta la compravendita e che sia stata autorizzata l'alienazione;
- il prospetto **T7** comprende particelle rimaste in carico al Comune o trasferite al demanio strade, che hanno perso la destinazione originaria o che non sono più funzionali per l'uso civico (aree urbanizzate, pertinenze di fabbricati, relitti stradali disaggregati dal resto del demanio civico).

Di seguito il prospetto, con le proposte di attribuzione.

Tipologia	Descrizione	Proposta	Codice Proposta	Superficie Ha	Superficie Ha
T1/1	Terre civiche comunali che hanno conservato la destinazione e/o la funzionalità agrosilvopastorale	Uso Civico Cat. A	G1	32,9417	31,9354
T1/2	Terre civiche comunali che hanno conservato la destinazione e/o la funzionalità per la coltura agraria	Uso Civico Cat. B	G2		1,0063

T3	Terre civiche occupate abusivamente con titolo illegittimo che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale	Reintegra o Conciliazione stragiudiziale	E1	3,3306	1,2825
T5	Terre civiche ex-livelli occupate abusivamente senza titolo che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale	Reintegra o Conciliazione stragiudiziale	E2		2,0481
T6	Terre civiche ex-livelli occupate abusivamente senza titolo che hanno perso irreversibilmente la destinazione agro-silvo-pastorale	Sclassificazione	H1	1.3051	0,6629
T7	Terre comunali residuali, urbanizzate, disaggregate dal resto del demanio che hanno perso la funzionalità ai fini dell'uso civico	Sclassificazione	H2		0,6422
TOTALE					37,5774

Le ricerche documentali effettuate **consentono di escludere l'esistenza di altre terre d'uso civico a favore dei residenti di Illasi**, sia all'interno che all'esterno del territorio amministrativo.

E' altresì esclusa l'esistenza di Comunioni Familiari, Regole o similari.

4. PROPOSTE DI ATTRIBUZIONE

La formulazione delle proposte di attribuzione consegue alla condizione delle terre di uso civico accertate, come espressa nel paragrafo precedente.

Con riferimento ai prospetti analitici T1/1, T1/2, T3, T5, T6, T7 ed ai successivi prospetti E1, E2, G1, G2, H1, H2, si propone quanto segue:

- **attribuzione alla categoria A**, ex-art. 11 - L. 1766/1927, **a favore dei residenti nel territorio comunale,** per le superfici agro-silvo-pastorali T1/1, estese 31,9354 ettari (**prospetto analitico G1**);
- **attribuzione alla categoria B**, ex-art. 11 - L. 1766/1927, **a favore dei residenti nel territorio comunale,** per le superfici agro-silvo-pastorali T1/2, estese 1,0063 ettari (**prospetto analitico G2**);

- **reintegra nel demanio civico** ai sensi dell'art. 4 - L.31/1994, **salvo conciliazione stragiudiziale** ai sensi dell'art. 29 - L.1766/1927, per i terreni occupati abusivamente con titolo illegittimo (alienati o usucapiti senza auorizzazione) che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale, di cui al prospetto T3, estesi complessivamente 1,2825 ettari (**prospetto analitico E1**).
- **idem (come precedente)**, per i terreni occupati abusivamente senza titolo (ex-livelli) che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale, di cui al prospetto T5, estesi 2,0481 ettari (**prospetto analitico E2**).
- **sclassificazione** ai sensi dell'art. 7, comma 2, L.R. 31/94, delle superfici che hanno perso irrimediabilmente la destinazione agro-silvo-pastorale o che, in seguito alla parcellizzazione fondiaria, alla marginalizzazione ed alla scarsa fruibilità, non risultano più funzionali all'esercizio dell'uso civico (cfr. prospetto T7); ne sono interessati 0,6422 ettari (**prospetto analitico H1**);
- **idem (come precedente)** per gli ex-livelli che hanno perso irrimediabilmente la destinazione agro-silvo-pastorale e che risultano intestati a ditta privata senza che sia stata stipulata la compravendita (cfr. prospetto T6); sono coinvoti due mappali per 0,6629 ettari (**prospetto analitico H**).

Le allegate Tavole 4 (catasto) e 5 (CTR) riportano nel dettaglio l'ubicazione delle terre di cui sopra.

5. ESERCIZIO DELL'USO CIVICO

Il Comune dovrà dotarsi di un Regolamento per l'Esercizio dell'Uso Civico che conterrà, tra gli altri, i seguenti punti:

- l'individuazione dell'ambito di applicazione;
- il regime giuridico;
- i titolari del diritto di uso civico;
- la destinazione colturale e le forme di utilizzo delle terre civiche;
- gli usi esercitabili singolarmente (uti singuli) o in forma collettiva (uti cives);
- i requisiti di ammissione ed i criteri di aggiudicazione per le superfici date in concessione;
- la durata delle concessioni;
- i parametri per il computo dei canoni;
- le concessioni per attività diverse, comunque compatibili con l'uso civico;
- i diritti e gli obblighi delle parti;

- la forma di gestione amministrativa dei beni civici;
- i frutti, le rendite, le spese connesse al demanio civico;
- la destinazione dei proventi e delle risorse;
- la vigilanza e le sanzioni;
- le norme transitorie.

Con riferimento ai titolari, si osserva che le terre civiche ricadono interamente nell'ex-censuario di Cellore e la loro fruizione originaria era legata alla comunità ivi residente. Allo stato atuale però, va considerato che la gestione di queste terre avviene in forma indivisa oramai da 2 secoli (la fusione di Cellore con Illasi è avvenuta il primo gennaio 1819) e l'esecuzione di importanti opere, come il rimboschimento dei terreni incolti, è stato effettuato durante il XX secolo (proprio per quello scopo, il Comune di Illasi ha riacquistato circa 10,89 ettari di terreni in precedenza alienati o usurpati ed ora ricompresi nelle terre civiche). Va altresì considerato che non esiste un'anagrafe di antichi abitatori, né uno statuto proprio della frazione di Cellore che consenta di discriminare i soggetti aventi diritto dal resto della popolazione. Queste considerazioni, unitamente al venir meno di funzioni che un tempo erano essenziali per il sostentamento della popolazione, inducono a proporre il riconoscimento dell'uso civico a favore della collettività indistinta di Illasi.

Riguardo agli usi effettivamente esercitabili, in analogia con gli altri Comuni delle Prealpi venete, si prevedono i diritti di:

- **legnatico,**
- **pascolatico**,
- **erbatico,**
- **assegnazione di legname da rifabbrico** ("piccole concessioni o fabbisogni").

Tali diritti saranno esercitati secondo forme e modalità che andranno contemplate nel Regolamento di Gestione delle Terre Civiche.

Schio, dicembre 2022

Perito istruttore
Dott. For. Maurizio Novello

ALLEGATI

- Appendici I, II, III
- Atti e delibere: 1,2,3,4,5,6,7,8
- Prospetti analitici: A, B, C, D, T1/1, T1/2, T3, T5, T6, T7, E1, E2, G1, G2, H1, H2
- TAVOLE GRAFICHE (in scala 1:10.000 e 1:5.000)
  1 - Terre civiche alla metà dell'800 (Catasto Austriaco - 1847)
  2 - Terre civiche al 1924 epoca della prima legge sugli Usi Civici
  3 - Planimetria catastale delle attuali terre civiche
  4 - Planimetria catastale delle proposte di attribuzione
  5 - Planimetria C.T.R. delle proposte di attribuzione

APPENDICE I

Perizia demaniale redatta dal Geom. Francesco Panzarasa in data 15 settembre 1956

Demanio Civico

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI

NELLA LOMBARDIA E BASSO VENETO

con Sede in MILANO

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI ILLASI

FRAZIONI ==========

RELAZIONE DELL'ISTRUTTORIA

L'ISTRUTTORE DEMANIALE

(Geom. Panzarasa Francesco)

COMUNE DI ILLASI

(Prov. di Verona)

RELAZIONE DELL' ISTRUTTORIA EFFETTUATA COME DA INCARICO RICEVUTO DAL COMMISSARIATO REGIONALE PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DI MILANO CON DECRETO DI NOMINA IN DATA 19.12.1955.

NOTIZIE GENERALI

Il Comune di Illasi è posto nella parte centro-orientale della Provincia di Verona, ai piedi della zona montuosa alpina.

Il suo territorio confina ad est col Comune di Cazzano di Tramigna, a sud col Comune di Colognola ai Colli, ad ovest col Comune di Mezzane di Sotto, a nord col Comune di Tregnago.

Il Capoluogo è situato ad un'altitudine di metri 174 sul livello del mare.

La superficie del territorio del Comune di Illasi è di Ettari 2 504.30.89.

Questo Comune oltre il Capoluogo comprende le frazioni Cellore e Donzellino.

Il terreno, in parte pianeggiante ed in parte collinoso è fertile ma non irriguo. Vi sono alcune zone pascolive e poco produttive. Scarse le parti bo-

schive.

I principali prodotti del suolo sono i cereali (granoturco e frumento), uva (che dà il vino di Verona rosso), le olive ed i ciliegi.

Il bestiame, data la scarsità dei foraggi, è scarso.

La proprietà terriera è molto frazionata.

Tuttavia essa non è sufficiente per la popolazione che ammonta a 4200 abitanti (di cui 1500 nella frazione Cellore e 500 nella frazione Donzellino).

Nel territorio del Comune vi sono alcune industrie che lavorano i prodotti dell'agricoltura (industria vinicola che occupa circa 100 operai in 10-12 stabilimenti, due oleifici che impiegano 8-10 operai.

Molti operai si recano giornalmente a lavorare nei centri industriali dei dintorni ed a Milano. Poca invece è l'emigrazione (a carattere stagionale) diretta verso la Francia (per la campagna delle bietole) e la Svizzera (lavori agricoli e domestici).

Le condizioni economiche della popolazione sono discretamente buone; tuttavia si fa notare che l'Ente Comunale di Assistenza distribuisce, con carattere continuativo, 200 sussidi a persone indigenti.

ALCUNI CENNI STORICI

Illasi nel 1200 fu sotto il dominio di Ezzelino da Romano, poi passò agli Scaligeri ed ai Visconti.

Nel 1500, per investitura avuta dalla Repubblica Veneta, divenne feudo dei Conti Pompei. Questa nobile famiglia esiste ancora attualmente nel ramo cadetto e possiede il castello con vasto parco e terreno circostante.

RISULTANZE DELLE INDAGINI SULL'ESISTENZA DI USI CIVICI

Per accertare l'esistenza degli usi civici sono state effettuate indagini presso l'Amministrazione Comunale e presso il catasto (Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Tregnago e Ufficio Tecnico Erariale di Verona) per quanto riguarda i terreni di proprietà comunale.

Il Comune di Illasi è intestato a catasto terreni coi mappali

Foglio I

N.1-incolto prod.-di Ett.11.26.10,rend.L.135,12-45,04
" 2- seminativo - " " 0.13.00, " " 22,10-14,30
" 3- " - " " 0.01.95, " " 3,31- 2,14
" 4- " - " " 0.89.66, " " 152,42-98,63

N.6- seminativo - di Ett.0.07.03,rend.L. 11,95- 7,73

"46-incolto prod.- " " 0.03.59, " " 0,43- 0,14

"47- seminativo - " " 0.05.40, " " 9,18- 5,94

"52- vigneto - " " 0.17.38, " " 86,90- 34,76

" 57-incolto prod.- " " 1.58.05, " " 18,97- 6,32

"58- " - " " 0.34.41, " " 4,13- 1,38

"59- " - " " 0.92.16, " " 11,06- 3,69

"60- seminativo - " " 3.65.43, " " 621,23-401,97

"61- vigneto - " " 0.39.19, " " 195,95- 78,38

"71-incolto ster.- " " 0.04.85, " " ---- ----

Foglio IV

N.54-incolto prod- " " 0.30.54, " " 7,33- 2,44

"60- vigneto - " " 0.01.51, " " 7,55- 3,02

"61- " - " " 0.03.25, " " 16,25- 6,50

"63- seminativo - " " 0.04.80, " " 8,16- 5,28

"65- " - " " 0.04.51, " " 7,67- 4,96

"69- " - " " 0.33.91, " " 57,65- 37,30

"70-incolto prod.- " " 0.51.40, " " 6,17- 2,06

"71- seminativo - " " 0.27,77, " " 47,21- 30,55

"72-incolto prod.- " " 0.19.92, " " 2,39- 0,80

"98- seminativo - " " 0.04.93, " " 8,38- 5,42

"99-incolto prod.- " " 0.38.80, " " 9,32- 3,10

"100- seminativo - " " 0.00.93, " " 11,78- 7,62

"101- " - " " 0.03.86, " " 6,56- 4,25

"155- " - " " 0.01.42, " " 2,41- 1,56

N.156-incolto prod.-di Ett.0.45.14,rend.L. 5,42- 1,11

" 190- seminativo - " " 0.02.13, " " 3,62- 2,34

" 201-incolto prod.- " " 0.04.50, " " 0,54- 0,18

Foglio VII

N.19-incolto sterile-" " 0.02.16, " " ---- ----

" 52- vigneto -" " 0.16.80, " " 117,60- 38,68

" 53-incolto sterile-" " 0.14.00, " " ----- ----

Foglio VIII

N.13-incolto prod.- " " 0.07.33- " " 0,88- 0,29

" 14- vigneto - " " 0.06.56- " " 45,92- 15,09

"266-incolto ster. - " " 0.03.06- " " ---- ----

"371- " - " " 0.01.60- " " ---- ----

Foglio XIV

N. 167-incolto prod.-" " 0.01.57, " " 0,19- 0,06

Foglio XV

N.170-incolto prod.-" " 0.16.29- " " 1,95- 0,65

" 171- " -" " 0.12.16- " " 1,46- 0,49

" 172- " -" " 0.03.26- " " 0,42- 0,14

" 183- " -" " 0. 01.62- " " 0,19- 0,06

Foglio XVII

N.50-incolto sterile" " 0.04.30, " " ---- -----

" 124-incolto prod.-" " 0.03.53, " " 0,39- 0,14

Foglio XVIII

N.63-incolto prod.- " " 0.12.37, " " 3,96- 0,14

" 72-incolto ster.- " " 0.04.97, " " ---- -----

Foglio XIX

N.26-incolto prod.-di Ett.0.00.69,rend.L. 0,17- 0,06

Foglio XX

N.300-incolto ster.-di Ett.0.01.69, " " ---- ----

" 491- " " " " 0.00.28, " " ----- -----

" 498-incolto prod.-" " 0.01.88, " " 0,45- 0,16

" 499- " " -" " 0.00.79, " " 0,19- 0,06

Foglio XXI

N.38-incolto prod.- " " 0.00.57, " " 0,07- 0,02

"175- " " - " " 0.02.46, " " 0,30- 0,10

Foglio XXII

N. 2-incolto prod.- " " 0.01.46, " " 0,35- 0,12

" 80- vigneto - " " 0.17.39, " " 252,16- 48,69

" 81- " - " " 0.02.84, " " 31,24- 7,38

Foglio XXIX

N.25-incolto prod.- " " 0.00.51, " " 0,06- 0,02

Foglio XXVII

N.23-incolto prod.- " " 0.07.56, " " 1,81- 0,60

Foglio XXX

N. 44-incolto ster.-" " 0.01.06, " " ---- -----

Totale Ettari 23.88.28.rend.L.1940,94-931,86

Una parte dei terreni sopra descritti,costituenti il fondo comunale denominato Monte Garzon,deve essere considerata demanio civico. Di essa non è nota la provenienza ed il Comune di Illasi non è in grado

di dimostrarne la patrimonialità. E' un terreno pascolivo in corso di rimboschimento. Di esso verrà redatto l'elenco al termine delle operazioni di riordinamento degli usi civici.

VENDITE E CESSIONI IN ENFITEUSI

Dalle indagini eseguite risulta effettuata una vendita di terreni comunali a Tessari Francesco fu Pietro con atto 11.5.1930 ,n.62 di rep. del Segretario Comunale di Illasi, registrata a Tregnago il 16.6.1930 al n. 421, vol. 50. Non è però ancora stata accertata la natura di tali terreni(indicati nel catasto del Comune di Illasi col foglio IV, numeri 52-seminativo-di Ett.0.31.38, 66 -seminativo- di Ett.0.13.97, 67 -incolto produttivo- di Ettari 0.39.68, per complessivi Ettari 0.85.03): perciò verranno esperite ulteriori indagini onde poter accertarne la demanialità.

Non risultano cessioni in enfiteusi di terreni comunali d'uso civico.

OCCUPAZIONI ABUSIVE

Non risultano parimenti occupazioni abusive.

PROMISCUITA'- DIRITTO PIANTIVO

Non esistono forme di promiscuità con altri comuni o con frazioni dei medesimi. Non esistono forme di diritto piantivo pur esistendo il demanio ci=

vico.

ASSOCIAZIONI AGRARIE - DOMINI COLLETTIVI

Dalle indagini effettuate non risultano in questo Comune associazioni agrarie, domini collettivi o comunioni che rappresentino la preesistenza, sotto una apparente forma privata, di antiche terre di uso civico, passate abusivamente a privati. Non esistono poi proprietà pervenute a privati in seguito ad irregolari divisioni di terreni di demanio civico.

USI CIVICI SUI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA

Dalle indagini eseguite presso l'Amministrazione Comunale e presso la popolazione risulta che da tempo immemorabile non sono più esercitati usi civici sui terreni di proprietà privata.

R I A S S U M E N D O :

I risultati dell'istruttoria sono i seguenti:

Demanio civico - Esiste il demanio civico, rimane da accertarne la consistenza.

22.76 cat. A

Vendite e cessioni in enfiteusi - E' stata effettuata una vendita di terreni di cui occorre accertare la natura. Non sono avvenute cessioni in enfiteusi.

Promiscuità-Diritto piantivo-Associazioni agrarie-Domini collettivi- Usi civici sulle proprietà private - Negativo.

Milano, 15 Settembre 1956

L'ISTRUTTORE DEMANIALE
(Geom. Panzarasa Fr.sco)

APPENDICE II

Elenco delle terre civiche depositato presso il Commissariato Usi Civici di Venezia in data 10 settembre 1969

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI

con Sede in V E N E Z I A

PROVINCIA DI V E R O N A

COMUNE DI I L L A S I

FRAZIONE ==========

ELENCO DELLE PROPRIETA' COMUNALI DI USO CIVICO

(D E M A N I O C I V I C O C O M U N A L E)

Provincia di VERONA

Comune di ILLASI

Frazione di _____

Riordinamento degli Usi Civici

Elenco delle Proprietà Comunali di Uso Civico

Ettari 22.76.21

SI ASSEGNANO I TERRENI INCLUSI NEL PRESENTE ELENCO ALLA CATEG. a) – TERRENI CONVENIENTEMENTE UTILIZZABILI COME BOSCO O COME PASCOLO PERMANENTE

Numero d'ordine	NOME DEL TERRENO	~~Qualità~~ Ubicazione	Foglio	Numero di mappa	SUPERFICIE PARZIALE Ett.	Are	Cent.	SUPERFICIE TOTALE Ett.	Are	Cent.	Rendita Censuaria Dominicale		Agrario		Confini	Natura dell'Uso Civico	Osservazioni
1	MONTE GARZONE	Incolto produttivo	I	1	11	26	10				135	12	45	05	EST- I mappali fog. I	pascolo	E' in corso il rimboschimento del terreno.
		Seminativo		2		13	00				22	10	14	30	n. 14-180-115-182-9-		
		"		3		1	95				3	31	2	14	24-29-30-31-32-		
		"		4		89	66				132	42	98	63	36-10-11. 12;		
		"		6		7	03				11	95	7	73	SUD- fog. I n. 12-		
															8-7; OVEST- Stra-		
															da Vicinale di		
															Monte Garzone;		
															NORD- Comune		
															di Tregnago.		
2	MONTE GARZONE	Incolto produttivo		46		3	59				0	43	0	14	EST- I mappale fog I		
		Seminativo		47		5	40				9	18	5	94	n. 36-48-55-54-58		
		Vigneto		52		17	38				86	90	34	76	63-62-64-66;		
		Incolto produttivo		57	1	58	05								SUD- fog. I n. 70-		
		"		58		34	41				18	97	6	32	69-67 - fog. V;		
		"		59		92	16				4	13	1	38	OVEST- Strada Vi-		
		Seminativo		60	3	65	43				11	06	3	69	cinale del Mon-		
		Vigneto		61		39	19				621	23	401	97	te Garzone - fog. I		
		Incolto sterile		71		4	85				195	95	78	38	n. 13-12;		
															NORD- fog. I-		
															n. 12-38-41-45-		
															44-36-48-49-50-		
															51.		

Numero d'Ordine	Nome del terreno	Qualità ~~Ubicazione~~	Foglio e Numero di Mappa	SUPERFICIE PARZIALE Ett.	Are	Cent.	TOTALE Ett.	Are	Cent.	Rendita Censuaria Dominicale	Agraria	CONFINI	Natura dell'Uso Civico	Osservazioni
3	MONTE GARZONE	Vigneto	IV-60		1	51				7 55	3 02	Est. I mappali foglio IV	pascolo	
		"	61		3	25				16 25	6 50	num. 72-233-102;		
		Seminativo	63		4	80				8 16	5 28	Sud- foglio IV- n. 151;		
		Incolto produttivo	64		30	54				7 33	2 44	Ovest- foglio IV n. 135, 133, 97, 62, 58; ~~48, 226~~;		
		Seminativo	65		4	51				7 67	4 96	Nord- foglio IV-n. 47		
		"	98		4	93				8 38	5 42	e 52.		
		Incolto produttivo	99		38	80				9 32	3 10			
		Seminativo	100		0	93				11 78	7 62			
		"	101		3	86				6 56	4 25			
4	MONTE GARZONE	Seminativo	IV-69		33	91				57 65	37 26	Est- II mappale foglio IV-n. 165; Sud- foglio IV-n. 81-80-81; Ovest foglio IV-n. 68; Nord- Il Comune di Tregnago,		
		Incolto produttivo	70		51	40				6 17	2 06			
		Seminativo	71		27	77				17 21	30 55			
		Incolto produttivo	72		19	32				2 39	0 80			
5	MONTE GARZONE	Seminativo	IV-190		2	13				3 62	2 34	Est- Strada Vicinale del Monte Garzone; Sud foglio IV-n. 192; Ovest foglio IV-n. 189; Nord- foglio IV-n. 187.		

Numero d'ordine	NOME DEL TERRENO	Qualità Ubicazione	Foglio	Numero di mappa	SUPERFICIE PARZIALE Ett.	PARZIALE Are	PARZIALE Cent.	TOTALE Ett.	TOTALE Are	TOTALE Cent.	Rendita Censuaria Dominicale	Rendita Censuaria Agraria	CONFINI	Natura dell'Uso Civico	Osserv
6	MONTE GARZONE	Incolto produttivo	IV	201		4	50				0 54	0 18	Est- Strada Vicinale del Monte Garzone; Sud- foglio V; Ovest foglio IV n. 200; Nord- foglio IV- n. 195.		
								21	90	72					
	Ai terreni soprade- scritti si devono ag- giungere i seguenti appezzamenti ven- duti a Tessari Fran- cesco fu Pietro con atto 11-5-1930- N. 62 rep. del Segretario Co- munale di Illasi reg. a Tregnago il 16-6-1930 al N. 421 Vol. 5, sen- za la prescritta au- torizzazione del Mini- stero dell'Agricoltura e Foreste;														

Numero d'ordine	NOME DEL TERRENO	Qualità ~~Ubicazione~~	Foglio	Numero di mappa	SUPERFICIE PARZIALE Ett.	Are	Cent.	SUPERFICIE TOTALE Ett.	Are	Cent.	Rendita Censuaria Dominicale	Agraria	CONFINI	Natura dell'Uso Civico	Osserva
7	MONTE GARZONE	Incotto produttivo	IV	52		31	84				38 21	12 74	EST- I mappali foglio IV numeri 227 e 73; SUD- foglio IV n. 65-64 e 48; OVEST- foglio IV numero 226; NORD- foglio IV n. 226.	pascolo	
		Seminativo		66		13	97	–			23 75	15 37			
		Incolto produttivo		67		39	68	–			47 62	15 87	EST- foglio IV n. 68; SUD- foglio IV n. 77-229 e 228; OVEST foglio IV n. 51; NORD Comune di Tregnago		
									85	49					
		Totale						22	76	21					

Milano, 10 ottobre 1969
Il Perito Istruttore
[illegible signature]

COMUNE DI ILLASI PROV. DI VERONA

DEMANIO CIVICO COMUNALE

PLANIMETRIA SC. 1:2000

APPENDICE III

Deliberazione della Deputazione Provinciale di Verona in data 29 gennaio 1989 in merito ai 23,061 ettari di proprietà comunale su Monte Garzon ed in particolare alla sanatoria delle vendite fatte negli anni 1885 - 1886 ed all'autorizzazione ad ulteriori affrancazioni

N°. 2990 di Prot.
(1888)

Affari di tutela

La Deputazione Provinciale nella seduta di Mercoledì 29 Gennaio 1889 sotto la Presidenza del Sig. C.te L. Sormani Moretti R. Prefetto coll'intervento dei Deputati Provinciali Signori: Fasoli, Dorigo, Pontedera e Mazzoni

Deliberazione

Oggetto

Alienazione di beni incolti Comunali —

„ Presa notizia che sul monte Gorzon, nella Frazione di Cettore, esistono degli immobili rimasti a lungo incolti e dimenticati, di ettari 23.061 colla rendita di £ 24.05 intestati al Comune di Mosi:

„ Visto che una parte di questi beni venne usurpata da terzi ed in parte anche coltivata e goduta pacificamente senza opposizione del Comune:

„ Ritenuto che una rivendicazione della proprietà sarebbe oggi giorno illusoria, perchè in primo luogo i registri Censuari non forniscono prova assoluta di proprietà, e perchè si dovrebbero adire le vie giudiziarie con gravissime spese e senza la certezza di un buon risultato;

„ Ritenuto invece che la cessione di detti beni da parte del Comune sarebbe conforme allo spirito della Legge 4 Luglio 1874, non essendovi opposizione nei riguardi dell'imboschimento prescritto dalla stessa

" Visto quindi che escluso ogni ostacolo in merito alla vendita, si dovrebbero stabilire tut= tavia le modalità atte a proteggere, per quanto sia possibile, gli interessi del Comune di

" Considerato che una piccola parte d'altri beni incolti venne già alienata nei decorsi anni 1885 e 1886 che si trovavano nelle identiche con= dizioni di quelli di cui oggi si tratta:

" Visto che colla cessione il Comune sarebbe liberato dal pagamento di prediali per beni che realmente non possiede e che non gli danno alcun provento.

" Visto la deliberazione 30 marzo 1887 del Consiglio Comunale d'Illasi che sanzionò la vendita dei beni incolti di cui è parola:

" Visto il parere del Sig.r Ispettore forestale espresso nel suo foglio 11 Aprile 1888 N.° 70.

" Visto i fogli 16 Maggio e 12 Dicembre 1888 N.° 364. 1080= del Sig.r Sindaco d'Illasi:

" Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Provinciale 24 Maggio a. s. N.° 363.

La Deputazione Provinciale= delibera accordarsi al Comune d'Illasi di tentare ogni pratica per addivenire in qualsiasi modo alla cessione degli immobili esistenti sul Monte Gorzon avendo di vista di ottenere se è

possibile, il rimborso delle imposte pagate e la
restituzione della specifica pagata all'Ingegnere
Signor Pieropan per il suo stabilimento sopra
i detti beni.

La Deputazione Provinciale
inoltre accorda la donazione per i beni venduti
negli anni 1885 e 1886 e invita il Comune d'Illasi
ad investire in Rendita dello Stato ad esso intestato
i rimborsi che ottenne ed il ricavato eventuale
dei beni posti in vendita.

Il Prefetto Presidente f.to L. Sormani Moretti
Il Deputato Provinciale f.to Mazzoni
f.to Dr. Pacchierotti alunno di Prefettura

Per copia conforme
Verona 7 Gennaio 1889
f.to Pacchierotti

ELENCO PROSPETTI ANALITICI

RIORDINO TERRE DI USO CIVICO DEL COMUNE DI ILLASI: RIEPILOGO PROSPETTI ANALITICI

Terre comunali ad inizio '800 (Catasto Napoleonico)	**Ha**	**are**	**ca**
A - Terre comunali ad inizio '800 (Catasto Napoleonico)	42	36	30
B -Terre comunali a metà '800 (Catasto Austriaco - 1847)	35	21	20

C - Attuali Terre civiche **D - Raffronto Terre civiche dal 1924 alla situazione attuale**	**Ha**	**are**	**ca**
Terre di antica origine intestate al Comune al 1924	23	96	80
Terreni acquistati dal Comune tra il 1955 e il 1971 per rimboschimenti sul Monte Garzon	10	89	84
Terreni di antica origine ex-livelli rimasti in possesso a privati	2	71	10
Totali	***37***	***57***	***74***

Tipologia delle Attuali Terre civiche	**Ha**	**are**	**ca**
T1/1 - Terre di uso civico intestate al Comune che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale convenientemente utilizzabili a bosco e pascolo	31	93	54
T 1/2 - Terre di uso civico intestate al Comune che hanno conservato la destinazione originaria utilizzabili per la coltura agraria	1	00	63
T3 - Terre di uso civico occupate con titolo illegittimo che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale	1	28	25
T5 - Terre comunali occupate senza titolo (ex-livello) rimaste a destinazione agro-silvo-pastorale	2	04	81
T6 - Terre comunali occupate senza titolo (ex-livello) che hanno perso la destinazione agro-silvo-pastorale	0	66	29
T7 - Terre comunali attualmente urbanizzate e/o residuali che hanno perso la destinazione agro-silvo-pastorale o la funzionalità ai fini dell'uso civico senza autorizzazione	0	64	22
Totali	***37***	***57***	***74***

Proposte di Attribuzione	**Ha**	**are**	**ca**
E1 - Terreni di cui si propone la reintegra, fatto salvo l'eventuale esperimento di conciliazione ai sensi art. 29 L. n. 1766/27	1	28	25
E2 - Terreni ex-livello di cui si propone la reintegra, fatto salvo l'eventuale esperimento di conciliazione ai sensi art. 29 L. n. 1766/27	2	04	81
G1 - Terre di cui si propone l'assegnazione a categoria a) dell'art. 11 della L. 1766/27	31	93	54
G2 - Terre di cui si propone l'assegnazione a categoria b) dell'art. 11 della L. 1766/27	1	00	63
H1 - Terreni di cui si propone la sclassificazione	0	64	22
H2 - Terreni ex-livelli di cui si propone la sclassificazione	0	66	29
Totali	***37***	***57***	***74***

A

Catasto Napoleonico

A - Terre comunali ad inizio '800 (Catasto Napoleonico - 1818)

Dipartimento dell'Adige

Misura superficiale è la pertica metrica o censuaria di mille metri quadrati.

Progr.	Numero Censuario AS di VE	Comune Censuario	N. di Mappa	Possessori	Denominazione del pezzo di Terra	Qualità	Pertiche censuarie
1	595	Illasi	61	Comunità d'illasi	Zameano	Zerbo con moroni	0,08
2	595	Illasi	95	Comune di Illasi	Zameano	Stagno d'acqua	0,03
3	595	Illasi	147	Comunità d'illasi	Piazza	Spazio pubblico	0,09
4	595	Illasi	403	Comunità d'illasi	Giara	Zerbo	0,16
5	595	Illasi	405	Comunità d'illasi	Giara	Zerbo	0,11
6	595	Illasi	406	Comunità d'illasi	Giara	Sasso nudo	0,08
7	595	Illasi	423	Comunità d'Illasi	Giara	Zerbo	0,33
8	595	Illasi	424	Comunità d'Illasi	Giara	Pascolo moronato	1,23
9	595	Illasi	425	Comunità d'Illasi	Giara	Stagno d'acqua	0,39
10	595	Illasi	426	Comunità d'Illasi	Giara	Zerbo	0,11
11	595	Illasi	427	Comunità d'Illasi	Giara	Simile	0,11
12	595	Illasi	428	Comunità d'Illasi	Giara	Simile	0,32
13	595	Illasi	429	Comunità d'Illasi	Giara	Zerbo con moroni	0,69
14	595	Illasi	489	Comunità d'Illasi	Brea	Pascolo	0,09
15	594	Illasi	491	Comunità d'Illasi	Brea	Pascolo	0,44
16	595	Illasi	493	Comunità d'Illasi	Brea	Pascolo con moroni	0,36
17	595	Illasi	526	Comunità d'Illasi	La Coda	Zerbo	0,10
18	596	Illasi	527	Comunità d'Illasi	La Coda	Sterile	0,12
19	595	Illasi	560	Comunità d'Illasi	Mormentea	Zerbo	0,07
20	595	Illasi	615	Comunità d'Illasi	Colombara	Stagno d'acqua	0,11
21	595	Illasi	616	Comunità d'Illasi	Colombara	Aratorio	2,51
22	595	Illasi	617	Comunità d'Illasi	Colombara	Simile	0,31
23	595	Illasi	652	Comunità d'Illasi	Castagnola	Aratorio con morone	0,49
24	595	Illasi	696	Comunità d'Illasi	Campagnola	Aratorio moronato	3,75

Progr.	Numero Censuario AS di VE	Comune Censuario	N. di Mappa	Possessori	Denominazione del pezzo di Terra	Qualità	Pertiche censuarie
25	595	Illasi	697	Comunità d'Illasi	Campagnola	Sterile con moroni	0,29
26	595	Illasi	872	Comunità d'Illasi	Piazza	Stagno d'acqua	1,59
27	595	Illasi	878	Comunità d'Illasi	Piazza	Casa	0,21
28	595	Illasi	879	Comunità d'Illasi	Piazza	Orto	0,17
29	595	Illasi	895	Comunità d'Illasi	Piazza	Casa ad uso di cancelleria con bottega d'affitto	0,23
30	595	Illasi	923	Comunità d'Illasi	Capovilla	Stagno d'acqua	0,21
31	595	Illasi	934	Comunità d'Illasi	Capovilla	Sterile	0,07
32	595	Illasi	936	Comunità d'Illasi	Contrada della Fontana	Sterile	0,19
33	595	Illasi	1353	Comunità d'Illasi	Carpanè di Sopra	Sterile	0,08
34	595	Illasi	1414	Comunità d'Illasi	San Colombano	Aratorio vitato e moronato con armandole	0,31
35	595	Illasi	1415	Comunità d'Illasi	San Colombano	Casa con corte di proprio uso	0,19
36	595	Illasi	1416	Comunità d'Illasi	San Colombano	Orto	0,14
37	595	Illasi	1437	Comunità d'Illasi	San Colombano	Sterile	0,11
38	595	Illasi	2016	Comune d'Illasi	Val del Duro	Zerbo	0,25
39	595	Illasi	2125	Comunità d'Illasi	-	Zerbo	0,06
40	595	Illasi	2232	Comune d'Illasi	-	Sasso nudo	0,01
41	595	Illasi	2265	Comune d'Illasi	Colombara	Sasso nudo	0,02
42	595	Illasi	2266	Comune d'Illasi	Colombara	Sasso nudo	0,03
43	595	Illasi	2477	Comunità d'Illasi	Megiora	Stagno d'acqua	0,17
44	595	Illasi	2478	Comunità d'Illasi	Contrada Giaretto	Sterile	0,03
45	595	Illasi	2480	Comunità d'Illasi	Giara	Stagno d'acqua	0,07
46	595	Illasi	2481	Comunità d'Illasi	Giara	Sterile	0,05
47	595	Illasi	2779	Comune di Illasi	San Colombano	Aratorio vitato con Armandole	1,40
48	595	Illasi	C	Comune di Illasi		Casa del parroco	1,83

Progr.	Numero Censuario AS di VE	Comune Censuario	N. di Mappa	Possessori	Denominazione del pezzo di Terra	Qualità	Pertiche censuarie
49	595	Illasi	G	Comunità d'Illasi		Piazza Comune	2,26
50	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	5	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Casalini	Sasso nudo	0,61
51	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	44	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Mandrette	Sasso nudo	0,20
52	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	64	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	-	Sasso nudo	0,38
53	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	287	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Piazza	Stagno d'acqua	0,15
54	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	306	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Piazza	Casa ad uso della Municiplità	0,08
55	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	428	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Aratorio con moroni	0,66
56	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	533	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Zerbo	0,04
57	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1085	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	1,06
58	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1092	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	1,15
59	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1101	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	1,97
60	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1112	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Zerbo	0,03
61	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1153	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	2,14
62	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1161	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	335,85
63	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1169	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	38,46
64	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1175	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	3,08

Progr.	Numero Censuario AS di VE	Comune Censuario	N. di Mappa	Possessori	Denominazione del pezzo di Terra	Qualità	Pertiche censuarie
65	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1177	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Aratorio	4,39
66	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1184	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	5,51
67	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1310	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Ciesolino	Pascolo	1,97
68	596	Cellore d'Illasi frazione di Cazzano	1442	Comune di Cellore d'Illasi per la fraz. di Cazzano	Garzone	Pascolo	3,60
69	597	Gasperino (Comue d'Illasi Sez. 2)	366	Comune di Illasi	Monte Curto	Zerbo	0,25

TOTALE pertiche censuarie	***423,63***
TOTALE ha	***42,3630***

Totale Proprietà comunali	Pertiche censuarie
Censuario di Illasi	22,05
Censuario di Cellore di Illasi	401,33
Censuario di Gasperino	0,25

B

Catasto Austriaco

B - Terre comunali a metà '800 (Catasto Austriaco - 1847)

Provincia di Verona, Distretto di Tregnago, Comune Amministrativo di Illasi

Catasto dei terreni e fabbricati del Censuario di Illasi con Sorcè, del Censuario di Cellore d'Illasi, del Censuario di Gusperino. Approvato dall I.R. Giunta del Censimento con Decreto 20 Gennaio 1847 n. 37304

Misura superficiale è la pertica metrica o censuaria di mille metri quadrati. La misura locale è il campo di Verona, composto di Vaneze 24, che equivale a 3,0022 metriche pertiche

Progr.	Censuario	Codice Possessore	Possessore	Partita	Particella	Sub.	Qualità	Superficie Pertiche metriche	Rendita Cens. Lire Austriache	Note
1	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	61		Orto	0,08	0,46	21/03/1874 si leva il n. 61 e si trasporta a Osimeri Fulgenzio (part. 602)
2	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	95		Stagno	0,03	0,00	
3	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	147		Sasso nudo	0,09	0,00	31/08/1849 Correzione dell'originaria intestazione si leva il n. 147 e si trasporta a Pompei Cavalier Antonio (part. 702)
4	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	370		Stagno	0,06	0,00	
5	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	403		Zerbo	0,16	0,01	Con nota 3/12/1857 si inseriscono i n. 3662-3663-3664-3665 introdotti in estimo giusta le rettificazioni nell'anno 1856 (totali 0,88 pertiche). 9/12/1876 si levano i n.403-3663 (totali 0,45 pertiche) e si trasportano a Pompei Cav. Antonio (part. 764). Si leva il mapp 3662 (pertiche 0,43) e si trasporta a Steccanella Luigi (part. 890).
6	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	405		Zerbo	0,11	0,01	
7	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	406		Sasso nudo	0,05	0,00	22/06/1849 Correzione dell'originaria intestazione si leva il n. 406 e si trasporta a Ferrari Sante livellario alla Prebenda Parrocchiale di Illasi (part. 344)
8	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	423		Zerbo	0,33	0,02	
9	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	424		Sasso nudo	0,12	0,00	13/04/1852 si levano i n. 424-425-2996 (pertiche 1,69) e si trasportano a Malenza Pietro (part. 467)
10	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	425		Stagno	0,39	0,00	vedi nota mapp. 424
11	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	426		Sasso nudo	0,11	0,00	
12	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	427		Zerbo	0,11	0,01	
13	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	428		Zerbo	0,32	0,02	
14	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	429		Zerbo	0,69	0,04	
15	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	481		Zerbo	0,50	0,03	
16	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	489		Zerbo	0,09	0,01	
17	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	491		Aratoio in piano	0,44	1,06	21/03/1874 si levano i n. 491-493 e si trasportano a Pompei Contessa Francesca (part. 725)
18	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	493		Zerbo	0,36	0,02	vedi nota mapp. 491
19	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	527		Sasso nudo	0,12	0,00	
20	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	560		Sasso nudo	0,07	0,00	
21	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	615		Stagno	0,11	0,00	19/05/1874 si levano i n.615-616 e si trasportano a Giovanni Berardo di Andrea (part. 424)

Progr.	Censuario	Codice Possessore	Possessore	Partita	Particella	Sub.	Qualità	Superficie Pertiche metriche	Rendita Cens. Lire Austriache	Note
22	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	616		Aratorio arborato vitato in piano	2,51	4,54	vedi nota mapp. 615
23	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	617		Sasso nudo	0,31	0,00	
24	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	652		Aratorio in piano	0,49	0,10	8/08/1860 per contratto d'acquisto del 04/08/1860 della Deputazione Comunale di Illasi si trasportano a Previtali Bonfiglio (part. 659) i n. 652-696-697 (pertiche 4,53)
25	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	696		Aratorio arborato vitato in piano	3,75	9,99	vedi nota mapp. 652
26	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	697		Sasso nudo	0,29	0,00	vedi nota mapp. 652
27	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	872		Stagno	1,83	0,00	
28	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	878		Casa	0,21	27,04	1867 Stralcio dei fabbricati dal catasto Terreni si leva il mapp. 878
29	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	879		Orto	0,17	0,98	
30	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	895		Casa	0,34	57,20	1867 Stralcio dei fabbricati dal catasto Terreni si leva il mapp. 895
31	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	934		Sasso nudo	0,07	0,00	9/12/1876 si levano i n.934-936 e si trasportano a Ferrari Angelo (part. 340)
32	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	936		Ghiaia nuda	0,19	0,00	vedi nota mapp. 934
33	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	1353		Sasso nudo	0,08	0,00	
34	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	1414		Aratorio arborato vitato in colle	0,31	1,41	
35	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	1415		Orto	0,12	0,69	
36	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	1416		Orto	0,14	0,81	
37	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2265		Sasso nudo	0,02	0,00	
38	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2266		Sasso nudo	0,03	0,00	
39	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2387		Aratoio in piano	0,65	0,57	21/03/1874 si leva il n. 2387 e si trasporta a Pompei Cavalier Antonio (part 764)
40	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2388		Sasso nudo	0,63	0,00	15/04/1875 si leva il n. 2388 e si trasporta a Crosara Paolo (part 227)
41	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2477		Stagno	0,17	0,00	
42	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2480		Stagno	0,07	0,00	
43	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2481		Sasso nudo	0,05	0,00	
44	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2779		Aratorio arborato vitato in colle	1,40	6,37	
45	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	2996		Aratoio in piano	1,11	4,80	vedi nota mapp. 424; il mappale n. 2996 deriva da frazionamento del mappale 424

Progr.	Censuario	Codice Possessore	Possessore	Partita	Particella	Sub.	Qualità	Superficie Pertiche metriche	Rendita Cens. Lire Austriache	Note
46	Illasi ed unito	C29	Comune di Illasi	270	3189		Casa colonica	0,04	14,04	Il mappale 3189 nelle mappe napoleoniche corrisponde a porzione del mappale n. 1415. Nell'anno 1868 Stralcio dal catasto Terreni si leva il mapp. 3189 riconosciuto Fabbricato urbano (corrisponde al mappale Fg 22 n. 82, Fabbricato adiacente la Chiesa di San Colombano)
-	Illasi ed unito	C30	Comune di Illasi per i beni temporaneamente esenti all'Impianto	273	878	2	Luogo al piano superiore per uso della Scuola comunale	0,00	6,24	Nell'anno 1867 Stralcio dei fabbricati dal catasto Terreni si leva il mapp. 878 sub. 2. 1868 si leva dalla partita 273 e si trasporta alla part. 270 - Comune di Illasi in estimo pagante.
47	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	5		Sasso nudo	0,61	0,00	
48	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	44		Sasso nudo	0,20	0,00	
49	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	64		Sasso nudo	0,38	0,00	
50	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	287		Stagno	0,09	0,00	
51	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	428		Aratorio incolto	0,66	0,44	
52	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	533		Zerbo	0,04	0,01	
53	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1085		Sasso nudo	1,06	0,00	
54	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1087		Zerbo	9,39	0,66	17/04/1888 si frazionano i mapp 1087-1088-1101-1656-1658. 17/04/1888 Alienati a Turco Gio Batta (partita 619) i n. 1087b-1658m-1658n-1658o (totali 10,24 pertiche).
55	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1088		Zerbo	1,31	0,09	17/04/1888 Alienati a Bovi Domenico (partita 69) 1088b-1092-1658c/d/e/f/g/h/i/l (totali 40,36 pertiche).
56	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1092		Zerbo	1,15	0,08	vedi nota mapp 1088, Alienato a Bovi Domenico (partita 69)
57	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1096		Sasso nudo	0,14	0,00	
58	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1101		Zerbo	1,97	0,14	vedi nota mapp 1087 17/04/1888 Alienati a Gozzo Giacomo (partita 293) i n. 1101a-1101c-1656b (totali 3,45 pertiche)
59	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1112		Zerbo	0,03	0,01	
60	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1153		Zerbo	2,14	0,15	20/08/1885 si fraziona il mapp nei n. 1153a 1,44 pertiche-1153b 0,54-1153c di 0,16 pertiche. Si leva il n. 1153b e si trasporta a Bianchi Domenico (part. 728). 22 Aprile 1886 si fraziona il n. 1153a in 1153a di 0,26 pertiche e 1153d di 1,18 pertiche; si trasporta porzione del mapp. 1153a 0,26 pertiche a Olivieri Maria di Francesco (partita 885)
61	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1169		Zerbo	13,36	0,93	
62	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1175		Zerbo	3,08	0,22	
63	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1177		Sasso nudo	2,99	0,00	
64	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1184		Zerbo	5,51	0,39	

Progr.	Censuario	Codice Possessore	Possessore	Partita	Particella	Sub.	Qualità	Superficie Pertiche metriche	Rendita Cens. Lire Austriache	Note
65	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1442		Zerbo	3,60	0,25	
66	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1648		Aratorio in colle	0,15	0,03	12/08/1894 Alienati a Gozzo Giuseppe (partita 299) i n. 1648-1649-1656c-1656d-1657-1658r, totali 22,26 pertiche.
67	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1649		Aratorio in colle	4,00	0,88	12/08/1894 Alienato a Gozzo Giuseppe (partita 299)
68	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1656		Zerbo	7,91	0,55	vedi nota mapp 1087 17/04/1888 Alienati a Gozzo Giacomo (partita 293) i n. 1656b 12/08/1894 Alienati a Gozzo Giuseppe (partita 299) i n. 1648-1649-1656c-1656d-1657-1658r, totali 22,26 pertiche.
69	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1657		Sasso nudo	1,60	0,00	12/08/1894 Alienato a Gozzo Giuseppe (partita 299)
70	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1658		Zerbo	265,04	18,55	20/08/1885 si frazionа il mapp nei n. 1658a 259,25 pertiche-1658b 5,79 pertiche; la porzione 1658 b si trasporta a Mellio Domenico di Francesco (partita 332). 17/04/1888 Alienati a Bovi Domenico (partita 69) 1088b-1092-1658c/d/e/f/g/h/i/l (totali 40,56 pertiche). 17/04/1888 Alienati a Ferrari Angelo e Giobatta (part. 284) il n. 1658p (5,01 pertiche). 12/08/1894 Alienato a Gozzo Giuseppe (partita 299) il n. 1658r (pertiche 15,42)
71	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1663		Zerbo	4,74	0,33	
72	Cellore	C39	Comune di Illasi	200	1665		Aratoio arborato vitato in colle	1,40	0,78	
73	Gusperino	C6	Comune di Illasi	76	366		Zerbo	0,25	0,02	20/11/1876 per petizione si leva il n. 366 e si trasporta a Chiecchi Elisabetta (Partita 71)
							TOTALE pertiche metriche	***352,12***		
							TOTALE ha	***35,2120***		

Totale Proprietà comunali	Pertiche censuarie
Censuario di Illasi	19,32
Censuario di Cellore di Illasi	332,55
Censuario di Gusperino	0,25

C
Attuali terre civiche

C - Attuali Terre di Uso Civico

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	1		Comune di Illasi	11	26	10	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
2	1	2		Comune di Illasi		13	00	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
3	1	3		Comune di Illasi		01	95	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
4	1	4		Comune di Illasi		89	66	Seminativo	4	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
5	1	6		Comune di Illasi		07	03	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
6	1	10		Comune di Illasi		01	32	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno per rimboschimento sul Monte Garzon da Panato Marcella Antonia fu Aniceto (partita 3607) con DCC 180/1955 e Atto n. 66 del 20/07/1955 del Segretario comunale; mappali Fg. 1 n. 10-11-12-45 (sup. 132-686-23.869-1.995 mq)	All. 4
7	1	11		Comune di Illasi		06	86	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
8	1	12		Comune di Illasi	2	38	69	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
9	1	13		Comune di Illasi		73	98	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno sul Monte Garzon da Turco Gaetano e Turco Carolina, Turco Giovanni, Rosa, Carmela e Elisa comproprietari e Baroni Argenide usufruttuaria con DCC 136/1958 e Atto n. 140 del 12/07/1959 del Segretario comunale; mappali Fg 1 n. 13-40-41.	All. 5
10	1	38		Comune di Illasi		11	98	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Permuta di Terreno tra il Comune (partita 5242) e Ferrari Giovanni (partita 4841) con DCC 15/1970 e Atto n. 77 del 11/09/1971 del Segretario comunale; il Comune cede a Ferrari Giovani i mappali Fg. 5 n. 47-48 (sup. 2.736-290 mq), di origine patrimoniale (non di uso civico), ed acquisisce in permuta il terreno Fg. 1 n. 38-39 (sup. 1.198-2.929 mq), già di antica origine collettiva.	All. 8
11	1	39		Comune di Illasi		29	29	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 38, Permuta con Ferrari Giovanni	All. 8
12	1	40		Comune di Illasi		21	11	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 13, compravendita da Turco. Il Comune deve verificare se parte del mappale (circa 730 mq a vigneto) è occupata da altra ditta. A tal proposito i mappali adiacenti - Fg. 1 n. 42-43 - risultano intestati a TURCO FRANCESCO FU GIUSEPPE	All. 5
13	1	41		Comune di Illasi		06	88	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 13, Compravendita da Turco	All. 5
14	1	45		Comune di Illasi		19	95	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
15	1	46		Comune di Illasi		03	59	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
16	1	47		Comune di Illasi		05	40	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
17	1	48		Gazzo Paolo		28	98	Seminativo	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Nei Registro delle Partite viene riportato la seguente dicitura "Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3"	
18	1	49		Gazzo Paolo		07	12	Seminativo	4	T5	E2	E1	I mappali 48-49-50-51 all'Impianto risultano intestati a Turco Giuseppe fu Abramo Livellario al Comune di Illasi ed a Perez-Pompei conte Giovanni fu Antonio partita (2670). Successione apertasi il 6/1/1930 a Maschio Egidio e Maria, Pessirari Argemide e Merape propr e Pessiani Filippo usufruttuario in parte livellari al Comune ed a Perez Pompei Conte Giovanni (partita 1823). Successione apertasi nel 1954 a Zordan Maria di Enrico propr, Zordan Enrico fu Luigi usufr. in parte, livellari al Comune di Illasi ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 3965). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
19	1	50		Gazzo Paolo		19	30	Incolto produttivo	3	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
20	1	51		Gazzo Paolo		28	11	Seminativo	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
21	1	52		Comune di Illasi		17	38	Bosco ceduo	2	T1/1	G1	E1		
22	1	57		Comune di Illasi	1	58	05	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1		
23	1	58		Comune di Illasi		34	41	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
24	1	59		Comune di Illasi		90	19	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
25	1	60		Comune di Illasi	2	83	11	Seminativo	4	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)	Mappale a superficie boscata con strada sterrata utile al fondo (T1/1); circa 800 mq risultano occupati da vigneto. Il Comune deve verificare se parte del mappale è utilizzato da altra ditta (vigneto); a tal proposito il mappale adiacente Fg. 1 n. 62 risulta intestato a a RIZZATTI PATRIZIA nata a TREGNAGO (VR) il 21/05/1958 RZZPRZ58E61L364R e TOSI SILVANO nato a ILLASI (VR) il 04/05/1955 TSOSVN55E04E284Q	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
26	1	67		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		38	63	Vigneto (porzione fabbricato residenziale)	4	T6	H2	E1	I mappali Fg 1 n. 67-68-69 e Fg 4 n. 68 risultano intestati all'Impianto a Tosi Luigi fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654). Alienazione a Tosi Marcello fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2653) con Atto n. 2786 del 26/04/1919 del Notaio Fulgenzio Zamboni di Tregnago; mappali Fg 1 n. 67-68-69 e Fg 4 n. 68. L'originario mappale n. 67 è stato frazionato negli attuali n. 67-230-231-232. L'originario mappale 69 cede superficie al mappale n. 68. Successione nel 1958 a Tosi Virgilio=Ernesto, Luigi e Ida livellari ecc. (partita 2653). Compravendita con Atto n. 63515 del 8/10/1970 del Notaio Silverio Grassi di Isola della Scala a Zanetti Gino (nato a Verona il 2/06/1928) Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 5034). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 **Nota:** inserimento planimetrico-catastale del fabbricato al mappale 68 da correggere.	
27	1	68		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		27	66	Ente urbano (fabbricato residenziale)		T6	H2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Ente urbano in località Ratarie, Cat A/7-C/6-C/2 Nota: inserimento planimetrico-catastale del fabbricato da correggere.	
28	1	69		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		12	73	Uliveto	2	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
29	1	71		Comune di Illasi		04	85	Incolto sterile		T1/1	G1	E1		
30	1	223		Comune di Illasi		14	06	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	Mappale a prato arborato, superficie boscata con strada sterrata utile al fondo	
31	1	224		Comune di Illasi		65	92	Seminativo	4	T1/2	G2	E1	Il mappale è in affitto a Peron Giuseppe, occorre bandire un'asta e stipulare una concessione	
32	1	225		Comune di Illasi			59	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
33	1	226		Comune di Illasi		01	68	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Mappale occupato da strada sterrata utile al fondo	
34	1	227		Comune di Illasi			07	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
35	1	228		Comune di Illasi		01	87	Incolto produttivo (Strada sterrata)	3	T1/1	G1	E1	Mappale occupato da strada sterrata utile al fondo	
36	1	229		Comune di Illasi			10	Incolto produttivo	3	T1/2	G2	E1		
37	1	230		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		03	06	Seminativo (Strada sterrata)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67. Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	
38	1	231		Micheletti Regina e Peron Giuseppe			13	Seminativo (Relitto stradale)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
39	1	232		Micheletti Regina e Peron Giuseppe			11	Seminativo (Relitto stradale)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
40	1	447		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		09	40	Uliveto	2	T3	E1	E1	vedi nota mapp Fg. 4 n. 448, Sentenza di acquisto per usucapione	All. 3
41	1	448		Verzin Luigina		29	79	Uliveto	2	T3	E1	E1	Sentenza di acquisto per usucapione con Atto dell'Autorità Giudiziaria del 14/03/1990 protocollo n. 70625 rep. 1134 del Pretore di Soave, nota di Trascrizione n. 7655/10040 del 1990; a Turco Daniele, mappale n. 61 Fh. 1 (Sup. 3.919 mq, uliveto cl 2), frazionato negli attuali n. 447-448. Successivamente il terreno è stato venduto a Cattazzo Carmela (atto del notaio Raffaele Chiddo di Verona del 7/02/1991 n. 38.485 di rep. e atto del 8/02/1991 n. 38.500 di rep.), frazionato nei n. 447-448 nel 2016, quindi alienato a Verzini Luigina il mappale n. 448 (Atto n. 12316 del 27/10/2016 del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi di Soave), a Micheletti Regina e Peron Giuseppe il mappale n. 447 (Atto n. 12168 del 22/06/2016 del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi di Soave).	All. 3
42	4	52		Fidora Lorenzo		31	38	Incolto produttivo	2	T3	E1	Parco rurale (E)	Alienazione a Tessari Francesco fu Pietro con Delibera Podestarile n. 10 del 1928 e Atto n. 62 del 11/05/1930 del Segretario comunale; vendita senza l'autorizzazione del Ministero dell'Agricoltura e Foreste dei mapp. Fg 4 n. 52-66-67 (sup. 3.138-1.397-3.968 mq), che corrispondono agli attuali n. 52-62-228-67-229. il mapp 66 è stato frazionato negli attuali n. 66-228. il mapp 67 è stato frazionato negli attuali n. 67-229.	All. 1
43	4	60		Comune di Illasi		01	51	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
44	4	61		Comune di Illasi		03	25	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
45	4	63		Comune di Illasi		04	80	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 130 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo il mappale adiacente - Fg. 4 n. 62 - risulta intestato a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
46	4	64		Comune di Illasi		30	54	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
47	4	65		Comune di Illasi		04	51	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
48	4	66		Colombari Paolo		10	80	Seminativo	4	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
49	4	67		Colombari Paolo		38	43	Seminativo	2	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
50	4	68		Colombari Paolo		31	88	Bosco alto	U	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67; Situazione da Impianto a 1924. Alienazione a Tessari Francesco fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654) con Atto n. 4684 del 17/01/1929 del Notaio Dal Forno di Soave. Alienazione nel 1933 a Tessari Luigi e Albina fu Francesco livellari al Comune, alla Fabbriceria parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2655). Successione a Tessari Angelo Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2625). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
51	4	69		Comune di Illasi		33	91	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
52	4	70		Comune di Illasi		51	40	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
53	4	71		Comune di Illasi		27	77	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
54	4	72		Comune di Illasi		19	92	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 130 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo il mappale adiacente - Fg. 4 n. 165 - risulta intestato a MOLINAROLO TERESITA nata a SOAVE (VR) il 27/05/1953 MLNTST53E67I775K Usufrutto 1/2 SOCIETA' AGRICOLA PIEROPAN DI LEONILDO PIEROPAN & C. S.S. con sede in SOAVE (VR) 03777370234 Proprieta' 1/2 SOCIETA' AGRICOLA PIEROPAN DI LEONILDO PIEROPAN & C. S.S. con sede in SOAVE (VR) 03777370234 Nuda proprieta' 1/2	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
55	4	76		Colombari Paolo		08	40	Uliveto Seminativo	2 4	T5	E2	Parco rurale (E)	I mappali Fg. 4 n. 76-77-105-106-107 all'Impianto erano intestati a Turco Rosa fu Michele maritata Turco Vincenzo Livellari al Comune d'Illasi (partita 2743). Alienazione a Tessari Luigi e Albino Livellari al Comune di Illasi (partita 2809) con Atto n. 2231 del 8/07/1921 del Notaio Dal Forno di Colognola, reg. a Soave. Successione apertasi nel 1962 a Tessari Angelo, Pietro e Luigi Livellari al Comune di Illasi (partita 4575); mappali Fg 4 n. 75-76-77-104-105-106-107. Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Con Atto di Divisione n. 3097 del 23/09/1940 del Notaio Lino Zamboni di Verona, passano a Tessari Albino livellario al Comune di Illasi (Partita 2829) i n. 76b-77b (che diventeranno 231-232, sup. 242-43 mq). Alienazione a Scardoni Pietro livellario al Comune (partita 2829) con Atto n. 27305 del 22/09/1964 del Notaio Silverio Grassi di Tregnago, ivi reg il 1/10/1964 al n 72 vol 68; mappali Fg. 4 n. 231-232. Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
56	4	77		Colombari Paolo		35	80	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
57	4	98		Comune di Illasi		04	93	Seminativo	4	T1/2	G2	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se la superficie è utilizzata a vigneto da altra ditta; a tal riguardo i mappali adiacenti - Fg. 4 n. 97-133 - risultano intestati a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
58	4	99		Comune di Illasi		38	80	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 170 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo i mappali adiacenti - Fg. 4 n. 97-133 - risultano intestati a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
59	4	100		Comune di Illasi		06	93	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
60	4	101		Comune di Illasi		03	86	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
61	4	106		Colombari Paolo		20	82	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
62	4	107		Colombari Paolo		03	27	Seminativo	4	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
63	4	155		Comune di Illasi		01	42	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Terreno di antica origine in quanto appartenente al Comune e concesso a livello ad inizio '800 e a metà '800.	
64	4	156		Comune di Illasi		45	14	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
65	4	157		Comune di Illasi		43	66	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno per rimboschimento sul Monte Garzon da Dal Ben Giuseppe (partite 1152-1153-1154) con DCC 77/1962 e Atto n. 191 del 20/05/1962 del Segretario comunale; mappali Sez. U Fg. 4 n. 157-158-159-161. Note sulla Compravendita (All. 6): I mappali 157-158-159 risultano in piena proprietà di Dal Ben Giuseppe (partita 1152-1153); il mappale 161 risulta gravato da Livello alla Prebenda Parrocchiale di Cellore di Illasi (Partita 1154). Con questo Atto vengono così a decadere le contestazioni di dominio diretto avanzata dal Comune sui mappali 157-158 e il livello sul 161, iscritti nei registri catastali.	All. 6
66	4	158		Comune di Illasi		14	65	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
67	4	159		Comune di Illasi		17	30	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
68	4	161		Comune di Illasi		19	63	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
69	4	182		Viviani Angelo e Angela fu Giovanni		02	25	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	I mappali Fg. 4 n. 180-181-182 all'Impianto risultano intestati a Viviani Angelo e Angela fu Giovanni Livellari al Comune di Illasi (partita 2917). Livello eliminato ai sensi della Legge 7/1/1974 n. 3	
70	4	190		Comune di Illasi		02	13	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
71	4	201		Comune di Illasi		04	50	Incolto produttivo	3	T1/2	G2	Parco rurale (E)	La particella si sviluppa per una larghezza di 6-8 metri in adiacenza alla strada comunale (lato Ovest), risultando occupata da un filare di ulivi e marginalmente da vigneto con impianto a goccia. Fino al 2015 risultava in affitto a Colombari Paolo: contratto di affitto del 21/05/2010 stipulato presso la Sede Municipale con termine del contratto in data 31/12/2014. Occorre bandire un'asta e stipulare una concessione. A tal proposito il mappale adiacente - Fg. 4 - n. 200 -risulta intestato a COLOMBARI GIANFRANCO nato a VERONA (VR) il 29/10/1955 CLMGFR55R29L781Z	
72	4	228		Fidora Lorenzo		03	17	Seminativo	4	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
73	4	229		Fidora Lorenzo		01	25	Incolto produttivo	1	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
74	4	231		Fidora Lorenzo		02	42	Seminativo	4	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
75	4	232		Fidora Lorenzo			43	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
76	5	29		Comune di Illasi		09	23	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di Terreno sul Monte Garzon da Nadali Roberto con DCC 231/1963 e Atto n. 221 del 23/03/1964 del Segretario comunale; acquistati: a) mappali Fg. 5 n. 36-37-38-43-44-45-46 (complessivi 19.129 mq) da Nadali Roberto livellario al Comune ed a Perez Pompei conte Giovanni fu Antonio (partita 3426); b) Fg 5 n. 29-30-31-32-33-34-35 (complessivi 29.493 mq) da Nadali Roberto (partita 3410); c) Fg. 5 n. 49-50-51 (compl. 9.832 mq) da Nadali Roberto livellario al Comune (partita 3414); d) Fg 5 n. 47-48 (sup. 3.026 mq) da Nadali Roberto e comproprietari i Signori Finetto livellario a Piccoli Gregorio fu Francesco (partita 3415).	All. 7
77	5	30		Comune di Illasi		06	88	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
78	5	31		Comune di Illasi		30	55	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
79	5	32		Comune di Illasi		10	30	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
80	5	33		Comune di Illasi		25	68	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
81	5	34		Comune di Illasi	1	24	30	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 39 Compravendita Natali b)	All. 7
82	5	35		Comune di Illasi		25	18	Seminativo	4	T1/2	G2	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) il mappale Fg. 5 n. 35 di impianto è stato frazionato negli attuali n. 35-251-252. Il mappale è in affitto a Peron Giuseppe, occorre bandire un'asta e stipulare una concessione.	All. 7
83	5	36		Comune di Illasi		17	38	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 36 è stato frazionato negli attuali n. 36-253-254	All. 7
84	5	37		Comune di Illasi	1	16	26	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 37 è stato frazionato (Fraz. N. 16.2/1972) negli attuali n. 37-255-256	All. 7
85	5	38		Comune di Illasi		02	83	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 38 è stato frazionato negli attuali n. 38-258-259	All. 7
86	5	43		Comune di Illasi			10	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) il mappale n. 43 è stato frazionato negli attuali n. 43-263	All. 7
87	5	44		Comune di Illasi		08	23	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a)	All. 7

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
88	5	45		Comune di Illasi		15	18	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale è occupato da superficie boscata, strada sterrata utile al fondo e porzione ad uliveto. Il Comune deve verificare se parte del mappale (circa 170 mq ad uliveto) è utilizzato da altra ditta; a tal proposito il mappale adiacente - Fg. 5 n. 47 - risulta intestato a BONAMINI FABIO nato a TREGNAGO (VR) il 01/03/1983 BNMFBA83C01L364S	All. 7
89	5	46		Comune di Illasi		08	59	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Presenza sul mappale di strada funzionale al fondo	All. 7
90	5	49		Comune di Illasi		84	76	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c) Presenza sul mappale di strada funzionale al fondo	All. 7
91	5	50		Comune di Illasi		04	82	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c)	All. 7
92	5	51		Comune di Illasi		08	74	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c)	All. 7
93	5	251		Comune di Illasi		11	69	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 35. Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
94	5	252		Comune di Illasi		51	12	Seminativo (Sup. boscata, Strada sterrata)	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 35 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo e da superficie boscata.	All. 7
95	5	253		Comune di Illasi			58	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 36 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
96	5	254		Comune di Illasi			05	Seminativo	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 36	All. 7
97	5	255		Comune di Illasi		07	99	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 37 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
98	5	256		Comune di Illasi		06	91	Seminativo	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 37. Il mappale è occupato da scarpata boscata a margine della strada sterrata al mapp. N. 255.	All. 7
99	5	258		Comune di Illasi			52	Incolto produttivo (Strada sterrata)	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 38. Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
100	5	259		Comune di Illasi		06	34	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 38	All. 7
101	5	263		Comune di Illasi			33	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 43	All. 7
102	7	19		Comune di Illasi		02	46	Incolto sterile (tara tra vigneti)		T7	H1	E2	Tara tra i vigneti vicino ex-Strada vicinale dei Sentieri; non funzionale per l'uso civico	
103	7	53/p		Comune di Illasi		03	80	Incolto sterile (pertinenze cimiteriali)		T7	H1	Cimitero Viabilità	Porzione del mappale deriva dal mapp n. 64 del Censuario di Cellore di Illasi - Catasto Austriaco. L'attuale mapp. Fg 7 n. 53 (sup. totale 1.664 mq) deriva dall'originario n. 53 e da porzione dei n. 50-51, questi ultimi non di antica origine. La superficie è occupata da piazzale e pertinenze cimiteriali.	
104	8	13		Comune di Illasi		03	30	Incolto produttivo (strada, margine stradale)	3	T7	H1	Viabilità - E2	Occupato da strada Via Canella e da strada sterrata; il mappale non risulta funzionale per l'uso civico	
105	8	14		Comune di Illasi		06	56	Area rurale		T7	H1	Viabilità - E2	Piazzale a prato con manufatto "Serbatoio Canella"; il mappale non risulta funzionale per l'uso civico	
106	8	266		Comune di Illasi		03	06	Incolto sterile (piazzale - monumento)		T7	H1	Viabilità	Il mappale 287 nel Censuario di Cellore nelle mappe di metà '800 corrisponde nelle mappe di Impianto di inizio '900 al laghetto e alla Piazza di Cellore. Piazza con monumento ai caduti adiacente la Chiesa di San Zeno di Cellore	
107	8	898		Baldo Augusta, Piubello Alma Chiara e Piubello Giacinto		04	03	Vigneto	1	T3	E1	E2	Alienazione a Piubello Giovanni e Baldo Augusta con DCC 100 del 12/04/1986 e Atto n. 206 del 15/07/1986 del Segretario comunale; mappale Fg 8 n. 898 (ex-13/b incolto produttivo sup. 403 mq).	All. 2
108	18	72		Comune di Illasi		04	97	Incolto sterile (strada sterrata)		T7	H1	E	Strada sterrata e tare in zona agricola; superficie non funzionale per l'uso civico	
109	19	26		Comune di Illasi			69	Incolto produttivo (strada e margine stradale)	2	T7	H1	D1 - D2	Incrocio tra strada sterrata in Località Grazioi e Via Barbera; superficie non funzionale per l'uso civico	
110	20	300		Comune di Illasi		01	69	Incolto sterile (verde cimiteriale)		T7	H1	F95	Verde pubblico in Via Domegiano, adiacente il Cimitero di Illasi	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
111	20	G		Comune di Illasi		14	60	Piazza (monumento ai caduti)		T7	H1	A	Verifica periodica del 1925 il mappale Fg 20 n. 197 viene soppresso e sostituito dalla lettera G in quanto Piazza. Il mappale n. 197 di impianto corrisponde al Monumento ai caduti in Via Piazza Libertà (G - circa 1460 mq) e a porzione della strada (circa 180 mq).	
112	20	sn		Demanio strade		01	80	Strade (Piazza libertà)		T7	H1	Viabilità	vedi nota mapp. Fg. 20 lettera G	
113	22	80		Comune di Illasi		17	39	Vigneto (giardini della Chiesa)	2	T7	H1	CR61 - E2	Pertinenze Chiesa di San Colombano	
114	22	81		Comune di Illasi		02	84	Vigneto (giardini della Chiesa)	2	T7	H1	CR61	Pertinenze Chiesa di San Colombano	
115	30	44		Comune di Illasi		01	06	Incolto sterile (Viabilità)		T7	H1	Viabilità	Porzione di Via Giara di sotto	

Attuali Terre civiche **TOTALE**	**37**	**57**	**74**	

D

Raffronto

D - Raffronto terre civiche dal 1924 all'attualità (compresi i riacquisti di Monte Garzon ed i livelli al 1924)

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
Terre di antica origine intestate al Comune al 1924											Situazione attuale delle Terre di antica origine intestate al Comune al 1924											
1	Cellore	1161	1658	1	1	Comune di Illasi	Incolto produttivo	11	26	10	1	1	1		Comune di Illasi	11	26	10	Incolto produttivo	3		
2	Cellore	1161	1658	1	2	Comune di Illasi	Seminativo		13	00	2	1	2		Comune di Illasi		13	00	Seminativo	4		
3	Cellore	1161	1658	1	3	Comune di Illasi	Seminativo		01	95	3	1	3		Comune di Illasi		01	95	Seminativo	4		
4	Cellore	1161	1658	1	4	Comune di Illasi	Seminativo		89	66	4	1	4		Comune di Illasi		89	66	Seminativo	4		
5	Cellore	1161	1658	1	6	Comune di Illasi	Seminativo		07	03	5	1	6		Comune di Illasi		07	03	Seminativo	4		
6	Cellore	1161	1088	1	46	Comune di Illasi	Incolto produttivo		03	59	6	1	46		Comune di Illasi		03	59	Incolto produttivo	3		
7	Cellore	1161	1658	1	47	Comune di Illasi	Seminativo		05	40	7	1	47		Comune di Illasi		05	40	Seminativo	4		
8	Cellore	1161	1658	1	52	Comune di Illasi	Vigneto		17	38	8	1	52		Comune di Illasi		17	38	Bosco ceduo	2		
9	Cellore	1161	1658	1	57	Comune di Illasi	Incolto produttivo	1	58	05	9	1	57		Comune di Illasi	1	58	05	Incolto produttivo	3		
10	Cellore	1161	1658	1	58	Comune di Illasi	Incolto produttivo		34	41	10	1	58		Comune di Illasi		34	41	Incolto produttivo	3		
11	Cellore	1161	1658	1	59	Comune di Illasi	Incolto produttivo		92	16	11	1	59		Comune di Illasi		90	19	Incolto produttivo	3		
											12	1	228		Comune di Illasi		01	87	Incolto produttivo (Strada sterrata)	3	Mappale occupato da strada sterrata utile al fondo	
											13	1	229		Comune di Illasi			10	Incolto produttivo	3		
12	Cellore	1161	1658	1	60	Comune di Illasi	Seminativo	3	65	43	14	1	60		Comune di Illasi	2	83	11	Seminativo	4	Mappale a superficie boscata con strada sterrata utile al fondo (T1/1); circa 800 mq risultano occupati da vigneto. Il Comune deve verificare se parte del mappale è utilizzato da altra ditta (vigneto); a tal proposito il mappale adiacente Fg. 1 n. 62 risulta intestato a a RIZZATTI PATRIZIA nata a TREGNAGO (VR) il 21/05/1958 RZZPRZ58E61L364R e TOSI SILVANO nato a ILLASI (VR) il 04/05/1955 TSOSVN55E04E284Q	
											15	1	223		Comune di Illasi		14	06	Seminativo (Strada sterrata)	4	Mappale a prato arborato, superficie boscata con strada sterrata utile al fondo	
											16	1	224		Comune di Illasi		65	92	Seminativo	4	Il mappale è in affitto a Peron Giuseppe, occorre bandire un'asta e stipulare una concessione	
											17	1	225		Comune di Illasi			59	Seminativo	4		
											18	1	226		Comune di Illasi		01	68	Seminativo (Strada sterrata)	4	Mappale occupato da strada sterrata utile al fondo	
											19	1	227		Comune di Illasi			07	Seminativo	4		
13	Cellore	1161	1658	1	61	Comune di Illasi	Vigneto		39	19	20	1	447		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		09	40	Uliveto	2	vedi nota mapp Fg. 4 n. 448, Sentenza di acquisto per usucapione	All. 3

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
											21	1	448		Verzin Luigina		29	79	Uliveto	2	Sentenza di acquisto per usucapione con Atto dell'Autorità Giudiziaria del 14/03/1990 protocollo n. 70625 rep. 1134 del Pretore di Soave, nota di Trascrizione n. 7655/10040 del 1990; a Turco Daniele, mappale n. 61 (Sup. 3.919 mq, uliveto cl 2), frazionato negli attuali n. 447-448. Successivamente il terreno è stato venduto a Cattazzo Carmela (atto del notaio Raffaele Chiddo di Verona del 7/02/1991 n. 38.485 di rep. e atto del 8/02/1991 n. 38.500 di rep.), frazionato nei n. 447-448 nel 2016, quindi alienato a Verzini Luigina il mappale n. 448 (Atto n. 12316 del 27/10/2016 del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi di Soave), a Micheletti Regina e Peron Giuseppe il mappale n. 447 (Atto n. 12168 del 22/06/2016 del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi di Soave).	All. 3
14	Cellore	1096-1161	1096-1658	1	71	Comune di Illasi	Incolto sterile		04	85	22	1	71		Comune di Illasi		04	85	Incolto sterile			
15	Cellore	1175	1175	4	52	Comune di Illasi	Incolto produttivo		31	38	23	4	52		Fidora Lorenzo		31	38	Incolto produttivo	2	Alienazione a Tessari Francesco fu Pietro con Delibera Podestarile n. 10 del 1928 e Atto n. 62 del 11/05/1930 del Segretario comunale; vendita senza l'autorizzazione del Ministero dell'Agricoltura e Foreste dei mapp. Fg 4 n. 52-66-67 (sup. 3.138-1.397-3.968 mq), che corrispondono agli attuali n. 52-62-228-67-229. il mapp 66 è stato frazionato negli attuali n. 66-228. il mapp 67 è stato frazionato negli attuali n. 67-229.	All. 1
16	Cellore	1665	1665	4	60	Comune di Illasi	Vigneto		01	51	24	4	60		Comune di Illasi		01	51	Incolto produttivo	2		
17	Cellore	1177	1177	4	61	Comune di Illasi	Vigneto		03	25	25	4	61		Comune di Illasi		03	25	Incolto produttivo	2		
18	Cellore	1665	1665	4	63	Comune di Illasi	Seminativo		04	80	26	4	63		Comune di Illasi		04	80	Seminativo	4	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 130 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo il mappale adiacente - Fg. 4 n. 62 - risulta intestato a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
19	Cellore	1177-1665	1177-1665	4	64	Comune di Illasi	Incolto produttivo		30	54	27	4	64		Comune di Illasi		30	54	Incolto produttivo	2		
20	Cellore	1177	1177	4	65	Comune di Illasi	Seminativo		04	51	28	4	65		Comune di Illasi		04	51	Seminativo	4		
21	Cellore	-	1663	4	66	Comune di Illasi	Seminativo		13	97	29	4	66		Colombari Paolo		10	80	Seminativo	4	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
											30	4	228		Fidora Lorenzo		03	17	Seminativo	4	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
22	Cellore	-	1663	4	67	Comune di Illasi	Incolto produttivo		39	68	31	4	67		Colombari Paolo		38	43	Seminativo	2	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
											32	4	229		Fidora Lorenzo		01	25	Incolto produttivo	1	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
23	Cellore	1169	1169	4	69	Comune di Illasi	Seminativo		33	91	33	4	69		Comune di Illasi		33	91	Seminativo	4		
24	Cellore	1169	1169	4	70	Comune di Illasi	Incolto produttivo		51	40	34	4	70		Comune di Illasi		51	40	Incolto produttivo	3		
25	Cellore	1169	1169	4	71	Comune di Illasi	Seminativo		27	77	35	4	71		Comune di Illasi		27	77	Seminativo	4		
26	Cellore	1169	1169	4	72	Comune di Illasi	Incolto produttivo		19	92	36	4	72		Comune di Illasi		19	92	Incolto produttivo	3	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 130 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo il mappale adiacente - Fg. 4 n. 165 - risulta intestato a MOLINAROLO TERESITA nata a SOAVE (VR) il 27/05/1953 MLNTST53E67I775K Usufrutto 1/2 SOCIETA' AGRICOLA PIEROPAN DI LEONILDO PIEROPAN & C. S.S. con sede in SOAVE (VR) 03777370234 Proprieta' 1/2 SOCIETA' AGRICOLA PIEROPAN DI LEONILDO PIEROPAN & C. S.S. con sede in SOAVE (VR) 03777370234 Nuda proprieta' 1/2	

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
27	Cellore	1184	1184	4	98	Comune di Illasi	Seminativo		04	93	37	4	98		Comune di Illasi		04	93	Seminativo	4	Il Comune deve verificare se la superficie è utilizzata a vigneto da altra ditta; a tal riguardo i mappali adiacenti - Fg. 4 n. 97-133 - risultano intestati a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
28	Cellore	1184	1184	4	99	Comune di Illasi	Incolto produttivo		38	80	38	4	99		Comune di Illasi		38	80	Incolto produttivo	2	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 170 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo i mappali adiacenti - Fg. 4 n. 97-133 - risultano intestati a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
29	Cellore	1184	1184	4	100	Comune di Illasi	Seminativo		06	93	39	4	100		Comune di Illasi		06	93	Seminativo	4		
30	Cellore	1184	1184	4	101	Comune di Illasi	Seminativo		03	86	40	4	101		Comune di Illasi		03	86	Seminativo	4		
31	Cellore	1442; Livellario 1167	1442; Livellario 1167	4	155	Comune di Illasi	Seminativo		01	42	41	4	155		Comune di Illasi		01	42	Seminativo	4	Terreno di antica origine in quanto appartenente al Comune e concesso a livello ad inizio '800 e a metà '800.	
32	Cellore	1442-1161	1442-1658	4	156	Comune di Illasi	Incolto produttivo		45	14	42	4	156		Comune di Illasi		45	14	Incolto produttivo	3		
33	Cellore	1153	1153	4	190	Comune di Illasi	Seminativo		02	13	43	4	190		Comune di Illasi		02	13	Seminativo	4		
34	Cellore	1101	1101	4	201	Comune di Illasi	Incolto produttivo		04	50	44	4	201		Comune di Illasi		04	50	Incolto produttivo	3	La particella si sviluppa per una larghezza di 6-8 metri in adiacenza alla strada comunale (lato Ovest), risultando occupata da un filare di ulivi e marginalmente da vigneto con impianto a goccia. Fino al 2015 risultava in affitto a Colombari Paolo: contratto di affitto del 21/05/2010 stipulato presso la Sede Municipale con termine del contratto in data 31/12/2014. Occorre bandire un'asta e stipulare una concessione. A tal proposito il mappale adiacente - Fg. 4 - n. 200 -risulta intestato a COLOMBARI GIANFRANCO nato a VERONA (VR) il 29/10/1955 CLMGFR55R29L781Z	
35	Cellore	44	44	7	19	Comune di Illasi	Incolto sterile		02	46	45	7	19		Comune di Illasi		02	46	Incolto sterile (tara tra vigneti)		Tara tra i vigneti vicino ex-Strada vicinale dei Sentieri; non funzionale per l'uso civico	
36	Cellore	64	64	7	53/p	Comune di Illasi	Incolto sterile		03	80	46	7	53/p		Comune di Illasi		03	80	Incolto sterile (pertinenze cimiteriali)		Porzione del mappale deriva dal mapp n. 64 del Censuario di Cellore di Illasi - Catasto Austriaco. L'attuale mapp. Fg 7 n. 53 (sup. totale 1.664 mq) deriva dall'originario n. 53 e da porzione dei n. 50-51, questi ultimi non di antica origine. La superficie è occupata da piazzale e pertinenze cimiteriali.	
37	Cellore	5	5	8	13	Comune di Illasi	Incolto produttivo		07	33	47	8	13		Comune di Illasi		03	30	Incolto produttivo (strada, margine stradale)	3	Occupato da strada Via Canella e da strada sterrata; il mappale non risulta funzionale per l'uso civico	
											48	8	898		Baldo Augusta, Piubello Alma Chiara e Piubello Giacinto		04	03	Vigneto	1	Alienazione a Piubello Giovanni e Baldo Augusta con DCC 100 del 12/04/1986 e Atto n. 206 del 15/07/1986 del Segretario comunale; mappale Fg 8 n. 898 (ex-13/b incolto produttivo sup. 403 mq).	All. 2
38	Cellore	428	428	8	14	Comune di Illasi	Vigneto		06	56	49	8	14		Comune di Illasi		06	56	Area rurale		Piazzale a prato con manufatto "Serbatoio Canella"; il mappale non risulta funzionale per l'uso civico	
39	Cellore	287 Piazza	287 Piazza	8	266	Comune di Illasi	Incolto sterile		03	06	50	8	266		Comune di Illasi		03	06	Incolto sterile (piazzale - monumento)		Il mappale 287 nel Censuario di Cellore nelle mappe di metà '800 corrisponde nelle mappe di Impianto di inizio '900 al laghetto e alla Piazza di Cellore. Piazza con monumento ai caduti adiacente la Chiesa di San Zeno di Cellore	

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
40	Illasi	2265-2266 strada	2265-2266 strada	18	72	Comune di Illasi	Incolto sterile		04	97	51	18	72		Comune di Illasi		04	97	Incolto sterile (strada sterrata)		Strada sterrata e tare in zona agricola; superficie non funzionale per l'uso civico	
41	Illasi	560	560	19	26	Comune di Illasi	Incolto produttivo			69	52	19	26		Comune di Illasi			69	Incolto produttivo (strada e margine stradale)	2	Incrocio tra strada sterrata in Località Grazioi e Via Barbera; superficie non funzionale per l'uso civico	
42	Illasi	872	872	20	197	Comune di Illasi	Incolto sterile		16	40	53	20	sn		Demanio strade		01	80	Strade (Piazza libertà)		vedi nota seguente	
											54	20	G		Comune di Illasi		14	60	Piazza (monumento ai caduti)		Verifica periodica del 1925 il mappale Fg 20 n. 197 viene soppresso e sostituito dalla lettera G in quanto Piazza. Il mappale n. 197 di impianto corrisponde al Monumento ai caduti in Via Piazza Libertà (G - circa 1460 mq) e a porzione della strada (circa 180 mq).	
43	Illasi	2477	2477	20	300	Comune di Illasi	Incolto sterile		01	69	55	20	300		Comune di Illasi		01	69	Incolto sterile (verde cimiteriale)		Verde pubblico in Via Domegiano, adiacente il Cimitero di Illasi	
44	Illasi	1415 1416 2779	1415 1416 2779	22	80	Comune di Illasi	Vigneto		17	39	56	22	80		Comune di Illasi		17	39	Vigneto (giardini della Chiesa)	2	Pertinenze Chiesa di San Colombano	
45	Illasi	1414	1414	22	81	Comune di Illasi	Vigneto		02	84	57	22	81		Comune di Illasi		02	84	Vigneto (giardini della Chiesa)	2	Pertinenze Chiesa di San Colombano	
46	Illasi	426	426	30	44	Comune di Illasi	Incolto sterile		01	06	58	30	44		Comune di Illasi		01	06	Incolto sterile (Viabilità)		Porzione di Via Giara di sotto	
Terreni acquistati dal Comune tra il 1955 e il 1971 per rimboschimenti sul Monte Garzon											**Situazione attuale dei Terreni acquistati dal Comune per rimboschimenti sul Monte Garzon**											
47	Cellore	1161	1658	1	10	Zavarise Pietro di Carlo (partita 3088)	Incolto produttivo		01	32	59	1	10		Comune di Illasi		01	32	Incolto produttivo	3	Compravendita di terreno per rimboschimento sul Monte Garzon da Panato Marcella Antonia fu Aniceto (partita 3607) con DCC 180/1955 e Atto n. 66 del 20/07/1955 del Segretario comunale; mappali Fg. 1 n. 10-11-12-45 (sup. 132-686-23.869-1.995 mq)	All. 4
48	Cellore	1161	1658	1	11	" (partita 3088)	Seminativo		06	86	60	1	11		Comune di Illasi		06	86	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
49	Cellore	1161	1658	1	12	" (partita 3088)	Incolto produttivo	2	38	69	61	1	12		Comune di Illasi	2	38	69	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
50	Cellore	1161	1658	1	13	Turco Angelo e Luigi, fratelli fu Giovanni-Battista (partita 2674)	Incolto produttivo		73	98	62	1	13		Comune di Illasi		73	98	Incolto produttivo	3	Compravendita di terreno sul Monte Garzon da Turco Gaetano e Turco Carolina, Turco Giovanni, Rosa, Carmela e Elisa comproprietari e Baroni Argenide usufruttuaria con DCC 136/1958 e Atto n. 140 del 12/07/1959 del Segretario comunale; mappali Fg 1 n. 13-40-41.	All. 5
51	Cellore	1161	1658	1	38	Turco Gaetano fu Luigi (partita 2703)	Incolto produttivo		11	98	63	1	38		Comune di Illasi		11	98	Incolto produttivo	3	Permuta di Terreno tra il Comune (partita 5242) e Ferrari Giovanni (partita 4841) con DCC 15/1970 e Atto n. 77 del 11/09/1971 del Segretario comunale; il Comune cede a Ferrari Giovani i mappali Fg. 5 n. 47-48 (sup. 2.736-290 mq), di origine patrimoniale (non di uso civico), ed acquisisce in permuta il terreno Fg. 1 n. 38-39 (sup. 1.198-2.929 mq), già di antica origine collettiva.	All. 8
52	Cellore	-	1087	1	39	" (partita 2703)	Seminativo		29	29	64	1	39		Comune di Illasi		29	29	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 1 n. 38, Permuta con Ferrari Giovanni	All. 8
53	Cellore	-	1087	1	40	Turco Angelo e Luigi, fratelli fu Giovanni-Battista (partita 2674)	Seminativo		21	11	65	1	40		Comune di Illasi		21	11	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 1 n. 13, compravendita da Turco. Il Comune deve verificare se parte del mappale (circa 730 mq a vigneto) è occupata da altra ditta. A tal proposito i mappali adiacenti - Fg. 1 n. 42-43 - risultano intestati a TURCO FRANCESCO FU GIUSEPPE	All. 5

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
54	Cellore	1161	1658	1	41	" (partita 2674)	Incolto produttivo		06	88	66	1	41		Comune di Illasi		06	88	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 1 n. 13, Compravendita da Turco	All. 5
55	Cellore	1161	1658	1	45	Zavarise Pietro di Carlo (partita 3088)	Incolto produttivo		19	95	67	1	45		Comune di Illasi		19	95	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
56	Cellore	Livellario 1166	- non trovato ditta a livello tra gli estratti catastali	4	157	Partite 1028-1152	Seminativo		43	66	68	4	157		Comune di Illasi		43	66	Bosco alto	U	Compravendita di terreno per rimboschimento sul Monte Garzon da Dal Ben Giuseppe (partite 1152-1153-1154) con DCC 77/1962 e Atto n. 191 del 20/05/1962 del Segretario comunale; mappali Sez. U Fg. 4 n. 157-158-159-161. Note sulla Compravendita (All. 6): I mappali 157-158-159 risultano in piena proprietà di Dal Ben Giuseppe (partita 1152-1153); il mappale 161 risulta gravato da Livello alla Prebenda Parrocchiale di Cellore di Illasi (Partita 1154). Con questo Atto vengono così a decadere le contestazioni di dominio diretto avanzata dal Comune sui mappali 157-158 e il livello sul 161, iscritti nei registri catastali.	All. 6
57	Cellore	Livellario 1168	Livellario 1168	4	158	Partite 1028-1152	Seminativo		14	65	69	4	158		Comune di Illasi		14	65	Bosco alto	U	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
58	Cellore	Livellario 1168	Livellario 1168	4	159	Partite 1031-1153	Seminativo		17	30	70	4	159		Comune di Illasi		17	30	Bosco alto	U	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
59	Cellore	Livellario 1164	Livellario 1164	4	161	Partite 1033-1154	Seminativo		19	63	71	4	161		Comune di Illasi		19	63	Bosco alto	U	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
60	Cellore	1161	1658	5	29	Pontedera nobile Giulio fu Giuseppe (partita 2223)	Seminativo		09	23	72	5	29		Comune di Illasi		09	23	Seminativo	4	Compravendita di Terreno sul Monte Garzon da Nadali Roberto con DCC 231/1963 e Atto n. 221 del 23/03/1964 del Segretario comunale; acquistati: a) mappali Fg. 5 n. 36-37-38-43-44-45-46 (complessivi 19.129 mq) da Nadali Roberto livellario al Comune ed a Perez Pompei conte Giovanni fu Antonio (partita 3426); b) Fg 5 n. 29-30-31-32-33-34-35 (complessivi 29.493 mq) da Nadali Roberto (partita 3410); c) Fg. 5 n. 49-50-51 (compl. 9.832 mq) da Nadali Roberto livellario al Comune (partita 3414); d) Fg 5 n. 47-48 (sup. 3.026 mq) da Nadali Roberto e comproprietari i Signori Finetto livellario a Piccoli Gregorio fu Francesco (partita 3415).	All. 7
61	Cellore	1161	1658	5	30	" (partita 2223)	Seminativo		06	88	73	5	30		Comune di Illasi		06	88	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
62	Cellore	1161	1658	5	31	" (partita 2223)	Incolto produttivo		30	55	74	5	31		Comune di Illasi		30	55	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
63	Cellore	1161	1649	5	32	" (partita 2223)	Seminativo		10	30	75	5	32		Comune di Illasi		10	30	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
64	Cellore	1161	1649	5	33	" (partita 2223)	Incolto produttivo		25	68	76	5	33		Comune di Illasi		25	68	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
65	Cellore	1161; Livellario 1099	1658; Livellario 1099	5	34	" (partita 2223)	Seminativo	1	24	30	77	5	34		Comune di Illasi	1	24	30	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 39 Compravendita Natali b)	All. 7
66	Cellore	1161	Livellari 1647-1650	5	35	" (partita 2223)	Seminativo		87	99	78	5	35		Comune di Illasi		25	18	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) il mappale Fg. 5 n. 35 di impianto è stato frazionato negli attuali n. 35-251-252. Il mappale è in affitto a Peron Giuseppe, occorre bandire un'asta e stipulare una concessione.	All. 7
											79	5	251		Comune di Illasi		11	69	Seminativo (Strada sterrata)	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 35. Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
											80	5	252		Comune di Illasi		51	12	Seminativo (Sup. boscata, Strada sterrata)	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 35 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo e da superficie boscata.	All. 7
67	Cellore	1161	Livellario 1647	5	36	Pontedera Francesca fu Giuseppe Livellaria al Comune di Illasi ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2227).	Seminativo		18	1	81	5	36		Comune di Illasi		17	38	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 36 è stato frazionato negli attuali n. 36-253-254	All. 7
											82	5	253		Comune di Illasi			58	Seminativo (Strada sterrata)	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 36 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
											83	5	254		Comune di Illasi			05	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 36	All. 7
68	Cellore	1161	1048-1650; Livellari 1794-1795	5	37	" (partita 2227).	Vigneto	1	31	16	84	5	37		Comune di Illasi	1	16	26	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 37 è stato frazionato (Fraz. N. 16.2/1972) negli attuali n. 37-255-256	All. 7
											85	5	255		Comune di Illasi		07	99	Seminativo (Strada sterrata)	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 37 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
											86	5	256		Comune di Illasi		06	91	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 37. Il mappale è occupato da scarpata boscata a margine della strada sterrata al mapp. N. 255.	All. 7
69	Cellore	1161	1656	5	38	" (partita 2227).	Incolto produttivo		9	69	87	5	38		Comune di Illasi		02	83	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 38 è stato frazionato negli attuali n. 38-258-259	All. 7
											88	5	258		Comune di Illasi			52	Incolto produttivo (Strada sterrata)	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 38. Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
											89	5	259		Comune di Illasi		06	34	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 38	All. 7
70	Cellore	1161	1657	5	43	" (partita 2227).	Incolto produttivo			43	90	5	43		Comune di Illasi			10	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) il mappale n. 43 è stato frazionato negli attuali n. 43-263	All. 7
											91	5	263		Comune di Illasi			33	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 43	All. 7
71	Cellore	1161	1657; Livellario 1645	5	44	" (partita 2227).	Incolto produttivo		08	23	92	5	44		Comune di Illasi		08	23	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a)	All. 7
72	Cellore	1161	1657; Livellario 1645-916-917	5	45	" (partita 2227).	Vigneto		15	18	93	5	45		Comune di Illasi		15	18	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale è occupato da superficie boscata, strada sterrata utile al fondo e porzione ad uliveto. Il Comune deve verificare se parte del mappale (circa 170 mq ad uliveto) è utilizzato da altra ditta; a tal proposito il mappale adiacente - Fg. 5 n. 47 - risulta intestato a BONAMINI FABIO nato a TREGNAGO (VR) il 01/03/1983 BNMFBA83C01L364S	All. 7
73	Cellore	1161	Livellario 1645-1794	5	46	" (partita 2227).	Incolto produttivo		08	59	94	5	46		Comune di Illasi		08	59	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Presenza sul mappale di strada funzionale al fondo	All. 7

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
74	Cellore	1161	Livellari 1646-1644-1643-1100	5	49	Franchini = Stappo Giuseppe e Giulio fu Giovanni livellari al Comune di Illasi (partita 2305)	Seminativo arborato		84	76	95	5	49		Comune di Illasi		84	76	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c) Presenza sul mappale di strada funzionale al fondo	All. 7
75	Cellore	1161	Livellario 1643	5	50	" (partita 2305)	Incolto produttivo		04	82	96	5	50		Comune di Illasi		04	82	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c)	All. 7
76	Cellore	Livellario 1100	Livellario 1100	5	51	" (partita 2305)	Vigneto		08	74	97	5	51		Comune di Illasi		08	74	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c)	All. 7
Terreni di antica origine che figuravano concessi a Livello nel 1924 (non compresi al punto 2)											**Situazione attuale dei Terreni di antica origine che figuravano concessi a Livello nel 1924 (il Livello risulta eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3)**											
77	Cellore	1161-1092; manca livellario 1091	1658-1092 porz; Livellari 1091-1617	1	48	Turco Giuseppe fu Abramo Livellario al Comune di Illasi ed a Perez-Pompei	Seminativo		28	98	98	1	48		Gazzo Paolo		28	98	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Nei Registro delle Partite viene riportato la seguente dicitura "Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3"	
78	Cellore	1092-1161	1092-1658	1	49	" (partita 2670)	Seminativo		07	12	99	1	49		Gazzo Paolo		07	12	Seminativo	4	I mappali 48-49-50-51 all'Impianto risultano intestati a Turco Giuseppe fu Abramo Livellario al Comune di Illasi ed a Perez-Pompei conte Giovanni fu Antonio partita (2670). Successione apertasi il 6/1/1930 a Maschio Egidio e Maria, Pessirari Argemide e Merape propr e Pessiani Filippo usufruttuario in parte livellari al Comune ed a Perez Pompei Conte Giovanni (partita 1823). Successione apertasi nel 1954 a Zordan Maria di Enrico propr, Zordan Enrico fu Luigi usufr. in parte, livellari al Comune di Illasi ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 3965). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
79	Cellore	1092-1161	1092-1658	1	50	" (partita 2670)	Incolto produttivo		19	30	100	1	50		Gazzo Paolo		19	30	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
80	Cellore	1085 porz; Livellario 1093	1085 porz; Livellario 1093	1	51	" (partita 2670)	Seminativo		28	11	101	1	51		Gazzo Paolo		28	11	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
81	Cellore	1161	1656 porz.; livellari 1650-1652	1	67	Tosi Marcello fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2653)	Seminativo		41	93	102	1	67		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		38	63	Vigneto (porzione fabbricato residenziale)	4	I mappali Fg 1 n. 67-68-69 e Fg 4 n. 68 risultano intestati all'Impianto a Tosi Luigi fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654). Alienazione a Tosi Marcello fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2653) con Atto n. 2786 del 26/04/1919 del Notaio Fulgenzio Zamboni di Tregnago; mappali Fg 1 n. 67-68-69 e Fg 4 n. 68. L'originario mappale n. 67 è stato frazionato negli attuali n. 67-230-231-232. L'originario mappale 69 cede superficie al mappale n. 68. Successione nel 1958 a Tosi Virgilio=Ernesto, Luigi e Ida livellari ecc. (partita 2653). Compravendita con Atto n. 63515 del 8/10/1970 del Notaio Silverio Grassi di Isola della Scala a Zanetti Gino (nato a Verona il 2/06/1928) Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 5034). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 **Nota:** inserimento planimetrico-catastale del fabbricato al mappale 68 da correggere.	

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
											103	1	230		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		03	06	Seminativo (Strada sterrata)	4	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67. Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	
											104	1	231		Micheletti Regina e Peron Giuseppe			13	Seminativo (Relitto stradale)	4	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
											105	1	232		Micheletti Regina e Peron Giuseppe			11	Seminativo (Relitto stradale)	4	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
82	Cellore	1161	1656	1	68	" (partita 2653)	Incolto produttivo		27	43	106	1	68		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		27	66	Ente urbano (fabbricato residenziale)		vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Ente urbano in località Ratarie, Cat A/7-C/6-C/2 Nota: inserimento planimetrico-catastale del fabbricato da correggere.	
83	Cellore	1161	1656	1	69	" (partita 2653)	Seminativo		12	96	107	1	69		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		12	73	Uliveto	2	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
84	Cellore	Livellario 1170	1663 in parte; Livellario 1170	4	68	Tosi Luigi fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654)	Incolto produttivo		31	88	108	4	68		Colombari Paolo		31	88	Bosco alto	U	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67; Situazione da Impianto a 1924. Alienazione a Tessari Francesco fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654) con Atto n. 4684 del 17/01/1929 del Notaio Dal Forno di Soave. Alienazione nel 1933 a Tessari Luigi e Albina fu Francesco livellari al Comune, alla Fabbriceria parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2655). Successione a Tessari Angelo Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2625). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
85		1169	- non trovato ditta a livello tra gli estratti catastali	4	76	Tessari Luigi e Albino Livellari al Comune di Illasi (partita 2809)	Seminativo		10	82	109	4	76		Colombari Paolo		08	40	Uliveto Seminativo	2 4	I mappali Fg. 4 n. 76-77-105-106-107 all'Impianto erano intestati a Turco Rosa fu Michele maritata Turco Vincenzo Livellari al Comune d'Illasi (partita 2743). Alienazione a Tessari Luigi e Albino Livellari al Comune di Illasi (partita 2809) con Atto n. 2231 del 8/07/1921 del Notaio Dal Forno di Colognola, reg. a Soave. Successione apertasi nel 1962 a Tessari Angelo, Pietro e Luigi Livellari al Comune di Illasi (partita 4575); mappali Fg 4 n. 75-76-77-104-105-106-107. Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Con Atto di Divisione n. 3097 del 23/09/1940 del Notaio Lino Zamboni di Verona, passano a Tessari Albino livellario al Comune di Illasi (Partita 2829) i n. 76b-77b (che diventeranno 231-232, sup. 242-43 mq). Alienazione a Scardoni Pietro livellario al Comune (partita 2829) con Atto n. 27305 del 22/09/1964 del Notaio Silverio Grassi di Tregnago, ivi reg il 1/10/1964 al n 72 vol 68; mappali Fg. 4 n. 231-232. Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
											110	4	231		Fidora Lorenzo		02	42	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
86	Cellore	1169	- non trovato ditta a livello tra gli	4	77	" (partita 2809)	Incolto produttivo		36	23	111	4	77		Colombari Paolo		35	80	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
											112	4	232		Fidora Lorenzo			43	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	

Progr.	Censuario	Mappale inizio '800	Mappale metà '800	Foglio	Mapp.	Intestatario ad inizio '900	Qualità di coltura	Ha	are	ca	Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione attuale	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Nota	All.
87	Cellore	1169	- non trovato ditta a livello tra gli estratti catastali	4	106	" (partita 2809)	Incolto produttivo		20	82	113	4	106		Colombari Paolo		20	82	Incolto produttivo	3	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
88	Cellore	1169	- non trovato ditta a livello tra gli estratti catastali	4	107	" (partita 2809)	Seminativo		03	27	114	4	107		Colombari Paolo		03	27	Seminativo	4	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
89	Cellore	1153	1153	4	182	Viviani Angelo e Angela fu Giovanni Livellari al Comune di Illasi (partita 2917)	Incolto produttivo		02	25	115	4	182		Viviani Angelo e Angela fu Giovanni		02	25	Incolto produttivo	3	I mappali Fg. 4 n. 180-181-182 all'Impianto risultano intestati a Viviani Angelo e Angela fu Giovanni Livellari al Comune di Illasi (partita 2917). Livello eliminato ai sensi della Legge 7/1/1974 n. 3	

RIEPILOGO	**Ha**	**are**	**ca**		**Ha**	**are**	**ca**	
Terre di antica origine collettiva intestate al Comune al 1924	**23**	**96**	**80**	**Terre civiche rimaste al Comune**	**23**	**96**	**80**	
Terre acquistate dal Comune tra il 1955 e il 1971 per rimboschimenti sul Monte Garzon	**10**	**89**	**84**	**Terre civiche riacquistate (Monte Garzon)**	**10**	**89**	**84**	
Terre a livello nel 1924, rimaste intestate a ditte private anche dopo i riacquisti di Monte Garzon	**2**	**71**	**10**	**Terre civiche in possesso ad ex-livellari**	**2**	**71**	**10**	
Terre comunali di antica origine								
Terreni acquistati per rimboschimenti sul Monte Garzon ***TOTALE***	***37***	***57***	***74***	***Attuali Terre civiche*** ***TOTALE***	***37***	***57***	***74***	
Terreni concessi a Livello su terreni di antica origine.								

T1/1

Terreni agrosilvopastorali

T1/2

Terreni agricoli

T1/1 - Terre di uso civico intestate al Comune che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale convenientemente utilizzabili a bosco e pascolo

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	1		Comune di Illasi	11	26	10	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
2	1	2		Comune di Illasi		13	00	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
3	1	3		Comune di Illasi		01	95	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
4	1	4		Comune di Illasi		89	66	Seminativo	4	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
5	1	6		Comune di Illasi		07	03	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
6	1	10		Comune di Illasi		01	32	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno per rimboschimento sul Monte Garzon da Panato Marcella Antonia fu Aniceto (partita 3607) con DCC 180/1955 e Atto n. 66 del 20/07/1955 del Segretario comunale; mappali Fg. 1 n. 10-11-12-45 (sup. 132-686-23.869-1.995 mq)	All. 4
7	1	11		Comune di Illasi		06	86	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
8	1	12		Comune di Illasi	2	38	69	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
9	1	13		Comune di Illasi		73	98	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno sul Monte Garzon da Turco Gaetano e Turco Carolina, Turco Giovanni, Rosa, Carmela e Elisa comproprietari e Baroni Argenide usufruttuaria con DCC 136/1958 e Atto n. 140 del 12/07/1959 del Segretario comunale; mappali Fg 1 n. 13-40-41.	All. 5
10	1	38		Comune di Illasi		11	98	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Permuta di Terreno tra il Comune (partita 5242) e Ferrari Giovanni (partita 4841) con DCC 15/1970 e Atto n. 77 del 11/09/1971 del Segretario comunale; il Comune cede a Ferrari Giovani i mappali Fg. 5 n. 47-48 (sup. 2.736-290 mq), di origine patrimoniale (non di uso civico), ed acquisisce in permuta il terreno Fg. 1 n. 38-39 (sup. 1.198-2.929 mq), già di antica origine collettiva.	All. 8
11	1	39		Comune di Illasi		29	29	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 38, Permuta con Ferrari Giovanni	All. 8
12	1	40		Comune di Illasi		21	11	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 13, compravendita da Turco. Il Comune deve verificare se parte del mappale (circa 730 mq a vigneto) è occupata da altra ditta. A tal proposito i mappali adiacenti - Fg. 1 n. 42-43 - risultano intestati a TURCO FRANCESCO FU GIUSEPPE	All. 5
13	1	41		Comune di Illasi		06	88	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 13, Compravendita da Turco	All. 5
14	1	45		Comune di Illasi		19	95	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
15	1	46		Comune di Illasi		03	59	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
16	1	47		Comune di Illasi		05	40	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
17	1	52		Comune di Illasi		17	38	Bosco ceduo	2	T1/1	G1	E1		
18	1	57		Comune di Illasi	1	58	05	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
19	1	58		Comune di Illasi		34	41	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
20	1	59		Comune di Illasi		90	19	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
21	1	60		Comune di Illasi	2	83	11	Seminativo	4	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)	Mappale a superficie boscata con strada sterrata utile al fondo (T1/1); circa 800 mq risultano occupati da vigneto. Il Comune deve verificare se parte del mappale è utilizzato da altra ditta (vigneto); a tal proposito il mappale adiacente Fg. 1 n. 62 risulta intestato a a RIZZATTI PATRIZIA nata a TREGNAGO (VR) il 21/05/1958 RZZPRZ58E61L364R e TOSI SILVANO nato a ILLASI (VR) il 04/05/1955 TSOSVN55E04E284Q	
22	1	71		Comune di Illasi		04	85	Incolto sterile		T1/1	G1	E1		
23	1	223		Comune di Illasi		14	06	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	Mappale a prato arborato, superficie boscata con strada sterrata utile al fondo	
24	1	225		Comune di Illasi			59	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
25	1	226		Comune di Illasi		01	68	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Mappale occupato da strada sterrata utile al fondo	
26	1	227		Comune di Illasi			07	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
27	1	228		Comune di Illasi		01	87	Incolto produttivo (Strada sterrata)	3	T1/1	G1	E1	Mappale occupato da strada sterrata utile al fondo	
28	4	60		Comune di Illasi		01	51	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
29	4	61		Comune di Illasi		03	25	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
30	4	63		Comune di Illasi		04	80	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 130 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo il mappale adiacente - Fg. 4 n. 62 - risulta intestato a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
31	4	64		Comune di Illasi		30	54	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
32	4	65		Comune di Illasi		04	51	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
33	4	69		Comune di Illasi		33	91	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
34	4	70		Comune di Illasi		51	40	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
35	4	71		Comune di Illasi		27	77	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
36	4	72		Comune di Illasi		19	92	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 130 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo il mappale adiacente - Fg. 4 n. 165 - risulta intestato a MOLINAROLO TERESITA nata a SOAVE (VR) il 27/05/1953 MLNTST53E67I775K Usufrutto 1/2 SOCIETA' AGRICOLA PIEROPAN DI LEONILDO PIEROPAN & C. S.S. con sede in SOAVE (VR) 03777370234 Proprieta' 1/2 SOCIETA' AGRICOLA PIEROPAN DI LEONILDO PIEROPAN & C. S.S. con sede in SOAVE (VR) 03777370234 Nuda proprieta' 1/2	
37	4	99		Comune di Illasi		38	80	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 170 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo i mappali adiacenti - Fg. 4 n. 97-133 - risultano intestati a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
38	4	100		Comune di Illasi		06	93	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
39	4	101		Comune di Illasi		03	86	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
40	4	155		Comune di Illasi		01	42	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Terreno di antica origine in quanto appartenente al Comune e concesso a livello ad inizio '800 e a metà '800.	
41	4	156		Comune di Illasi		45	14	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
42	4	157		Comune di Illasi		43	66	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno per rimboschimento sul Monte Garzon da Dal Ben Giuseppe (partite 1152-1153-1154) con DCC 77/1962 e Atto n. 191 del 20/05/1962 del Segretario comunale; mappali Sez. U Fg. 4 n. 157-158-159-161. Note sulla Compravendita (All. 6): I mappali 157-158-159 risultano in piena proprietà di Dal Ben Giuseppe (partita 1152-1153); il mappale 161 risulta gravato da Livello alla Prebenda Parrocchiale di Cellore di Illasi (Partita 1154). Con questo Atto vengono così a decadere le contestazioni di dominio diretto avanzata dal Comune sui mappali 157-158 e il livello sul 161, iscritti nei registri catastali.	All. 6
43	4	158		Comune di Illasi		14	65	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
44	4	159		Comune di Illasi		17	30	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
45	4	161		Comune di Illasi		19	63	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
46	4	190		Comune di Illasi		02	13	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
47	5	29		Comune di Illasi		09	23	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di Terreno sul Monte Garzon da Nadali Roberto con DCC 231/1963 e Atto n. 221 del 23/03/1964 del Segretario comunale; acquistati: a) mappali Fg. 5 n. 36-37-38-43-44-45-46 (complessivi 19.129 mq) da Nadali Roberto livellario al Comune ed a Perez Pompei conte Giovanni fu Antonio (partita 3426); b) Fg 5 n. 29-30-31-32-33-34-35 (complessivi 29.493 mq) da Nadali Roberto (partita 3410); c) Fg. 5 n. 49-50-51 (compl. 9.832 mq) da Nadali Roberto livellario al Comune (partita 3414); d) Fg 5 n. 47-48 (sup. 3.026 mq) da Nadali Roberto e comproprietari i Signori Finetto livellario a Piccoli Gregorio fu Francesco (partita 3415).	All. 7
48	5	30		Comune di Illasi		06	88	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
49	5	31		Comune di Illasi		30	55	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
50	5	32		Comune di Illasi		10	30	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
51	5	33		Comune di Illasi		25	68	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
52	5	34		Comune di Illasi	1	24	30	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 39 Compravendita Natali b)	All. 7
53	5	36		Comune di Illasi		17	38	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 36 è stato frazionato negli attuali n. 36-253-254	All. 7
54	5	37		Comune di Illasi	1	16	26	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 37 è stato frazionato (Fraz. N. 16.2/1972) negli attuali n. 37-255-256	All. 7
55	5	38		Comune di Illasi		02	83	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 38 è stato frazionato negli attuali n. 38-258-259	All. 7
56	5	43		Comune di Illasi			10	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) il mappale n. 43 è stato frazionato negli attuali n. 43-263	All. 7
57	5	44		Comune di Illasi		08	23	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a)	All. 7
58	5	45		Comune di Illasi		15	18	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale è occupato da superficie boscata, strada sterrata utile al fondo e porzione ad uliveto. Il Comune deve verificare se parte del mappale (circa 170 mq ad uliveto) è utilizzato da altra ditta; a tal proposito il mappale adiacente - Fg. 5 n. 47 - risulta intestato a BONAMINI FABIO nato a TREGNAGO (VR) il 01/03/1983 BNMFBA83C01L364S	All. 7

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
59	5	46		Comune di Illasi		08	59	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Presenza sul mappale di strada funzionale al fondo	All. 7
60	5	49		Comune di Illasi		84	76	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c) Presenza sul mappale di strada funzionale al fondo	All. 7
61	5	50		Comune di Illasi		04	82	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c)	All. 7
62	5	51		Comune di Illasi		08	74	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c)	All. 7
63	5	251		Comune di Illasi		11	69	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 35. Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
64	5	252		Comune di Illasi		51	12	Seminativo (Sup. boscata, Strada sterrata)	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 35 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo e da superficie boscata.	All. 7
65	5	253		Comune di Illasi			58	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 36 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
66	5	254		Comune di Illasi			05	Seminativo	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 36	All. 7
67	5	255		Comune di Illasi		07	99	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 37 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
68	5	256		Comune di Illasi		06	91	Seminativo	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 37. Il mappale è occupato da scarpata boscata a margine della strada sterrata al mapp. N. 255.	All. 7
69	5	258		Comune di Illasi			52	Incolto produttivo (Strada sterrata)	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 38. Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
70	5	259		Comune di Illasi		06	34	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 38	All. 7
71	5	263		Comune di Illasi			33	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 43	All. 7

TOTALE	**31**	**93**	**54**

T1/2 - Terre di uso civico intestate al Comune che hanno conservato la destinazione originaria convenientemente utilizzabili la per coltura agraria

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	224		Comune di Illasi		65	92	Seminativo	4	T1/2	G2	E1	Il mappale è in affitto a Peron Giuseppe, occorre bandire un'asta e stipulare una concessione	
2	1	229		Comune di Illasi			10	Incolto produttivo	3	T1/2	G2	E1		
3	4	98		Comune di Illasi		04	93	Seminativo	4	T1/2	G2	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se la superficie è utilizzata a vigneto da altra ditta; a tal riguardo i mappali adiacenti - Fg. 4 n. 97-133 - risultano intestati a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
4	4	201		Comune di Illasi		04	50	Incolto produttivo	3	T1/2	G2	Parco rurale (E)	La particella si sviluppa per una larghezza di 6-8 metri in adiacenza alla strada comunale (lato Ovest), risultando occupata da un filare di ulivi e marginalmente da vigneto con impianto a goccia. Fino al 2015 risultava in affitto a Colombari Paolo: contratto di affitto del 21/05/2010 stipulato presso la Sede Municipale con termine del contratto in data 31/12/2014. Occorre bandire un'asta e stipulare una concessione. A tal proposito il mappale adiacente - Fg. 4 - n. 200 -risulta intestato a COLOMBARI GIANFRANCO nato a VERONA (VR) il 29/10/1955 CLMGFR55R29L781Z	
5	5	35		Comune di Illasi		25	18	Seminativo	4	T1/2	G2	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) il mappale Fg. 5 n. 35 di impianto è stato frazionato negli attuali n. 35-251-252. Il mappale è in affitto a Peron Giuseppe, occorre bandire un'asta e stipulare una concessione.	All. 7

TOTALE	**1**	**00**	**63**

T3

Occupazioni abusive uso agricolo

T3 - Terre di uso civico occupate con titolo illegittimo che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	447		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		09	40	Uliveto	2	T3	E1	E1	vedi nota mapp Fg. 4 n. 448, Sentenza di acquisto per usucapione	All. 3
2	1	448		Verzin Luigina		29	79	Uliveto	2	T3	E1	E1	Sentenza di acquisto per usucapione con Atto dell'Autorità Giudiziaria del 14/03/1990 protocollo n. 70625 rep. 1134 del Pretore di Soave, nota di Trascrizione n. 7655/10040 del 1990; a Turco Daniele, mappale n. 61 - Fg. 1 (Sup. 3.919 mq, uliveto cl 2), frazionato negli attuali n. 447-448. Successivamente il terreno è stato venduto a Cattazzo Carmela (atto del notaio Raffaele Chiddo di Verona del 7/02/1991 n. 38.485 di rep. e atto del 8/02/1991 n. 38.500 di rep.), frazionato nei n. 447-448 nel 2016, quindi alienato a Verzini Luigina il mappale n. 448 (Atto n. 12316 del 27/10/2016 del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi di Soave), a Micheletti Regina e Peron Giuseppe il mappale n. 447 (Atto n. 12168 del 22/06/2016 del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi di Soave).	All. 3
3	4	52		Fidora Lorenzo		31	38	Incolto produttivo	2	T3	E1	Parco rurale (E)	Alienazione a Tessari Francesco fu Pietro con Delibera Podestarile n. 10 del 1928 e Atto n. 62 del 11/05/1930 del Segretario comunale; vendita senza l'autorizzazione del Ministero dell'Agricoltura e Foreste dei mapp. Fg 4 n. 52-66-67 (sup. 3.138-1.397-3.968 mq), che corrispondono agli attuali n. 52-62-228-67-229. il mapp 66 è stato frazionato negli attuali n. 66-228. il mapp 67 è stato frazionato negli attuali n. 67-229.	All. 1
4	4	66		Colombari Paolo		10	80	Seminativo	4	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
5	4	67		Colombari Paolo		38	43	Seminativo	2	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
6	4	228		Fidora Lorenzo		03	17	Seminativo	4	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
7	4	229		Fidora Lorenzo		01	25	Incolto produttivo	1	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
8	8	898		Baldo Augusta, Piubello Alma Chiara e Piubello Giacinto		04	03	Vigneto	1	T3	E1	E2	Alienazione a Piubello Giovanni e Baldo Augusta con DCC 100 del 12/04/1986 e Atto n. 206 del 15/07/1986 del Segretario comunale; mappale Fg 8 n. 898 (ex-13/b incolto produttivo sup. 403 mq).	All. 2

TOTALE	**1**	**28**	**25**	

T5
Ex-livelli uso agricolo

T5 - Terre comunali occupate senza titolo (ex-livelli) rimaste a destinazione agro-silvo-pastorale

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	48		Gazzo Paolo		28	98	Seminativo	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Nei Registro delle Partite viene riportato la seguente dicitura "Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3"	
2	1	49		Gazzo Paolo		07	12	Seminativo	4	T5	E2	E1	I mappali 48-49-50-51 all'Impianto risultano intestati a Turco Giuseppe fu Abramo Livellario al Comune di Illasi ed a Perez-Pompei conte Giovanni fu Antonio partita (2670). Successione apertasi il 6/1/1930 a Maschio Egidio e Maria, Pessirari Argemide e Merape propr e Pessiani Filippo usufruttuario in parte livellari al Comune ed a Perez Pompei Conte Giovanni (partita 1823). Successione apertasi nel 1954 a Zordan Maria di Enrico propr, Zordan Enrico fu Luigi usufr. in parte, livellari al Comune di Illasi ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 3965). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
3	1	50		Gazzo Paolo		19	30	Incolto produttivo	3	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
4	1	51		Gazzo Paolo		28	11	Seminativo	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
5	1	69		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		12	73	Uliveto	2	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
6	1	230		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		03	06	Seminativo (Strada sterrata)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67. Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	
7	1	231		Micheletti Regina e Peron Giuseppe			13	Seminativo (Relitto stradale)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
8	1	232		Micheletti Regina e Peron Giuseppe			11	Seminativo (Relitto stradale)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
9	4	68		Colombari Paolo		31	88	Bosco alto	U	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67; Situazione da Impianto a 1924. Alienazione a Tessari Francesco fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654) con Atto n. 4684 del 17/01/1929 del Notaio Dal Forno di Soave. Alienazione nel 1933 a Tessari Luigi e Albina fu Francesco livellari al Comune, alla Fabbriceria parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2655). Successione a Tessari Angelo Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2625). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
10	4	76		Colombari Paolo		08	40	Uliveto Seminativo	2 4	T5	E2	Parco rurale (E)	I mappali Fg. 4 n. 76-77-105-106-107 all'Impianto erano intestati a Turco Rosa fu Michele maritata Turco Vincenzo Livellari al Comune d'Illasi (partita 2743). Alienazione a Tessari Luigi e Albino Livellari al Comune di Illasi (partita 2809) con Atto n. 2231 del 8/07/1921 del Notaio Dal Forno di Colognola, reg. a Soave. Successione apertasi nel 1962 a Tessari Angelo, Pietro e Luigi Livellari al Comune di Illasi (partita 4575); mappali Fg 4 n. 75-76-77-104-105-106-107. Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Con Atto di Divisione n. 3097 del 23/09/1940 del Notaio Lino Zamboni di Verona, passano a Tessari Albino livellario al Comune di Illasi (Partita 2829) i n. 76b-77b (che diventeranno 231-232, sup. 242-43 mq). Alienazione a Scardoni Pietro livellario al Comune (partita 2829) con Atto n. 27305 del 22/09/1964 del Notaio Silverio Grassi di Tregnago, ivi reg il 1/10/1964 al n 72 vol 68; mappali Fg. 4 n. 231-232. Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
11	4	77		Colombari Paolo		35	80	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
12	4	106		Colombari Paolo		20	82	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
13	4	107		Colombari Paolo		03	27	Seminativo	4	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
14	4	182		Viviani Angelo e Angela fu Giovanni		02	25	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	I mappali Fg. 4 n. 180-181-182 all'Impianto risultano intestati a Viviani Angelo e Angela fu Giovanni Livellari al Comune di Illasi (partita 2917). Livello eliminato ai sensi della Legge 7/1/1974 n. 3	
15	4	231		Fidora Lorenzo		02	42	Seminativo	4	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
16	4	232		Fidora Lorenzo			43	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	

TOTALE	**2**	**04**	**81**	

T6

Ex-livelli urbanizzati

T6 - Terre comunali occupate senza titolo (ex-livelli) che hanno perso la destinazione agro-silvo-pastorale

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	67		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		38	63	Vigneto (porzione fabbricato residenziale)	4	T6	H2	E1	I mappali Fg 1 n. 67-68-69 e Fg 4 n. 68 risultano intestati all'Impianto a Tosi Luigi fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654). Alienazione a Tosi Marcello fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2653) con Atto n. 2786 del 26/04/1919 del Notaio Fulgenzio Zamboni di Tregnago; mappali Fg 1 n. 67-68-69 e Fg 4 n. 68. L'originario mappale n. 67 è stato frazionato negli attuali n. 67-230-231-232. L'originario mappale 69 cede superficie al mappale n. 68. Successione nel 1958 a Tosi Virgilio=Ernesto, Luigi e Ida livellari ecc. (partita 2653). Compravendita con Atto n. 63515 del 8/10/1970 del Notaio Silverio Grassi di Isola della Scala a Zanetti Gino (nato a Verona il 2/06/1928) Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 5034). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 **Nota:** inserimento planimetrico-catastale del fabbricato al mappale 68 da correggere.	
2	1	68		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		27	66	Ente urbano (fabbricato residenziale)		T6	H2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello estinto ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Ente urbano in località Ratarie, Cat A/7-C/6-C/2 Nota: inserimento planimetrico-catastale del fabbricato da correggere.	

TOTALE	**0**	**66**	**29**

T7
Relitti, frammenti, urbanizzati

T7 - Terre comunali urbanizzate e/o residuali che hanno perso la destinazione agro-silvo-pastorale o la funzionalità per l'uso civico senza autorizzazione

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	7	19		Comune di Illasi		02	46	Incolto sterile (tara tra vigneti)		T7	H1	E2	Tara tra i vigneti vicino ex-Strada vicinale dei Sentieri; non funzionale per l'uso civico	
2	7	53/p		Comune di Illasi		03	80	Incolto sterile (pertinenze cimiteriali)		T7	H1	CimiteroViabilità	Porzione del mappale deriva dal mapp n. 64 del Censuario di Cellore di Illasi - Catasto Austriaco. L'attuale mapp. Fg 7 n. 53 (sup. totale 1.664 mq) deriva dall'originario n. 53 e da porzione dei n. 50-51, questi ultimi non di antica origine. La superficie è occupata da piazzale e pertinenze cimiteriali.	
3	8	13		Comune di Illasi		03	30	Incolto produttivo (strada, margine stradale)	3	T7	H1	Viabilità - E2	Occupato da strada Via Canella e da strada sterrata; il mappale non risulta funzionale per l'uso civico	
4	8	14		Comune di Illasi		06	56	Area rurale		T7	H1	Viabilità - E2	Piazzale a prato con manufatto "Serbatoio Canella"; il mappale non risulta funzionale per l'uso civico	
5	8	266		Comune di Illasi		03	06	Incolto sterile (piazzale - monumento)		T7	H1	Viabilità	Il mappale 287 nel Censuario di Cellore nelle mappe di metà '800 corrisponde nelle mappe di Impianto di inizio '900 al laghetto e alla Piazza di Cellore. Piazza con monumento ai caduti adiacente la Chiesa di San Zeno di Cellore	
6	18	72		Comune di Illasi		04	97	Incolto sterile (strada sterrata)		T7	H1	E	Strada sterrata e tare in zona agricola; superficie non funzionale per l'uso civico	
7	19	26		Comune di Illasi			69	Incolto produttivo (strada e margine stradale)	2	T7	H1	D1 - D2	Incrocio tra strada sterrata in Località Grazioi e Via Barbera; superficie non funzionale per l'uso civico	
8	20	300		Comune di Illasi		01	69	Incolto sterile (verde cimiteriale)		T7	H1	F95	Verde pubblico in Via Domegiano, adiacente il Cimitero di Illasi	
9	20	G		Comune di Illasi		14	60	Piazza (monumento ai caduti)		T7	H1	A	Verifica periodica del 1925 il mappale Fg 20 n. 197 viene soppresso e sostituito dalla lettera G in quanto Piazza. Il mappale n. 197 di impianto corrisponde al Monumento ai caduti in Via Piazza Libertà (G - circa 1460 mq) e a porzione della strada (circa 180 mq).	
10	20	sn		Demanio strade		01	80	Strade (Piazza libertà)		T7	H1	Viabilità	vedi nota mapp. Fg. 20 lettera G	
11	22	80		Comune di Illasi		17	39	Vigneto (giardini della Chiesa)	2	T7	H1	CR61 - E2	Pertinenze Chiesa di San Colombano	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
12	22	81		Comune di Illasi		02	84	Vigneto (giardini della Chiesa)	2	T7	H1	CR61	Pertinenze Chiesa di San Colombano	
13	30	44		Comune di Illasi		01	06	Incolto sterile (Viabilità)		T7	H1	Viabilità	Porzione di Via Giara di sotto	

TOTALE	**0**	**64**	**22**	

E1

Reintegre/Conciliazioni

E2

Reintegre/Conciliazioni ex-livelli

E1 - Terre di cui si propone la reintegra, fatto salvo l'eventuale esperimento di conciliazione ai sensi art. 29 L. n. 1766/27

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	447		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		09	40	Uliveto	2	T3	E1	E1	vedi nota mapp Fg. 4 n. 448, Sentenza di acquisto per usucapione	All. 3
2	1	448		Verzin Luigina		29	79	Uliveto	2	T3	E1	E1	Sentenza di acquisto per usucapione con Atto dell'Autorità Giudiziaria del 14/03/1990 protocollo n. 70625 rep. 1134 del Pretore di Soave, nota di Trascrizione n. 7655/10040 del 1990; a Turco Daniele, mappale n. 61 - Fg. 1(Sup. 3.919 mq, uliveto cl 2), frazionato negli attuali n. 447-448. Successivamente il terreno è stato venduto a Cattazzo Carmela (atto del notaio Raffaele Chiddo di Verona del 7/02/1991 n. 38.485 di rep. e atto del 8/02/1991 n. 38.500 di rep.), frazionato nei n. 447-448 nel 2016, quindi alienato a Verzini Luigina il mappale n. 448 (Atto n. 12316 del 27/10/2016 del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi di Soave), a Micheletti Regina e Peron Giuseppe il mappale n. 447 (Atto n. 12168 del 22/06/2016 del Notaio Marco Paolo Augusto Pelosi di Soave).	All. 3
3	4	52		Fidora Lorenzo		31	38	Incolto produttivo	2	T3	E1	Parco rurale (E)	Alienazione a Tessari Francesco fu Pietro con Delibera Podestarile n. 10 del 1928 e Atto n. 62 del 11/05/1930 del Segretario comunale; vendita senza l'autorizzazione del Ministero dell'Agricoltura e Foreste dei mapp. Fg 4 n. 52-66-67 (sup. 3.138-1.397-3.968 mq), che corrispondono agli attuali n. 52-62-228-67-229. il mapp 66 è stato frazionato negli attuali n. 66-228. il mapp 67 è stato frazionato negli attuali n. 67-229.	All. 1
4	4	66		Colombari Paolo		10	80	Seminativo	4	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
5	4	67		Colombari Paolo		38	43	Seminativo	2	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
6	4	228		Fidora Lorenzo		03	17	Seminativo	4	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
7	4	229		Fidora Lorenzo		01	25	Incolto produttivo	1	T3	E1	Parco rurale (E)	Vedi nota mapp Fg. 4 n. 52, Alienazione a Tessari Francesco	All. 1
8	8	898		Baldo Augusta, Piubello Alma Chiara e Piubello Giacinto		04	03	Vigneto	1	T3	E1	E2	Alienazione a Piubello Giovanni e Baldo Augusta con DCC 100 del 12/04/1986 e Atto n. 206 del 15/07/1986 del Segretario comunale; mappale Fg 8 n. 898 (ex-13/b incolto produttivo sup. 403 mq).	All. 2

TOTALE	**1**	**28**	**25**

E2 - Terre (ex-livello) di cui si propone la reintegra, fatto salvo l'eventuale esperimento di conciliazione ai sensi art. 29 L. n. 1766/27

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	48		Gazzo Paolo		28	98	Seminativo	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Nei Registro delle Partite viene riportato la seguente dicitura "Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3"	
2	1	49		Gazzo Paolo		07	12	Seminativo	4	T5	E2	E1	I mappali 48-49-50-51 all'Impianto risultano intestati a Turco Giuseppe fu Abramo Livellario al Comune di Illasi ed a Perez-Pompei conte Giovanni fu Antonio partita (2670). Successione apertasi il 6/1/1930 a Maschio Egidio e Maria, Pessirari Argemide e Merape propr e Pessiani Filippo usufruttuario in parte livellari al Comune ed a Perez Pompei Conte Giovanni (partita 1823). Successione apertasi nel 1954 a Zordan Maria di Enrico propr, Zordan Enrico fu Luigi usufr. in parte, livellari al Comune di Illasi ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 3965). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
3	1	50		Gazzo Paolo		19	30	Incolto produttivo	3	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
4	1	51		Gazzo Paolo		28	11	Seminativo	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 49 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
5	1	69		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		12	73	Uliveto	2	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
6	1	230		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		03	06	Seminativo (Strada sterrata)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67. Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	
7	1	231		Micheletti Regina e Peron Giuseppe			13	Seminativo (Relitto stradale)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
8	1	232		Micheletti Regina e Peron Giuseppe			11	Seminativo (Relitto stradale)	4	T5	E2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
9	4	68		Colombari Paolo		31	88	Bosco alto	U	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67; Situazione da Impianto a 1924. Alienazione a Tessari Francesco fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654) con Atto n. 4684 del 17/01/1929 del Notaio Dal Forno di Soave. Alienazione nel 1933 a Tessari Luigi e Albina fu Francesco livellari al Comune, alla Fabbriceria parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2655). Successione a Tessari Angelo Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2625). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3	
10	4	76		Colombari Paolo		08	40	Uliveto Seminativo	2 4	T5	E2	Parco rurale (E)	I mappali Fg. 4 n. 76-77-105-106-107 all'Impianto erano intestati a Turco Rosa fu Michele maritata Turco Vincenzo Livellari al Comune d'Illasi (partita 2743). Alienazione a Tessari Luigi e Albino Livellari al Comune di Illasi (partita 2809) con Atto n. 2231 del 8/07/1921 del Notaio Dal Forno di Colognola, reg. a Soave. Successione apertasi nel 1962 a Tessari Angelo, Pietro e Luigi Livellari al Comune di Illasi (partita 4575); mappali Fg 4 n. 75-76-77-104-105-106-107. Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Con Atto di Divisione n. 3097 del 23/09/1940 del Notaio Lino Zamboni di Verona, passano a Tessari Albino livellario al Comune di Illasi (Partita 2829) i n. 76b-77b (che diventeranno 231-232, sup. 242-43 mq). Alienazione a Scardoni Pietro livellario al Comune (partita 2829) con Atto n. 27305 del 22/09/1964 del Notaio Silverio Grassi di Tregnago, ivi reg il 1/10/1964 al n 72 vol 68; mappali Fg. 4 n. 231-232. Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
11	4	77		Colombari Paolo		35	80	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
12	4	106		Colombari Paolo		20	82	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
13	4	107		Colombari Paolo		03	27	Seminativo	4	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
14	4	182		Viviani Angelo e Angela fu Giovanni		02	25	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	I mappali Fg. 4 n. 180-181-182 all'Impianto risultano intestati a Viviani Angelo e Angela fu Giovanni Livellari al Comune di Illasi (partita 2917). Livello eliminato ai sensi della Legge 7/1/1974 n. 3	
15	4	231		Fidora Lorenzo		02	42	Seminativo	4	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	
16	4	232		Fidora Lorenzo			43	Incolto produttivo	3	T5	E2	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 76 Livello eliminato ai sensi della LG 7/1/1974 n.3.	

TOTALE	**2**	**04**	**81**	

G1

Cat. A art. 11 L. 1766/27

G2

Cat. B art. 11 L. 1766/27

G1 - Terre di cui si propone l'assegnazione a categoria a) ex-art. 11 - L. 1766/27

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	1		Comune di Illasi	11	26	10	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
2	1	2		Comune di Illasi		13	00	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
3	1	3		Comune di Illasi		01	95	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
4	1	4		Comune di Illasi		89	66	Seminativo	4	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
5	1	6		Comune di Illasi		07	03	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
6	1	10		Comune di Illasi		01	32	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno per rimboschimento sul Monte Garzon da Panato Marcella Antonia fu Aniceto (partita 3607) con DCC 180/1955 e Atto n. 66 del 20/07/1955 del Segretario comunale; mappali Fg. 1 n. 10-11-12-45 (sup. 132-686-23.869-1.995 mq)	All. 4
7	1	11		Comune di Illasi		06	86	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
8	1	12		Comune di Illasi	2	38	69	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
9	1	13		Comune di Illasi		73	98	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno sul Monte Garzon da Turco Gaetano e Turco Carolina, Turco Giovanni, Rosa, Carmela e Elisa comproprietari e Baroni Argenide usufruttuaria con DCC 136/1958 e Atto n. 140 del 12/07/1959 del Segretario comunale; mappali Fg 1 n. 13-40-41.	All. 5
10	1	38		Comune di Illasi		11	98	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Permuta di Terreno tra il Comune (partita 5242) e Ferrari Giovanni (partita 4841) con DCC 15/1970 e Atto n. 77 del 11/09/1971 del Segretario comunale; il Comune cede a Ferrari Giovani i mappali Fg. 5 n. 47-48 (sup. 2.736-290 mq), di origine patrimoniale (non di uso civico), ed acquisisce in permuta il terreno Fg. 1 n. 38-39 (sup. 1.198-2.929 mq), già di antica origine collettiva.	All. 8
11	1	39		Comune di Illasi		29	29	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 38, Permuta con Ferrari Giovanni	All. 8
12	1	40		Comune di Illasi		21	11	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 13, compravendita da Turco. Il Comune deve verificare se parte del mappale (circa 730 mq a vigneto) è occupata da altra ditta. A tal proposito i mappali adiacenti - Fg. 1 n. 42-43 - risultano intestati a TURCO FRANCESCO FU GIUSEPPE	All. 5
13	1	41		Comune di Illasi		06	88	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 13, Compravendita da Turco	All. 5
14	1	45		Comune di Illasi		19	95	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 1 n. 10, Compravendita da Panato	All. 4
15	1	46		Comune di Illasi		03	59	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
16	1	47		Comune di Illasi		05	40	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
17	1	52		Comune di Illasi		17	38	Bosco ceduo	2	T1/1	G1	E1		
18	1	57		Comune di Illasi	1	58	05	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
19	1	58		Comune di Illasi		34	41	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
20	1	59		Comune di Illasi		90	19	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)		
21	1	60		Comune di Illasi	2	83	11	Seminativo	4	T1/1	G1	E1 Parco rurale (E)	Mappale a superficie boscata con strada sterrata utile al fondo (T1/1); circa 800 mq risultano occupati da vigneto. Il Comune deve verificare se parte del mappale è utilizzato da altra ditta (vigneto); a tal proposito il mappale adiacente Fg. 1 n. 62 risulta intestato a a RIZZATTI PATRIZIA nata a TREGNAGO (VR) il 21/05/1958 RZZPRZ58E61L364R e TOSI SILVANO nato a ILLASI (VR) il 04/05/1955 TSOSVN55E04E284Q	
22	1	71		Comune di Illasi		04	85	Incolto sterile		T1/1	G1	E1		
23	1	223		Comune di Illasi		14	06	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	Mappale a prato arborato, superficie boscata con strada sterrata utile al fondo	
24	1	225		Comune di Illasi			59	Seminativo	4	T1/1	G1	E1		
25	1	226		Comune di Illasi		01	68	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Mappale occupato da strada sterrata utile al fondo	
26	1	227		Comune di Illasi			07	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
27	1	228		Comune di Illasi		01	87	Incolto produttivo (Strada sterrata)	3	T1/1	G1	E1	Mappale occupato da strada sterrata utile al fondo	
28	4	60		Comune di Illasi		01	51	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
29	4	61		Comune di Illasi		03	25	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
30	4	63		Comune di Illasi		04	80	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 130 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo il mappale adiacente - Fg. 4 n. 62 - risulta intestato a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
31	4	64		Comune di Illasi		30	54	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
32	4	65		Comune di Illasi		04	51	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
33	4	69		Comune di Illasi		33	91	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
34	4	70		Comune di Illasi		51	40	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
35	4	71		Comune di Illasi		27	77	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
36	4	72		Comune di Illasi		19	92	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 130 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo il mappale adiacente - Fg. 4 n. 165 - risulta intestato a MOLINAROLO TERESITA nata a SOAVE (VR) il 27/05/1953 MLNTST53E67I775K Usufrutto 1/2 SOCIETA' AGRICOLA PIEROPAN DI LEONILDO PIEROPAN & C. S.S. con sede in SOAVE (VR) 03777370234 Proprieta' 1/2 SOCIETA' AGRICOLA PIEROPAN DI LEONILDO PIEROPAN & C. S.S. con sede in SOAVE (VR) 03777370234 Nuda proprieta' 1/2	
37	4	99		Comune di Illasi		38	80	Incolto produttivo	2	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se parte della superficie (vigneto su circa 170 mq) è utilizzato da altra ditta; a tal riguardo i mappali adiacenti - Fg. 4 n. 97-133 - risultano intestati a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
38	4	100		Comune di Illasi		06	93	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
39	4	101		Comune di Illasi		03	86	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
40	4	155		Comune di Illasi		01	42	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Terreno di antica origine in quanto appartenente al Comune e concesso a livello ad inizio '800 e a metà '800.	
41	4	156		Comune di Illasi		45	14	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)		
42	4	157		Comune di Illasi		43	66	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di terreno per rimboschimento sul Monte Garzon da Dal Ben Giuseppe (partite 1152-1153-1154) con DCC 77/1962 e Atto n. 191 del 20/05/1962 del Segretario comunale; mappali Sez. U Fg. 4 n. 157-158-159-161. Note sulla Compravendita (All. 6): I mappali 157-158-159 risultano in piena proprietà di Dal Ben Giuseppe (partita 1152-1153); il mappale 161 risulta gravato da Livello alla Prebenda Parrocchiale di Cellore di Illasi (Partita 1154). Con questo Atto vengono così a decadere le contestazioni di dominio diretto avanzata dal Comune sui mappali 157-158 e il livello sul 161, iscritti nei registri catastali.	All. 6
43	4	158		Comune di Illasi		14	65	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
44	4	159		Comune di Illasi		17	30	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
45	4	161		Comune di Illasi		19	63	Bosco alto	U	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 4 n. 157, Compravendita da Dal Ben Giuseppe	All. 6
46	4	190		Comune di Illasi		02	13	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)		

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
47	5	29		Comune di Illasi		09	23	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	Compravendita di Terreno sul Monte Garzon da Nadali Roberto con DCC 231/1963 e Atto n. 221 del 23/03/1964 del Segretario comunale; acquistati: a) mappali Fg. 5 n. 36-37-38-43-44-45-46 (complessivi 19.129 mq) da Nadali Roberto livellario al Comune ed a Perez Pompei conte Giovanni fu Antonio (partita 3426); b) Fg 5 n. 29-30-31-32-33-34-35 (complessivi 29.493 mq) da Nadali Roberto (partita 3410); c) Fg. 5 n. 49-50-51 (compl. 9.832 mq) da Nadali Roberto livellario al Comune (partita 3414); d) Fg 5 n. 47-48 (sup. 3.026 mq) da Nadali Roberto e comproprietari i Signori Finetto livellario a Piccoli Gregorio fu Francesco (partita 3415).	All. 7
48	5	30		Comune di Illasi		06	88	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
49	5	31		Comune di Illasi		30	55	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
50	5	32		Comune di Illasi		10	30	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
51	5	33		Comune di Illasi		25	68	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b)	All. 7
52	5	34		Comune di Illasi	1	24	30	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 39 Compravendita Natali b)	All. 7
53	5	36		Comune di Illasi		17	38	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 36 è stato frazionato negli attuali n. 36-253-254	All. 7
54	5	37		Comune di Illasi	1	16	26	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 37 è stato frazionato (Fraz. N. 16.2/1972) negli attuali n. 37-255-256	All. 7
55	5	38		Comune di Illasi		02	83	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale n. 38 è stato frazionato negli attuali n. 38-258-259	All. 7
56	5	43		Comune di Illasi			10	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) il mappale n. 43 è stato frazionato negli attuali n. 43-263	All. 7
57	5	44		Comune di Illasi		08	23	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a)	All. 7
58	5	45		Comune di Illasi		15	18	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Il mappale è occupato da superficie boscata, strada sterrata utile al fondo e porzione ad uliveto. Il Comune deve verificare se parte del mappale (circa 170 mq ad uliveto) è utilizzato da altra ditta; a tal proposito il mappale adiacente - Fg. 5 n. 47 - risulta intestato a BONAMINI FABIO nato a TREGNAGO (VR) il 01/03/1983 BNMFBA83C01L364S	All. 7
59	5	46		Comune di Illasi		08	59	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Presenza sul mappale di strada funzionale al fondo	All. 7

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
60	5	49		Comune di Illasi		84	76	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c) Presenza sul mappale di strada funzionale al fondo	All. 7
61	5	50		Comune di Illasi		04	82	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c)	All. 7
62	5	51		Comune di Illasi		08	74	Seminativo	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali c)	All. 7
63	5	251		Comune di Illasi		11	69	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 35. Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
64	5	252		Comune di Illasi		51	12	Seminativo (Sup. boscata, Strada sterrata)	4	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali b) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 35 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo e da superficie boscata.	All. 7
65	5	253		Comune di Illasi			58	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 36 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
66	5	254		Comune di Illasi			05	Seminativo	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 36	All. 7
67	5	255		Comune di Illasi		07	99	Seminativo (Strada sterrata)	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 37 Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
68	5	256		Comune di Illasi		06	91	Seminativo	4	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 37. Il mappale è occupato da scarpata boscata a margine della strada sterrata al mapp. N. 255.	All. 7
69	5	258		Comune di Illasi			52	Incolto produttivo (Strada sterrata)	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 38. Il mappale è occupato da strada sterrata utile al fondo.	All. 7
70	5	259		Comune di Illasi		06	34	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	Parco rurale (E)	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 38	All. 7
71	5	263		Comune di Illasi			33	Incolto produttivo	3	T1/1	G1	E1	vedi nota mappale Fg. 5 n. 29 Compravendita Natali a) Deriva dal mappale Fg. 5 n. 43	All. 7

TOTALE	**31**	**93**	**54**

G2 - Terre di cui si propone l'assegnazione a categoria b) ex-art. 11 - L. 1766/27

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	224		Comune di Illasi		65	92	Seminativo	4	T1/2	G2	E1	Il mappale è in affitto a Peron Giuseppe; occorre bandire un'asta e stipulare la concessione	
2	1	229		Comune di Illasi			10	Incolto produttivo	3	T1/2	G2	E1		
3	4	98		Comune di Illasi		04	93	Seminativo	4	T1/2	G2	Parco rurale (E)	Il Comune deve verificare se la superficie è utilizzata a vigneto da altra ditta; a tal riguardo i mappali adiacenti - Fg. 4 n. 97-133 - risultano intestati a CASTELLO MARIA STELLA - CSTMST32M43E284O	
4	4	201		Comune di Illasi		04	50	Incolto produttivo	3	T1/2	G2	Parco rurale (E)	La particella si sviluppa per una larghezza di 6-8 metri in adiacenza alla strada comunale (lato Ovest), risultando occupata da un filare di ulivi e marginalmente da vigneto con impianto a goccia. Fino al 2015 risultava in affitto a Colombari Paolo: contratto di affitto del 21/05/2010 stipulato presso la Sede Municipale con termine del contratto in data 31/12/2014. Occorre bandire un'asta e stipulare una concessione. A tal proposito il mappale adiacente - Fg. 4 - n. 200 -risulta intestato a COLOMBARI GIANFRANCO nato a VERONA (VR) il 29/10/1955 CLMGFR55R29L781Z	
5	5	35		Comune di Illasi		25	18	Seminativo	4	T1/2	G2	E1	Il mappale è in affitto a Peron Giuseppe, occorre bandire un'asta e stipulare la concessione.	All. 7

TOTALE	**1**	**00**	**63**	

H1

Sclassificazione

H2

Sclassificazione ex-livelli

H1 - Terre civiche per le quali si propone la sclassificazione

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	7	19		Comune di Illasi		02	46	Incolto sterile (tara tra vigneti)		T7	H1	E2	Tara tra i vigneti vicino ex-Strada vicinale dei Sentieri; non funzionale per l'uso civico	
2	7	53/p		Comune di Illasi		03	80	Incolto sterile (pertinenze cimiteriali)		T7	H1	CimiteroViabilità	Porzione del mappale deriva dal mapp n. 64 del Censuario di Cellore di Illasi - Catasto Austriaco. L'attuale mapp. Fg 7 n. 53 (sup. totale 1.664 mq) deriva dall'originario n. 53 e da porzione dei n. 50-51, questi ultimi non di antica origine. La superficie è occupata da piazzale e pertinenze cimiteriali.	
3	8	13		Comune di Illasi		03	30	Incolto produttivo (strada, margine stradale)	3	T7	H1	Viabilità - E2	Occupato da strada Via Canella e da strada sterrata; il mappale non risulta funzionale per l'uso civico	
4	8	14		Comune di Illasi		06	56	Area rurale		T7	H1	Viabilità - E2	Piazzale a prato con manufatto "Serbatoio Canella"; il mappale non risulta funzionale per l'uso civico	
5	8	266		Comune di Illasi		03	06	Incolto sterile (piazzale - monumento)		T7	H1	Viabilità	Il mappale 287 nel Censuario di Cellore nelle mappe di metà '800 corrisponde nelle mappe di Impianto di inizio '900 al laghetto e alla Piazza di Cellore. Piazza con monumento ai caduti adiacente la Chiesa di San Zeno di Cellore	
6	18	72		Comune di Illasi		04	97	Incolto sterile (strada sterrata)		T7	H1	E	Strada sterrata e tare in zona agricola; superficie non funzionale per l'uso civico	
7	19	26		Comune di Illasi			69	Incolto produttivo (strada e margine stradale)	2	T7	H1	D1 - D2	Incrocio tra strada sterrata in Località Grazioi e Via Barbera; superficie non funzionale per l'uso civico	
8	20	300		Comune di Illasi		01	69	Incolto sterile (verde cimiteriale)		T7	H1	F95	Verde pubblico in Via Domegiano, adiacente il Cimitero di Illasi	
9	20	G		Comune di Illasi		14	60	Piazza (monumento ai caduti)		T7	H1	A	Verifica periodica del 1925 il mappale Fg 20 n. 197 viene soppresso e sostituito dalla lettera G in quanto Piazza. Il mappale n. 197 di impianto corrisponde al Monumento ai caduti in Via Piazza Libertà (G - circa 1460 mq) e a porzione della strada (circa 180 mq).	
10	20	sn		Demanio strade		01	80	Strade (Piazza libertà)		T7	H1	Viabilità	vedi nota mapp. Fg. 20 lettera G	
11	22	80		Comune di Illasi		17	39	Vigneto (giardini della Chiesa)	2	T7	H1	CR61 - E2	Pertinenze Chiesa di San Colombano	

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
12	22	81		Comune di Illasi		02	84	Vigneto (giardini della Chiesa)	2	T7	H1	CR61	Pertinenze Chiesa di San Colombano	
13	30	44		Comune di Illasi		01	06	Incolto sterile (Viabilità)		T7	H1	Viabilità	Porzione di Via Giara di sotto	

TOTALE	**0**	**64**	**22**	

H2 - Terre civiche con livello estinto per le quali si propone la sclassificazione

Progr.	Foglio	Mapp.	Sub/ Porz.	Intestazione	Ha	are	ca	Qualità	Classe	Tipologia U.C.	Proposta U.C.	ZTO P.I.	Nota	All.
1	1	67		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		38	63	Vigneto (porzione fabbricato residenziale)	4	T6	H2	E1	I mappali Fg 1 n. 67-68-69 e Fg 4 n. 68 risultano intestati all'Impianto a Tosi Luigi fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2654). Alienazione a Tosi Marcello fu Luigi Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 2653) con Atto n. 2786 del 26/04/1919 del Notaio Fulgenzio Zamboni di Tregnago; mappali Fg 1 n. 67-68-69 e Fg 4 n. 68. L'originario mappale n. 67 è stato frazionato negli attuali n. 67-230-231-232. L'originario mappale 69 cede superficie al mappale n. 68. Successione nel 1958 a Tosi Virgilio=Ernesto, Luigi e Ida livellari ecc. (partita 2653). Compravendita con Atto n. 63515 del 8/10/1970 del Notaio Silverio Grassi di Isola della Scala a Zanetti Gino (nato a Verona il 2/06/1928) Livellario al Comune d'Illasi, alla Fabbriceria Parrocchiale di Cellore ed a Perez Pompei conte Giovanni (partita 5034). Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 **Nota:** inserimento planimetrico-catastale del fabbricato al mappale 68 da correggere.	
2	1	68		Micheletti Regina e Peron Giuseppe		27	66	Ente urbano (fabbricato residenziale)		T6	H2	E1	vedi nota mappale Fg. 1 n. 67 Livello eliminato ai sensi della Legge 07/01/1974 n. 3 Ente urbano in località Ratarie, Cat A/7-C/6-C/2 Nota: inserimento planimetrico-catastale del fabbricato da correggere.	
				TOTALE	**0**	**66**	**29**							

Indice dei documenti allegati

Numero allegato	1
Oggetto	Alienazione a Tessari Francesco fu Pietro
Numero allegato	2
Oggetto	Alienazione a Piubello Giovanni e Baldo Augusta
Numero allegato	3
Oggetto	Sentenza di acquisto per usucapione a Turco Daniele
Numero allegato	4
Oggetto	Acquisto di terreno sul Monte Garzon da Panato Marcella Antonia
Numero allegato	5
Oggetto	Acquisto di terreno sul Monte Garzon da Turco
Numero allegato	6
Oggetto	Acquisto di terreno sul Monte Garzon da Dal Ben Giuseppe
Numero allegato	7
Oggetto	Acquisto di terreno sul Monte Garzon da Nadali Roberto
Numero allegato	8
Oggetto	Permuta di terreno sul Monte Garzon con Ferrari Giovanni

ALLEGATO:	1

OGGETTO:

Alienazione a Tessari Francesco fu Pietro

Fg 4 n. 52-66-67; attuali n. 52-62-228-67-229

DOCUMENTI:

Delibera Podestarile n. 10 del 1928

Nota Trascrizione dell'Atto n. 62 del 11/05/1930 del Segretario comunale

N. 10 annuale generale

Cat. V - Mod. 18-A.

COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE

DI DELIBERAZIONE DEL PODESTÀ

OGGETTO

Vendita di terreni incolti sterili di proprietà del Comune siti in località Monte Gardon.

L'anno millenovecentoventi**otto** addì **ventiotto di Aprile**

il Signor **Perbellini Augusto**

Podestà del suddetto Comune, assistito dal segretario Comunale Sig. **Furlani Luigi** ha emessa la seguente:

DELIBERAZIONE

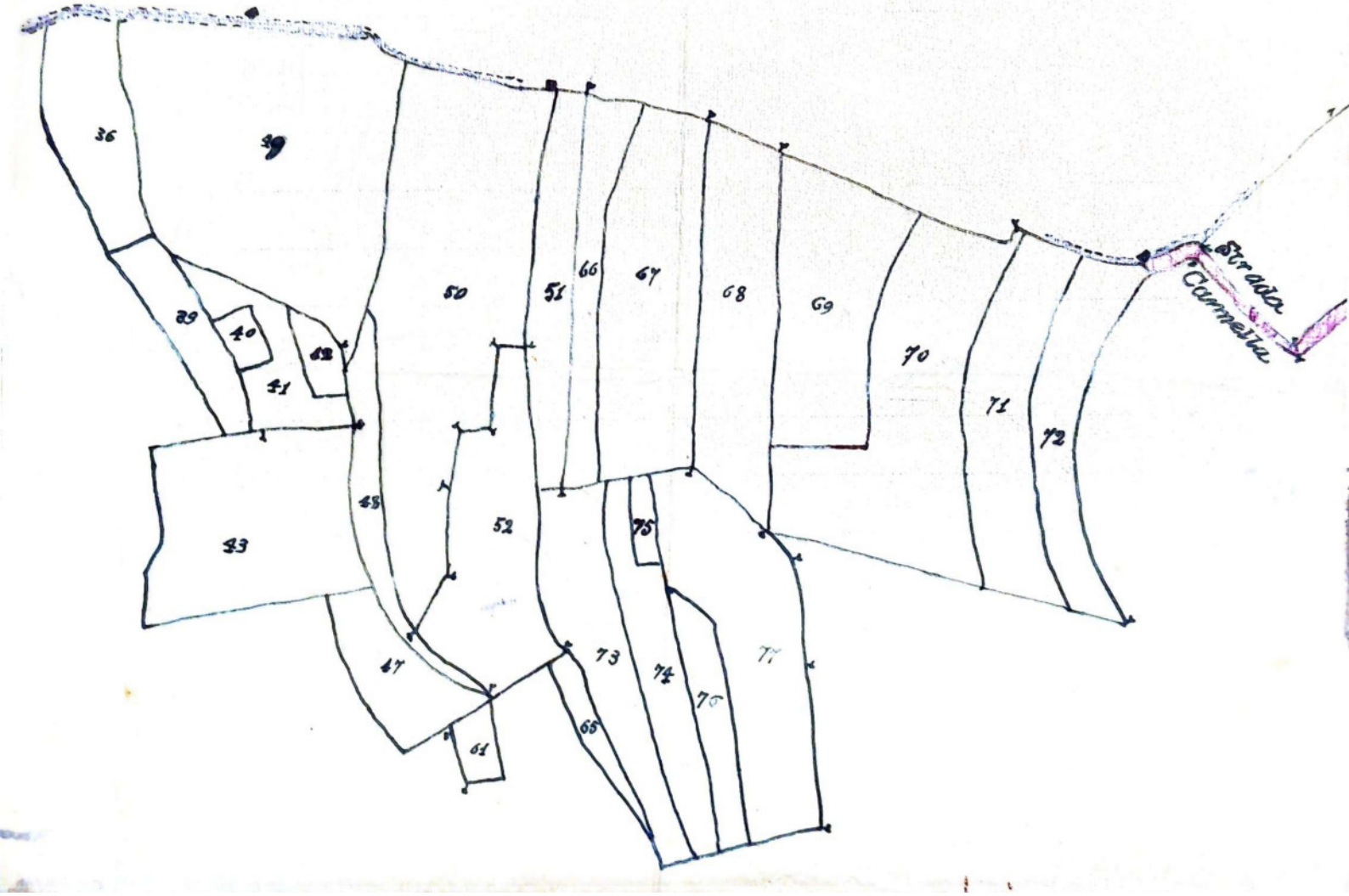
Si espone che il Comune di Illasi è proprietario di vari appezzamenti di terreno posti in località Monte Gardon che per essere sterili o di infima produttività sono stati ab immemorabile abbandonati;

Che parte di essi, i migliori, il sottoscritto Podestà li ha adibiti per l'impianto di alberi da bosco come da sua deliberazione 29 Ottobre 1927 approvata con visto 8 Novembre successivo;

Che non trovasi d'altraparte opportuno disinteressarsi completamente degli altri e non essendo consigliabile impiegare capitali per ridurre a qualche coltura i terreni che ne fossero suscettibili perchè l'utile non compeserebbe la spesa, si presenta la convenienza della loro vendita ai frontisti liberandosi così il Comune dalla proprietà di immobili che nulla gli rendono e dalle relative imposte prediali.

Esposto quanto sopra il Podestà delibera di far pratiche per alienare ai frontisti alle migliori condizioni possibili i terreni di cui sopra mediante contratti a trattiva privata richiedendosi con la presente la prescritta autorizzazione dell'Illmo.Sig.R° Prefetto al quale saranno sottoposti per l'approvazione i contratti che verranno in seguito stipulati.

Sezione A foglio IV.



IL PODESTÀ

f° Aug Perbellini

IL SEGRETARIO

f° Furlani

Relazione di Pubblicazione

Il sottoscritto certifica che il presente verbale venne pubblicato nei modi e luoghi stabiliti dalla vigente Legge Comunale, e che tale pubblicazione ebbe luogo col giorno di domenica 29/4/28 e che non furono sporti reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f° Furlani

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 30 Aprile 1928 Anno VI°

IL SEGRETARIO COMUNALE

Furlani

MUNICIPIO DI ILLASI

N° 9794

R. PREFETTURA DI VERONA

Visto ed approvato dalla G. P. A.

N. In seduta 11/7/28. ~~Visto~~ purchè siano sottoposte all'approvazione di S.E. il Prefetto i contratti che verranno stipulati, come del resto è detto nella presente delibera

Verona 14/7/28

IL PREFETTO

Addì 192

~~IL PREFETTO~~

COMUNE DI ILLASI

Prot. N.° 1955

Arrivo 16 LUG. 1928

V Classe 1 Fasc.

1050 33 25 GIU. 1930 ANNO VIII E.F

585

1928 4914

NOTA DI TRASCRIZIONE

&&&&&&&&&&&&&&&&&

ALLA R^ CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE DI VERONA.

Si chiede la trascrizione a favore del Sig.

T E S S A R I Francesco fu Pietro domiciliato in Tregnago 95/96 –

contro

Comune di Illasi rappresentato dal Podestà Sig. Perbellini Augusto. 67/162

TITOLO DA TRASCRIVERE

Contratto di compravendita in data II Maggio I930 N. 62 Rep. ricevuto dal Segretario Comunale Sig. Furlani Luigi, registrato a Tregnago il 6 Giugno I930 al N. 42I, Vol. 50 Mod. I con Lire 69.40 con cui il Comune di Illasi ha venduto al Sig. Tessari Francesco fu Pietro terreni incolti produttivi ed in parte seminativi distinti in mappa del Comune di Illasi coi N. 52,66 e 67, foglio IV, Sezione unica, della superficie di complessive are 85.03 e colla rendita censuaria di L. 6.34 fra confini lo stesso proprietario da tutte le parti, pel prezzo di L. 900=; S presenta copia autentica dell'atto e due esemplari della presente.

Illasi, lì I4 Giugno I930 Anno VIII°

Tassa .... L.	
Bollo	
.... L.	
Emolumenti	
Totale L.	

ALLEGATO:	2

OGGETTO:

Alienazione a Piubello Giovanni e Baldo Augusta

Fg 8 n. 898 (ex-13b)

DOCUMENTI:

DCC 100 del 1986

Atto n. 206 del 15/07/1986 del Segretario comunale

COPIA

COMUNE DI ILLASI
PROVINCIA DI VERONA

PER RICEVUTA
N° 25008
REGIONE VENETO
16 MAG. 1986
COMITATO DI CONTROLLO
SEZ. DI VERONA

N. 100 Reg. Delib. Spedita il 16 MAG. 1986 - Prot. N. 2635

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE (1) straordinaria DI (3) prima convocazione

OGGETTO: **Vendita ai Sigg. Piubello Giovanni e Baldo Augusta di un appezzamento di terreno di proprietà comunale**

CATEGORIA	CLASSE
V	1

L'anno 1986 addì Dodici del mese di Aprile alle ore 18 nella sala delle adunanze consigliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione (1) Prima in seduta (2) straordinaria di (3) prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 - TRABUCCHI Alberto	si		11 - VESENTINI Beniamino	si	
2 - CASTAGNA Renzo	si		12 - GOZZO Guido		si
3 - RIVA Roberto	si		13 - DAL FORNO Flavio		si
4 - LONARDELLI Rino	si		14 - MEZZARI Angelo		si
5 - BOSCHI Aldo	si		15 - PICCOLI Alessandro	si	
6 - VERZE' Giovanni	si		16 - FASOLI Nello	si	
7 - BUSSOLA Armando	si		17 - MORINI Luigi	si	
8 - BONUZZI Cesare	si		18 - MARTINI Gianfranco	si	
9 - PERINI Sandro	si		19 - GARBIN Luigino	si	
10 - PIUBELLO Giacinto	si		20 - ANDREIS Cirillo	si	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. CORRADINI Luigi

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. TRABUCCHI Prof. Alberto - Sindaco assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sopra

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

(1) ordinaria o straordinaria - (2) pubblica o segreta - (3) prima o seconda convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Assentatosi il Sig. Piubello Giacinto;

Presa cognizione da esposizione del Sindaco, che un tratto di area di proprietà comunale sita in Cellore, loc. Canella, non è utilizzabile per alcun scopo di pubblico interesse per cui può anzi è consigliabile cederla a terzi per evitare inutili spese di interventi conservativi nonchè per non essere eventualmente imputati di responsabilità per conseguenze impreviste o di forza maggiore, connesse con la proprietà stessa;

Ritenuto che il prezzo di £. 7.000.= il mq, indicato dal tecnico Comunale con apposita perizia di stima, è da ritenersi congruo, anche secondo parere di esperti locali, rapportato al prezzo che viene oggi offerto normalmente per terreni del genere in zona;

Preso pure atto che unici interessati all'acquisto sono i confinanti coniugi Sigg. PIUBELLO Giovanni e BALDO Augusta, che accettano di pagare l'area in argomento al prezzo di stima;

Visto il tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa n. 6037/1986 dal Geom. Bussola Bruno di Illasi da cui, oltre la misura (mq 403) e i necessari dati catastali, si evidenzia quanto già sopra detto;

Dopo ulteriori brevi interventi a chiarimento;

Con consenso unanime legalmente espresso di n. 16 presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) Per le motivazioni e precisazioni in premesso esposte, che quì si intendono richiamate, vendere ai coniugi PIUBELLO Giovanni nato a Illasi il 29.5.1930 e BALDO Augusta nata a Badia Calavena il 24.9.1928 che in regime di comunione di beni, acquistano l'area di proprietà comunale, come risulta da frazionameto eseguito dal Geom. Bussola Bruno di Illasi il 6.2.1986 sull'estratto di mappa n. 6037/86 che così catastalmente viene precisata: Comune di Illasi foglio 8° n. 13/b di mq. 403;

2) Il prezzo è fissato da perizia di stima del Tecnico Comunale £. 7.000.= il mq e così in complesso £. 2.821.000.=, restando inteso che ogni spesa di frazionamento, di contratto e conseguenti, eccetto l'INVIM è assunta dagli acquirenti;

3) L'importo indicato sarà introitato al cap. 0041320 (ex 320) tit. IV° cat. I^ "Alienazione di aree di proprietà comunale" del bilancio corrispondente alla data del rogito;

4) Il contratto relativo, che potrà anche essere rogato dal Segretario Comunale ad esecutività concessa della presente, sottoscritto dal Sindaco, e dagli acquirenti, conterrà le normali clausule

contrattuali di legge, anche se qui non trascritte;

5) All'onere a carico del Comune per INVIM è fatto fronte con le disponibilità di cui al cap. 1102125 (ex cap. 210) tit. I° sez. 1^ rub. 102 "Spese di contratti vari" del competente bilancio;

* * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to TRABUCCHI Prof. A.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CASTAGNA Renzo

f.to CORRADINI Luigi

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Visto per la registrazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 327 T.U.L.C.P. 3-3-1934 n. 383.

IL SEGRETARIO COMUNALE

[redacted]

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio (1) **dal 13.5.86 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi**

li, **12.05.1986**

Visto: IL SINDACO

COMUNE DI ILLASI (Verona)

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termine ai sensi degli articoli 59 e 60 della Legge 10 febbraio 1953, n. 62.

li, 6 GIU. 1986

COMUNE DI ILLASI (Verona)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(1) Se la deliberazione è soggetta ad approvazione mettere la seguente dicitura: « Il giorno . . . . festivo, senza che venissero prodotte opposizioni ».
Negli altri casi apporre la dicitura: « dal . . . . . e vi rimarrà per la durata di giorni quindici consecutivi ».

COMUNE DI ILLASI
UFFICIO PROTOCOLLO
28 AGO. 1986
NUMERO 3591 CAT. V CLASSE 1

L.3.000

COMUNE DI ILLASI PROVINCIA DI VERONA

* * *

COMPRAVENDITA IMMOBILE COMUNE - PIUBELLO GIOVANNI E BALDO AUGUSTA . ----------------------------------- Rep. N. 206

L'anno millenovecentoottantasei addì quindici ----- del mese di Luglio nella residenza Municipale di Illasi. ---

Avanti a me Luigi Corradini Segretario del Comune, sono comparsi:

- Alberto Trabucchi, nato a Verona il 26.07.1907, Sindaco, che agisce in questo atto per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta a sensi della delibera del Consiglio Comunale n. 100 del 12.4.1986 esecutiva come per legge il 6.6.1986.
- Piubello Giovanni, nato a Illasi il 29.5.1930 residente in Illasi Via Canella n. 6 --------------- codice fiscale PBL GNN 30E29 E284I ---------------
- Baldo Augusta, nata a Badia Calavena il 24.9.1928 residente in Illasi Via Canella n. 6 -------------- codice fiscale BLD GST 28P68 A540K ---------------

Detti comparenti, della cui identità e capacità giuridica io Segretario sono certo, rinunciano, con il mio consenso alla presenza di testimoni e convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Illasi, come sopra costituito ed auto-

Atto reg.to a Soave 29 AGO. 1986 al n. 1233 Vol. 124 Mod. 6 I
Esatte L. 552.000 Cinquecentocinquantaduemila di cui per
Trasc. L. 50000
INVIM L. 66000
IL DIRETTORE (Adrighetti Dr. M...)

UFFICIO DEL REGISTRO SOAVE 29 AGO. 1986

rizzato, cede e vende ed in assoluta proprietà trasferisce ai Coniugi Sig.ri Piubello Giovanni e Baldo Augusta che in regime di comunione di beni come da legge, indiviso ed in parti uguali acquistano, l'area di proprietà comunale, come risulta da frazionamento a cura del Geom. Bruno Bussola in data 6.2.1986, su estratto n. 257/86 approvato dall' UTE di Verona in data 22.2.86, così catastalmente indicato in Comune di Illasi - sezione unica foglio 8° n. 898 (ex 13 b)- di mq. 403. I confini sono noti alle parti che mi esonerano dall'elencarli.

La vendita segue nella situazione di diritto e di fatto in cui il terreno attualmente si trova, con tutti i diritti, azioni, ragioni, abenze, pertinenze, con eventuali servitù attive e passive. Il Comune venditore ne garantisce comunque la libertà da qualsiasi peso, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli od oneri di qualsiasi natura e lo garantisce da ogni evizione.

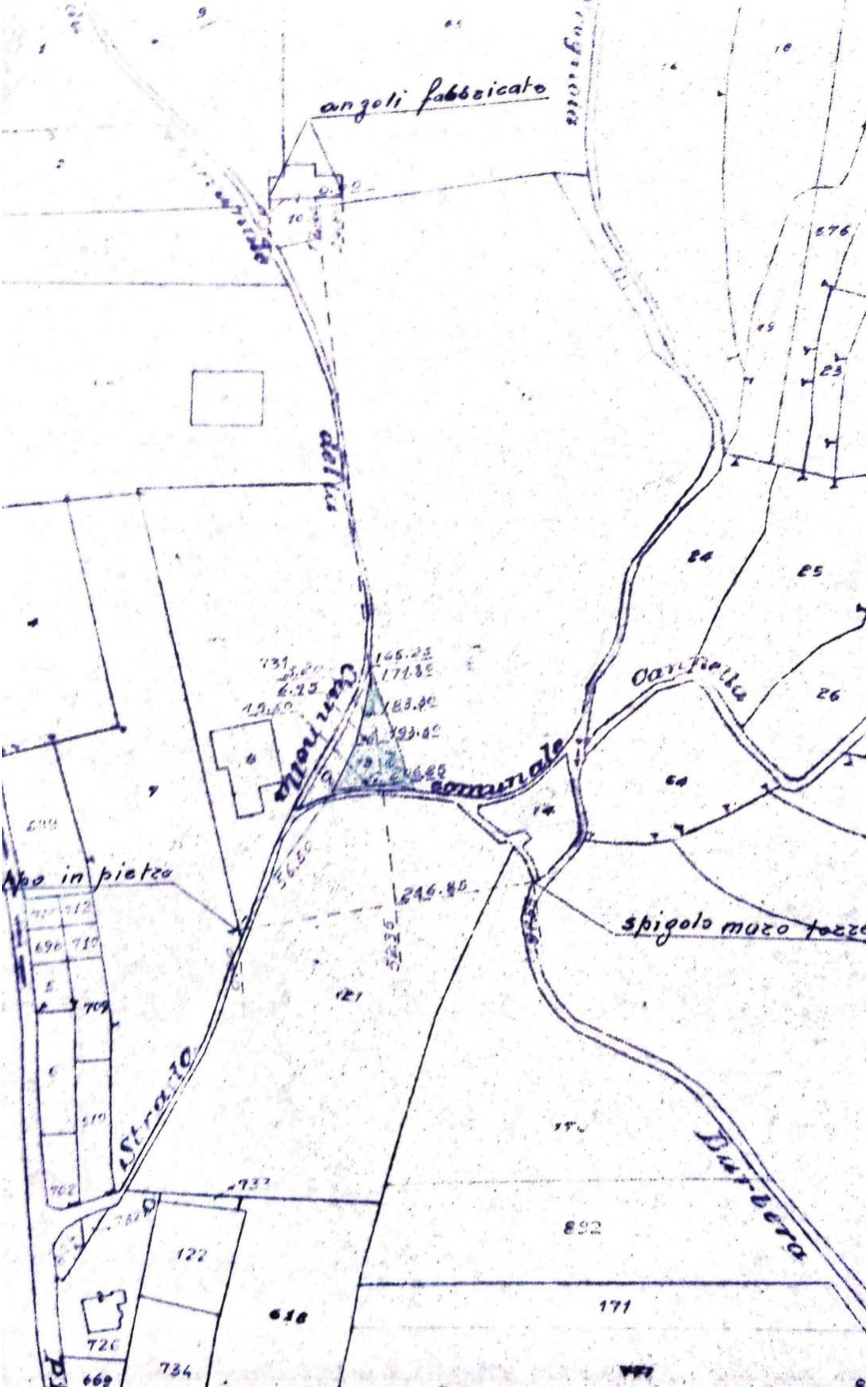
La proprietà ed il possesso e l'utile godimento dell'area venduta vengono da oggi trasmessi agli acquirenti.

Il prezzo è definito in L. 2.821.000.= (duemilioni-ottocentoventunomilalire)che gli acquirenti dimostrano di aver già versato interamente al Comune e così

ad essi con la firma del presente atto viene rilasciata ampia e finale quietanza di saldo.
Si fà rinuncia ad ogni ipoteca legale, con dispensa al Sig. Conservatore dei registri Immobiliari dall'obbligo di iscriverla e con sollievo per lo stesso da qualsiasi ingerenza o responsabilità circa il rimpiego della somma ricavata.
Sono autorizzate le volture catastali e la trascrizione del presente rogito come per legge.
Tutte le spese ed i diritti del presente atto, relative e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione sono assunte dagli acquirenti; solo l' INVIM per cui si allega dichiarazione, resta se e in quanto dovuta a carico del Comune con C.F. 0023353 023 7
Si precisa pure che il terreno può avere unicamente finalità agricole, in quanto come tale è destinato nei vigenti strumenti urbanistici del Comune.
Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto dattilografato da persona di mia fiducia su facciate n. 2 e sin quì della 3^ che previa lettura dalle parti in segno di assenso e conferma viene con me sottoscritto.

Baldo Augusta Rubello Giovanni
Luigi

REGIONE VENETO
COMITATO REGIONALE CONTROLLO
SEZIONE DI VERONA
N. 43166 DEL 6 AGO. 1986
E' ESECUTIVO
IL PRESIDENTE



angoli fabbricato
10
276
19
23
24
25
26
64
14
731
165.25
171.85
6.25
183.40
193.80
comunale
Strada
spigolo muro
in pietra
246.80
712
696
710
709
702
733
122
892
171
726
734
669
121
Burbera

Mod. 51 ausil. ISTRUZIONE XIV (Catasto Terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di VERONA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Illasi Sez. Cens. /

Prot. (Mod. 8) N. 6031 Riscosse L. 2500

Si *rilascia* / ~~autentica~~ il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 1 FEB. 1986 IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prezzo di vendita L. 200

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONE

ESTREMI DELL'APPROVA...
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO

TIPO N. ... A...

Si autorizza l'uso del presente tipo ... riconosciuto conforme alle norme vi... restituito per decorrenza dei termi... entro SEI mesi dalla data sottoindic...

La proroga della validità oltre tale ... essere richiesta all'Ufficio, limitata... delle derivate nel frattempo non var...

L'I...

IL ...

data

Prot. (Mod. 8) N. ... Riscoss...

(*) In questo caso è data facoltà di richie... l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per... non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richies... è riconosciuto conforme alle norme ...

L'I...

IL ...

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALID...

Si riconosce la conformità alle norm...
Si restituisce per decorrenza dei ...
e pertanto si proroga per SEI mesi da... cata la validità dell'intero tipo / per ...
derivate .....

L'I...

IL ...

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ... Riscoss...

VERIFICA DEL TIPO IN CA...

IL TECNICO ERARIALE

.....

IL ...

316/85 PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
	8	13								7	33	L'ATTRIBUZIONE			
		12							2	00	83	[illegible]			
		10								4	98	[illegible]			
		8								5	01	[illegible]			
		121								98	84	[illegible]			
		170								60	00	MEC. A. [illegible]			

ALLEGATO:	3

OGGETTO:

Sentenza di acquisto per usucapione a Turco Daniele

Fg 1 n. 61; attuali Fg. 1 n. 447-448

DOCUMENTI:

Nota di Trascrizione dell'Atto n. 70625 rep. 1134 del 14/03/1990 del Pretore di Soave

MODULARIO F - TASSE - 184

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. NN. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI VERONA

NOTA DI TRASCRIZIONE

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

CD

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
17 [illegible] 1990	9	10040	7655

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto giudiziario				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 14 03 90		NUMERO DEL REPERTORIO: 1134		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): PRETORE			
	SEDE (COMUNE): SOAVE		PROVINCIA (SIGLA):		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: Sentenza di acquisto per usucapione(art.2651 C.C.)					CODICE: 616	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐						
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE (GG MM AA)		FINALE (GG MM AA)	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE					CODICE	
	DESCRIZIONE					CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)		NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	50000
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	10000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	0	DIRITTO SCRITTURATO L.	500
		TASSA IPOTECARIA L.	3000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N		TOTALE GENERALE L.	64000
PRENOT. A DEBITO ART. N			

ESEGUITA LA FORMALITÀ

ESATTE LIRE _____

IL CONSERVATORE

077123

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTIC	SUB	NAT	SUPERF ETTARI	M QUADRI	N. VANI
1	1	Illasi	E284	T		1	61		T		3919	
		COD COMUNE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTIC	SUB	VIA, PIAZZA, N CIVICO O CONTRADA				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO T UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: DIRITTO	COD	RISERVA	PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
1	1	TURCO	DANIELE	M	21	09	48	ILLASI	VR

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROGR
TRCDNL48P21E2840		1/1	piena proprietà			1.600.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

CONTRO

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROGR
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				077124	
		/				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

IL CANCELLIERE CAPO
(Dr. Pablo Piraldi)

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

ALLEGATO:	4

OGGETTO:

Acquisto di terreno sul Monte Garzon da Panato Marcella Antonia

Fg. 1 n. 10-11-12-45

DOCUMENTI:

DCC 180 del 1955

Atto n. 66 del 20/07/1955 del Segretario comunale

(2)

COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

N. 180 Reg. Delib. N. 2245 di protocollo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE (1) straordinaria *DI (2)* prima convocazione

OGGETTO:

ACQUISTO DI TERRENO IN ZONA DI MONTE GARZON.-

L'anno 19 55 addì cinque del mese di Giugno alle ore 10,15 nella sala delle adunanze consigliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione (1) straordinaria in seduta (3) pubblica di (2) prima convocazione il Consiglio Comunale.

		Presenti	Assenti
1	Trabucchi Prof.Alberto	si	
2	Cav.Ernesto Marin	si	
3	Viviani Prof.Olindo	si	
4	Cav.Giacomo Verzini	si	
5	Piccoli Bernardino	si	
6	Fracasso Giulio	si	
7	Danzi Guerrino	si	
8	Merlo Carlo		si
9	Carrarini Riccardo	si	
10	Ridolfi Silvino		si
11	Tamellini Carlo	si	
12	Fasoli Alessandro	si	
13	Franchi Gaetano	si	
14	Viviani Corleo	si	
15	Nodari Antonio	si	
16	Carlotti dott.Pietro	si	
17	Avrese Avv.Pietro		si
18	Nicoli dott.Ferrulio		si
19	==========		
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Assiste all'adunanza il segretario comunale sig. Luigi Zumerle

Constatato legale il numero degli intervenuti il sig Prof.Alberto Trabucchi - Sindaco assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

(1) ordinaria o straordinaria. - (2) prima o seconda. - (3) Pubblica o segreta.

I L S I N D A C O

rende noto che Panato Marcella Antonia fu Aniceto ha offerto al Comune, per la somma di £. 12.000-, un appezzamento di terreno di ettari 2,66,82 sito in Comune di Illasi, Sezione Unica foglio 1° mappale n.10 are 1,32 Redd.domenic.£.16,redd.agrar.£.0,05, mappale n.11 are 6,86 redd.domen.£.11,65 redd.agrar.£.7,55, mappale n.12 are 2.38.69 redd.domen.£.28,64 redd.agrar.£.9.55, mappale n° 45 are 19,95 redd.domen.£.2,39 redd. agrar.£. 0,80 ;

aggiunge che, sebbene trattisi di terreno incolto e quindi sterile, l'acquisto è considerato conveniente sotto il profilo del possibile rimboschimento.

IL CONSIGLIO

dopo breve discussione in cui si conferma l'opportunità e la convenienza dell'acquisto,

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di approvare l'acquisto del terreno di cui sopra dietro pagamento della somma di £. 12.000.-(dodicimila) cui si farà fronte con il fondo spese impreviste di cui l'art.31 tit.I° capo I° categ.II^ disponibile per £. 280.243.-;

2) di chiedere di conseguenza, come di fatto chiede con la presente deliberazione, l'autorizzazione prefettizia per l'acquisto stesso.-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Prof. A. Trabucchi

IL CONSIGLIERE ANZIANO — IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Cav. E. Marin — *f.to* L. Zumerle

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio (1) il giorno 9.6.1955 festivo, senza che venissero prodotte opposizioni.-

ILLASI, *li* 13 Giugno 1955 *19*

Visto: IL SINDACO — IL SEGRETARIO COMUNALE

PREFETTURA DI VERONA

N. ..... Div. ..... *li* .....

Visto .....

IL PREFETTO

(1) Se la deliberazione è soggetta ad approvazione mettere la seguente dicitura: « *il giorno . . . . festivo, senza che venissero prodotte opposizioni* ».

Negli altri casi apporre la dicitura: « *dal . . . . e vi rimarrà per la durata di giorni quindici consecutivi* ».

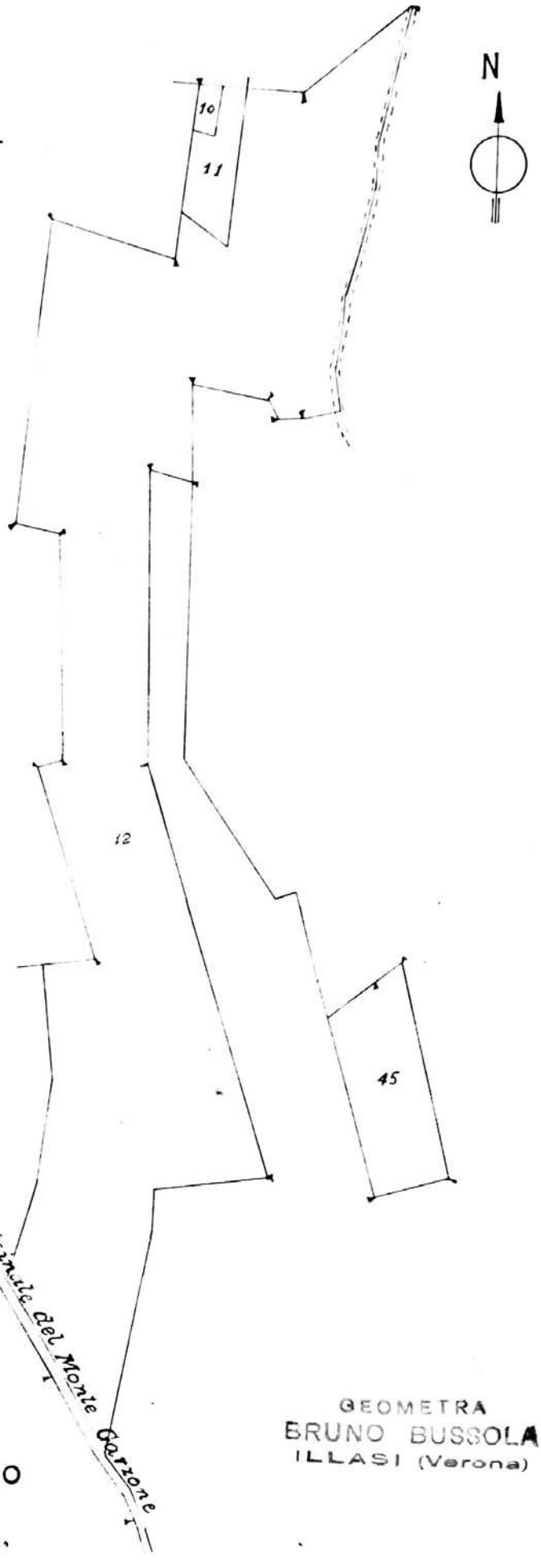
V. ZANELLA - VERONA (25 A)

COMUNE di ILLASI

SEZIONE UNICA

FOGLIO 1°

SCALA 1:2000



PROPRIETÀ

PANATO MARCELLA

FU ANICETO

COMUNE DI ILLASI

IL SINDACO

GEOMETRA
BRUNO BUSSOLA
ILLASI (Verona)

L. 200

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ILLASI

Provincia di Verona

REP. N°66

Contratto di compravendita di terreno sul Monte Garzon.-

L'anno millenovecentocinquantacinque addì venticinque del mese di Luglio nel Municipio di Illasi avanti di me Zumerle Luigi, Segretario del Comune di Illasi sono comparsi i signori :

1) Prof.Avv.Alberto Trabucchi fu Marco di anni 47 nella sua qualità di Sindaco del Comune di Illasi facente in nome e per conto del Comune di Illasi,

2) Panato Marcella Antonia fu Aniceto di anni 67 , residente in Verona Via Salita S.Sepolcro n.7,

Diritti di segreteria L. 560 versati con rev. n. 136 Il Segretario

Premesso

che il Comune di Illasi è stato autorizzato con deliberazione Consigliare n.180 in data cinque Giugno 1955 approvata dalla Prefettura con nota in corso di comunicazione a questo ufficio comunale ad acquistare dalla ditta Panato Marcella Antonia fu Aniceto, quì presente, per la somma di £.12.000-, un appezzamento di terreno di ettari 2.66.82 sito in Comune di Illasi, Sezione Unica, foglio 1°,mappale 10 are 1.32 RDL.16 RAL 0.09, mappale 11 are 6.86 RDL.11.65 RAL.7.55, mappale 12 are 2.38.69 RDL.28.64 RAL.9.55, mappale45 are 19.95 RDL.2.39 RAL.0.80, che

tale terreno è incolto e sterile e quindi suscettibile di utilizzo unicamente sotto forma di rimboschimento,

rinunciato alla assistenza dei testimoni di comune accordo colle parti,

si stipula

e conviene quanto segue :

1°- La signora Panato Marcella Antonia fu Aniceto cede e vende al Comune di Illasi rappresentato dal quì presente Sindaco Prof.Alberto Trabucchi, il quale accetta ed acquista un appezzamento di terreno di sua proprietà, sterile e incolto, sito in Illasi in zona di Monte Garzon di ettari 2.66.82 distinto in catasto del Comune di Illasi Sezione Unica foglio 1°mappale 10 are 1.32 RDL.16 RAL. 0.05, mappale 11 are 6.86 RDL.11.65 RAL.7.55,mappale 12 are 2.38.69 RDL.28.64 RAL.9.55,mappale 45 are 19.95 RDL.2.39 RAL.0.80.

2°- Il valore dell'immobile è convenuto in lire 12.000- (dodicimila) che il Comune di Illasi versa nelle mani della venditrice alla firma del presente atto e della quale colla firma stessa la Panato dà completa quietanza.

3°- La venditrice Panato Marcella Antonia garantisce la piena proprietà dell'immobile, la libertà del

medesimo da qualsiasi peso, vincolo, livello decima ed ipoteca ed autorizza la voltura catastale.

4°- La spesa del presente atto e conseguenti sono a carico del compratore e cioè del Comune di Illasi.

Letto il presente atto ai convenuti viene da essi dichiarato conforme alla loro volontà e da essi in fede sottoscritto.

Steso un foglio di carta bollata da lire 200.-, su facciate due e righe sette della presente.------

IL SINDACO

Albert Tedeschi

LA VENDITRICE

Pandolfo e Marella Antonia

IL SEGRETARIO

Luigi Simeola

Si attesta che l'autorizzazione prefettizia all'acquisto di cui sopra è pervenuta a questo ufficio il giorno 16 novembre 1955 al n. 3993 di protocollo.

Il Segretario

Allegati: 1) Certificato catastale in data 23.8.1955

2) estratto mappale debitamente ... n. 180 del 5.6.1955

3) decreto prefettizio di autorizzazione.

ALLEGATO:	5

OGGETTO:

Acquisto di terreno sul Monte Garzon da Turco

Fg 1 n. 13-40-41

DOCUMENTI:

DCC 136 del 1958

Atto n. 140 del 12/07/1959 del Segretario comunale

L. 200

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N° 140

COMUNE DI ILLASI

Provincia di Verona

Contratto di compravendita di terreno incolto e improduttivo sul Monte Garzon.-

In Nome del Popolo Italiano

L'anno millenovecentocinquantanove addì dodici del mese di luglio nel Municipio di Illasi, avanti di me Luigi Zumerle, Segretario del Comune di Illasi, agente a sensi dell'art.89 della Legge Comunale e Provinciale R.D. 3 marzo 1934 n.383, sono comparsi i Signori:

1) Prof. Alberto TRABUCCHI, nato a Verona il 26 luglio 1907, residente a Padova, che interviene nella sua qualità di Sindaco del Comune di Illasi, e agisce in nome e per conto del Comune stesso, quale acquirente,

2) Turco Carolina nata a Illasi il 29.11.1899 e residente a Colognola ai Colli, Via Strà,

Turco Gaetano, nato a Illasi il 5.11.1908, residente a Bolzano, Via Piacenza, fratelli unici eredi dell'intestatario defunto Turco Angelo.

Turco Rosa nata a Illasi il 18.6.1920, residente a Illasi,

COMUNE DI ILLASI

IL SINDACO

Turco Carolina
Turco Gaetano
Turco Rosa
Turco Giovanni
Turco Elisa
Turco Carmela
Trigenite

Turco Giovanni, nato a Illasi il 6.5.1922, residente in Illasi,

Turco Carmela, nata a Illasi il 9.2.1926, residente in Illasi,

- Turco Elisa, nata a Verona il 21.6.1936, residente in Illasi, proprietari.

Baroni Argenide ved. Turco, usufruttuaria in parte, che insieme tutti costituiscono la parte venditrice.

Le parti a me personalmente note ed idonee rinunciano col mio assenso, alla assistenza dei testimoni.

Premesso

che il Consiglio Comunale di Illasi, con atto n.136 in data 15 giugno 1958 (Vedi allegato A) acquistava dai Signori, qui presenti, Turco Gaetano, e Turco Carolina, unici eredi del defunto Turco Angelo, nonchè dai signori qui presenti, Turco Giovanni, Rosa, Carmela ed Elisa, comproprietari e Baroni Argenide usufruttuaria in parte, qui presenti, per il prezzo globale di £. 100 (cento) un appezzamento di terreno abbandonato e sterile sito sul Monte Garzon, e descritto in catasto del Comune di Illasi, Sezione Unica - Foglio I° mappale 13 are 73,98 R.D. £. 8,88 R.A. £. 2,96; mappale 40 are 21,11 R.D. £. 35,89 R.A. £. 23,22; mappale 41 are 6,88 R.D. £. 0,83 a

Registrato a Tregnago addì 16 LUG. 1959 al N.° 7 Vol. 66 Mod. I Esatte Lire millecentoventi.
Il Procuratore

Vendite e diritti: di segreteria L. 700 con rev. n. 110 del 24-7-59

IL SEGRETARIO

R.A. £. 0,28 intestato a Turco Angelo fu Giovanni Battista (ora defunto),

Visto l'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Verona in data 17 giugno 1959 n.26067 (geom.Bruno Bussola) che munito della firma dei signori qui presenti e da me ufficiale rogante è allegato in copia autentica al presente atto sotto lettera C),

- che il Prefetto di Verona con decreto n.24813 in data 5 sett. 1958 autorizzava l'acquisto di cui sopra (Vedi allegato B);

- che il terreno è di piena proprietà dei venditori come da certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale in data 4 aprile 1959 (allegato D) e in piena libertà come da accertamenti eseguiti dal sottoscritto ufficiale rogante;

- tra le parti come sopra costituite si stipula e conviene il seguente contratto di compravendita;

1°) I Signori qui presenti Turco Gaetano e Turco Carolina, unici eredi del defunto Turco Angelo, nonchè i signori qui presenti, Turco Giovanni, Rosa, Carmela ed Elisa, comproprietari e Baroni Argenide usufruttuaria in parte, cedono e vendono al Comune di Illasi rappresentato dal Sindaco Prof. Alberto Trabucchi il quale accetta ed acquista un appezza-

mento di terreno improduttivo e sterile da molti anni abbandonato, di loro proprietà, privo di fabbricati, sito in Illasi in località Monte Garzon, di complessivi metri quadrati 10.197 (diecimilacentonovantasette) distinto in catasto del Comune di Illasi, Sezione Unica, Foglio I° mappale 13 are 73,98 R.D. £. 8,88 R.A. £. 2,96; mappale 40 are 21,11 R.D. £.35,89 R.A. £. 23,22; mappale 41 are 6,88 R.D. £. 0,83 a R.A. £. 0,28, il tutto confinante con altro terreno analogo del Comune di Illasi.

2°) Il valore dell'immobile è convenuto a corpo globalmente nella cifra di £. 100 (cento) data la estrema sterilità del terreno stesso che non compensa nemmeno le imposte dirette, motivo per cui è da molti anni completamente abbandonato e incolto.

Il pagamento di tale somma viene effettuato dal Tesoriere Comunale Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza e Belluno come da mandato n.162 in data I° luglio 1959 e i venditori la ricevono e la incassano rilasciandone quietanza di saldo e di piena e formale liberazione.

I venditori garantiscono la piena proprietà dell'immobile, la libertà del medesimo da qualsiasi peso, vincolo, usufrutto, livello, decima ed ipoteca fatta eccezione delle pubbliche e consorziali im-

poste. Il Comune rinuncia all'ipoteca legale.

Il terreno è venduto con tutti i diritti, gli usi e le servitù inerenti, con ogni adiacenza, pertinenza e dipendenza, niente escluso e riservato, nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova, e ne viene autorizzata fin d'ora l'occupazione immediata e la volturazione catastale.

6°) Il terreno è acquistato dal Comune allo scopo di incorporarlo con l'altra proprietà comunale esistente nello stesso Monte Garzon e di tentarne il rimboschimento.

7°) Le spese del presente atto e conseguenti per registrazione, trascrizione, volture e copie sono a carico del Comune di Illasi.

8°) Agli effetti della registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali previste dalle disposizioni. Esonerato il Conservatore da ogni responsabilità.

Letto il presente atto steso e dattiloscritto personalmente da me ufficiale rogante su n.2 fogli di carta bollata da L.200 ciascuno e precisamente su facciate n. 4 e righe n.20 della presente V^ facciata a chiara, lenta e intelligibile voce restando sempre presenti in sala tutti i rispettivi componenti delle parti interessate.

I convenuti hanno seguito attentamente la predetta

lettura e mi hanno quindi dichiarato che l'atto ed ogni suo particolare sono conformi alla loro volontà e pertanto in tale attestazione viene da ciascuno di essi con me sottoscritto.

IL SINDACO

Alberto Talucci

COMUNE DI ILLASI

I VENDITORI

Turco Carolina

Turco Gaetano

Turco Carmela

Turco Rosa

Turco Giovanni

Turco Elisa

Baroni Argenita

IL SEGRETARIO

[illegible]

ALLEGATO B)

N° 24813 -Div. II^

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA

DI VERONA

Vista la deliberazione in data 15.6.1958 N° 136 del Comune di Illasi, relativa all'acquisto dalle Ditte TURCO Angelo, Giovanni, Rosa Carmela ed Elisa proprietari, Baroni Argenite usufruttuaria in parte, di un appezzamento di terreno distinto in catasto del Comune di Illasi Mapp.N° 13, 40, 41 Sez.Unica Foglio n° 1 di ettari 1.01.97 per il prezzo di £ire 100;

Visto il parere favorevole della G.P.A., in seduta del 29.8.1958;

Vista la legge 21 giugno 1896 N° 218, ed il relativo Regolamento 26 luglio 1896, N° 361;

D E C R E T A

Il Comune di Illasi è autorizzato all'acquisto dell'immobile sopraindicato, previo accertamento da parte dell'Ufficiale rogante della piena proprietà e libertà dell'immobile.

Verona, li 5.9.1958

IL PREFETTO

f.to M.Gaia

PER COPIA CONFORME - Il Consigliere fto Caineri

Per copia conforme - Il Segretario

COMUNE DI ILLASI

all. a)

COMUNE DI ILLASI PROVINCIA DI VERONA

N. 136 Reg.Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

sessione straordinaria di prima convocazione

O G G E T T O:

ACQUISTO TERRENO INCOLTO E IMPRODUTTIVO SUL MONTE GARZON.

L'anno 1958 addì quindici del mese di Giugno alle ore 10,15 nella sala delle adunanze consigliari, pre= messe le formalità di legge, si è riunito in sessio= ne straordinaria in seduta pubblica di prima convo= cazione il Consiglio Comunale.

Presenti: Trabucchi prof.Albero, Ferrari Vittorio, Marin Cav.Ernesto, Danzi Guerrino, Verzini Cav.Gia= como, Dal Colle Ettore, Donadi Luigia, Verzè Antonio, Modesti Luigi, Biasin Giancarlo, Bragantini Gaetano, Vesentini Noè Natale, Avrese Avv.Pietro, Nicoli Dr. Ferrulio, Chiamenti Francesco.

Assenti: Mosconi Cipriano, Piccoli Erasmo, Bene= detti Albino, Tamellini Davide, Verzini Aurelio.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale sig. Luigi Zumerle.

Constatato legale il numero degli intervenuti il sig.Prof.Alberto Trabucchi, Sindaco - assunta la pre= sidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il con=

siglio a discutere e deliberare sopra l'oggetto so=
pradescritto depositato 24 ore prima nella sala del=
le adunanze.

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto che gli attuali numerosi proprietari di un appezzamento di terreno di ha. 1.01.97 sito sul Monté Garzon, incolto e improduttivo, hanno richiesto al Comune di acquistare il terreno stesso per sole lire 100.= (cento) dato che ad essi non reca alcuna minima utilità, ma solo il disturbo di pagare le imposte che assommano a circa £. 1.000.= all'anno;

Dato atto che il terreno è così descritto in catasto del Comune di Illasi - Sezione Unica Foglio I°- mappale 13 are 73,98 R.D. lire 8,88 R.A. lire 2,96; mappale 40 are 21,11 R.D. lire 35,89 R.A. lire 23,22; mappale 41 are 6,88 R.D. lire 0,83 a R.A. lire 0,28 intestato a Turco Angelo fu Giovanni Battista (ora defunto), Turco Giovanni, Rosa, Carmela ed Elisa fu Luigi proprietari, Baroni Argenite fu Desiderio usufruttuaria in parte, residenti a Illasi, Colognola ai Colli e Bolzano;

Ritenuto conveniente l'acquisto per un possibile futuro rimboschimento del terreno stesso;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

di approvare l'acquisto del terreno sopradescritto, della superficie complessiva di metri quadrati 10.197,00 dietro il corrispettivo del prezzo di lire 100.= (cento).=

Di chiedere la necessaria autorizzazione prefet= tizia e di imputare la spesa stessa come quelle con= trattuali e di voltura, previste in lire 30.000.=al fondo per le spese impreviste del corrente esercizio di cui all'art. 36 Tit.I°-Capo I°-Catg.II^-disponibi= li per lire 160.857.=

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: f.to Prof.A.Trabucchi

Il Consigliere Anziano — Il Segretario Comunale

f.to V.Ferrari — f.to Luigi Zumerle

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pre= torio il giorno 22/6/1958-festivo- senza che venis= sero prodotte opposizioni.

Visto: Il Sindaco — Il Segretario Comunale

f.to Cav.E.Marin — f.to Luigi Zumerle

La presente deliberazione è stata approvata ed è stato autorizzato l'acquisto del citato terreno col decreto prefettizio n. 24813 in data 5/9/1958.

Il Segretario Com.le f.to L.Zumerle

Per copia conforme

COMUNE DI MILANO

IL SEGRETARIO

N. 24813 Div. II^

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI VERONA

Vista la deliberazione in data 15/6/1958 n. 136 del Comune di Illasi, relativa all'acquisto dalle ditte Turco Angelo, Giovanni, Rosa Carmela ed Elisa proprie= tari, Baroni Argenite usufruttuaria in parte, di un appezzamento di terreno distinto in catasto del Comu= ne di Illasi Mapp. n. 13 - 40 - 41 Sez.Unica Foglio 1°- di ettari 1.01.97 per il prezzo di £. 100.=;

Visto il parere favorevole della G.P.A. in seduta del 29/8/1958;

Vista la legge 21 Giugno 1896 n. 218, ed il rela= tivo Regolamento 26 Luglio 1896 n° 361;

D E C R E T A

Il Comune di Illasi è autorizzato all'acquisto dell'immobile sopraindicato, previo accertamento da parte dell'Ufficiale rogante della piena proprietà e libertà dell'immobile.

Verona, lì 5/9/1958

Il Prefetto: f.to M.Gaia

Per copia conforme: Il Consigliere

(L.S.) f.to Caineri

COMUNE DI ILLASI

Per copia conforme IL SEGRETARIO

All. B)

N° 24813 Div II^

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA

DI VERONA

Vista la deliberazione in data 15.6.1958 N° 136 del Comune di Illasi, relativa all'acquisto dalla Ditta Turco Angelo, Giovanni, Rosa Carmela ed Elisa proprietari, Baroni Argenite usufruttuari di una parte, di un appezzamento di terreno distinto in catasto del Comune di Illasi

Mapp. N° 13, 40, 41 Sez. Unica

Foglio N° 1 di ettari 1.01.97

per il prezzo di £. 100;

Ritenuto che il terreno in questione è destinato

Visto il parere favorevole della G.P.A., in seduta del 29.8.1958;

Vista la legge 21 giugno 1896 N° 218, ed il relativo Regolamento 26 luglio 1896, N° 361;

D E C R E T A

Il Comune di Illasi è autorizzato all'acquisto dell'immobile sopraindicato, previo accertamento da parte dell'Ufficiale rogante della piena proprietà e libertà dell'immobile.

Verona, li 5.9.1958

IL PREFETTO

f.to M.Gaia

PER COPIA CONFORME

IL CONSIGLIERE

all. C.)

Comune di Illasi

F° 1

Turco Carolina
Turco [illegible]
Turco Rosa
Turco [illegible]
Turco Elisa
Turco Carmela

COMUNE DI ILLASI
SINDACO
A. [illegible]

Baroni Argemite

26067

4.00 300

1.20 90

0.60 30
6.00 420.=
426.=

Scala 1:2000

mappa

all. D)

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

di T R E G N A G O

Il Direttore Reggente sottoscritto esaminati i registri del nuovo catasto terreni in Illasi Sez. Unica C E R T I F I C A

che alla pagina 2674 del partitario figura attualmente intestata la ditta: Turco Angelo fu Gio.Batta, Turco Giovanni, Rosa, Carmela ed Elisa fu Luigi Propr. Baroni Argenide fu Federico usufr. in parte per i seguenti immobili:

Fg.	Nr. Mappali	Qualità e Classe	Superficie Ett. Are. Cent	Reddito Dominic. £.	Reddito Agrario £.
I°	13	Inc.prod.III	0.73.98	8,88	2,96
	40	Semin. IV	0.21.11	35,89	23,22
	41	Inc.prod.III	6.88	0,83	0,28
		Totale	1.01.97	45,60	26,46

Il reddito dei terreni va moltiplicato per 12 D.L. C.P.S. in data 12/5/1947 n. 356.

Si rilascia ai sensi dell'art. 1 della legge 17/8/1941, n. 1043 a corredo di domanda di voltura catastale.

Tregnago, 4 Aprile 1959

Il Direttore Reggente

(i.s.) f.to illeggibile

Per copia conforme. Il Segretario

ALLEGATO:	6

OGGETTO:

Acquisto di terreno sul Monte Garzon da Dal Ben Giuseppe

Fg. 4 n. 157-158-159-161

DOCUMENTI:

DCC 77 del 1962

Atto n. 191 del 20/05/1962 del Segretario comunale

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ILLASI - - - - - Provincia di Verona

^^^

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA TERRENO SUL MONTE GARZON Rep. N. 191

PER RIMBOSCHIMENTO.

In nome della legge

L'anno 1962 (millenovecentosessantadue) addì 20 del mese di maggio nel Palazzo Municipale avanti a me Zumerle Luigi, Segretario del Comune di Illasi, agente a sensi dell'art.89 della Legge Comunale e Provinciale R.D. 3 marzo 1934 n.383, sono comparsi i Signori:

Prof. Alberto TRABUCCHI nato a Verona il 26 luglio 1907, residente a Padova il quale agisce nella sua qualità di Sindaco del Comune di Illasi in nome e per conto del Comune di Illasi, quale acquirente.

Sig. DAL BEN Giuseppe nato a Tregnago il 26 febbraio 1894, residente a Brescia, possidente, agente in nome e per conto proprio, venditore.

Le parti, a me personalmente note e giuridicamente idonee, rinunciano di comune accordo e col mio assenso alla assistenza dei testimoni,

P r e m e s s o

che il Consiglio Comunale di Illasi con deliberazione n.77 in data 14 gennaio 1962 e relativa autorizzazione prefettizia data con decreto n.6689 in data

Registrato a Tregnago addì 8 GIU. 1962 al N. 179 Vol. 67 Mod. I Esatte L. millenovecento

Il Procuratore

A. Trabucchi

Dal Ben Giuseppe

Zumerle Luigi

Vezato p diritti di repertorio L. 680 con rev. 121 del 25.10.62

2 maggio 1962, provvedeva all'acquisto dal sig. Dal Ben Giuseppe, sopraindicato, di un appezzamento di terreno incolto produttivo, sito sul Monte Garzon di Illasi descritto in catasto del Comune di Illasi Sezione Unica - Foglio IV mappali 157, 158, 159, 161, di are complessive 95,57, reddito domenicale £.22,86 reddito agrario £.= al prezzo complessivo di £ire 20.000, terreno che viene destinato a rimboschimento.

Precisato che il terreno viene limitato dall'estratto mappale rilasciato dall'Ufficio Tecnico erariale in data 20 ottobre 1961 n.8693, estratto che munito delle firme dei contraenti e del sottoscritto ufficiale rogante viene allegato al presente atto.

Tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula il seguente atto di compravendita :

1) Il Sig. DAL BEN Giuseppe sopraindicato, qui presente, cede e vende al Comune di Illasi rappresentato dal qui presente sindaco Prof. Alberto Trabucchi il quale accetta ed acquista un appezzamento di terreno di are 95,57 (novantacinque e cinquantasette) descritto in catasto del Comune di Illasi Sezione Unica Foglio IV Mappali 157, 158, 159 e 161 incolto produttivo reddito dom. £.22,86, reddito agrario

£.= confinante a nord e ovest con la strada comunale Cannella o Costa, a sud e est con altre proprietà private definite dall'estratto mappale allegato.

2) Il valore dell'immobile compravenduto viene definito in £. 20.000 (ventimila) che il venditore dichiara di aver già ricevuto dal Comune di Illasi come da mandato di pagamento n.70 in data 5 aprile 1962.

3) Detto terreno incolto e di nessun reddito viene compravenduto allo scopo di essere destinato a rimboschimento come risulta dagli atti del Consiglio Comunale e del Prefetto che si uniscono al presente quali allegati A) e B).

4) Il venditore si dichiara pienamente sodisfatto e rinuncia a tutela di ogni diritto presente e futuro alla iscrizione di ipoteca legale sul predetto immobile a sensi dell'art.2817 del Codice Civile.

Anche il Comune di Illasi rinuncia ad analoga iscrizione ed esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità.

5) Il venditore garantisce la piena proprietà dell'immobile, la libertà del medesimo da qualsiasi vincolo,peso,usufrutto e ipoteca eccetto un livello alla Prebenda Parochiale di Cellore di Illasi sul mappale n.161 e ne autorizza fin d'ora la occu-

pazione immediata e la voltura catastale.

- Con questo atto vengono così a decadere la contestazione di dominio diretto avanzata dal Comune sui mappali 157 e 158 e il livello comunale sul mappale 161, iscritti nei registri catastali.

6) Le spese del presente atto e conseguenti per registrazione, trascrizione, volture e copie sono a carico del Comune di Illasi.

- Agli effetti della registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali all'uso forestale del terreno.

Scritto il presente atto su fogli bollati da lire 300 per complessive facciate tre e righe 10 della presente viene letto ad alta voce ai convenuti che lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in fede lo sottoscrivono.

IL SINDACO

IL VENDITORE

IL SEGRETARIO

COMUNE DI ILLASI

N° 77 Reg.Delib. ALLEGATO A)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- sessione straordinaria di prima convocazione

OGGETTO: Acquisto terreno da Dal Ben Giuseppe sul Monte Garzon per rimboschimento.

L'anno 1962 addi quattordici del mese di gennaio alle ore 10,15 nella sala delle adunanze consigliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione staordinaria in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale.

PRESENTI: Trabucchi Prof.Alberto, Moscini Cipriano, Marin Cav.Ernesto, Aldegheri Giuseppe, Benedetti Sergio, Evangelista Plinio, Solfa Antonio, Vezzari Antonio, Morini Mario, Santi Luigi, Verzè Antonio, Morini Luigi, Martini Silvino, Mattuzzi Agostino, Nicoli dr.Ferrulio.

ASSENTI: Danzi Guerrino, Castagna Beniamino, Avrese Avv.Pietro, Zavarise Rag.Bruno.

Assiste all'adunanza il segretario comunale sig. Luigi Zumerle.

Constatato legale il numero degli intervenuti il sig. Prof.Alberto Trabucchi, Sindaco assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopradescritto depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

IL CONSIGLIO COMUNALE

preso atto che il sig.Dal Ben Giuseppe residente a Brescia ha dichiarato con lettera del 30 settembre 1961 di essere disposto a cedere al Comune di Illasi il proprio terreno di are 95,57 sito sul Monte Garzon in territorio di Illasi, incolto produttivo per la

somma di lire 20.000.- ;

Considerato che detto terreno non ha alcuna utilità agli effetti agrari o fabbricabili, ma può essere opportunamente destinato al rimboschimento ;

Visto l'estratto mappale, il certificato catastale e la perizia di stima ;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

di approvare l'acquisto dal sig. Dal Ben Giuseppe nato a Tregnago il 26 febbraio 1894, residente a Brescia via A.Diaz 10, un appezzamento di terreno sito in Illasi Monte Garzon distinto in catasto del Comune di Illasi, Sezione Unica, Foglio IV°, mappali 157, 158, 159, 161, incolto produttivo, di are 95,57 redd. domen. £.22,86 reddito agrario £.== che sarà destinato al rimboschimento ;

- di corrispondere al predetto Dal Ben la somma di £.20.000 (ventimila) quale prezzo per la cessione del predetto terreno ;

- di richiedere in proposito l'autorizzazione prefettizia a sensi di legge ;

- di far fronte alla spesa con l'apposito stanziamento previsto dal bilanco 1962.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: fto Prof.A.Trabucchi

IL CONSIGLIERE COMUNALE: fto C.Mosconi

IL SEGRETARIO COMUNALE: fto L. Zumerle

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'Albo pretorio il giorno 21.1.1962 festivo, senza che venissero prodotte opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI ILLASI 66666666

N° 6689/2^

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI VERONA

Vista la deliberazione n.77 in data 14.1.1962 del comune di Illasi, relativa all'acquisto, mediante trattativa privata, dal sig. Dal Ben Giuseppe di un appezzamento di terreno di are 95,57, distinto in catasto del comune di Illasi Sez. Unica Foglio IV mapp. 157,158,159,161, per il prezzo di £.20.000 (ventimila) ;

Ritenuto che il terreno in questione serve per rimboschimento ;

Visto il parere favorevole espresso dalla G.P.A. in seduta del 3.4.1962 ;

Vista la legge 21 giugno 1896 n. 218 ed il relativo regolamento 26 luglio 1896, n.361 ;

Visto l'art. 1 della legge 9.6.1947, n. 530 ;

D E C R E T A

Il comune di Illasi è autorizzato all'acquisto, mediante trattativa privata, del terreno di cui alle premesse, previo accertamento da parte dell'ufficiale rogante della piena proprietà e libertà dell'immobile.-

Verona, li 2 maggio 1962

p. IL PREFETTO: fto A.But

Per copia conforme.

IL CONSIGLIERE: fto illegibile

Per copia conforme.

IL SEGRETARIO

- Comune di Illasi -

8693

4.00 300

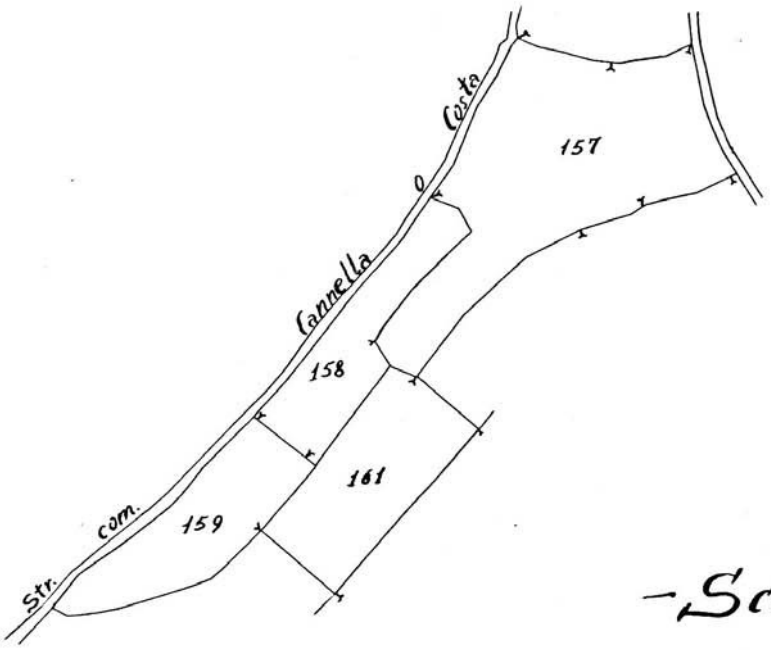
1,60 120

- Foglio 4 -

0,60 30

10 = 450

460



- Scala 1:2000 -

20-10-961

ALLEGATO:	7

OGGETTO:

Acquisto di terreno sul Monte Garzon da Nadali Roberto

a) Fg. 5 n. 36-37-38-43-44-45-46, attuali n. 36-253-254-37-255-256-38-258-259-43-263-44-45-46
b) Fg 5 n. 29-30-31-32-33-34-35, attuali n. 29-30-31-32-33-34-35-251-252;
c) Fg. 5 n. 49-50-51;
d) Fg 5 n. 47-48 in seguito oggetto di permuta

DOCUMENTI:

DCC 231 del 1963

Atto n. 221 del 23/03/1964 del Segretario comunale

Permuta mappali Fg 5 n. 47-48, Atto n. 77 del 11/09/1971 del Segr. Com.le (vedi All. 8)

COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

N. 231 Reg. Delib. Spedita il - Prot. N.

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SESSIONE (1) ordinaria *DI* (2) prima convocazione

OGGETTO:

ACQUISTO TERRENO ZONA MONTE GARZON.-

L'anno 196 3 addì tredici del mese di ottobre alle ore 10 nella sala delle adunanze consigliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione (1) ordinaria in seduta (3) pubblica di (2) prima convocazione il Consiglio Comunale.

	Presenti	Assenti
1 - TRABUCCHI Prof. Alberto	si	
2 - MOSCONI Cipriano	si	
3 - MARIN Cav. Ernesto		si
4 - DANZI Guerrino		si
5 - ALDEGHERI Giuseppe	si	
6 - BENEDETTI Sergio	si	
7 - EVANGELISTA Plinio		si
8 - SOLFA Antonio	si	
9 - VEZZARI Antonio	si	
10 - MORINI Mario		si
11 - SANTI Luigi	si	
12 - CASTAGNA Beniamino	si	
13 - VERZÈ Antonio	si	
14 - MORINI Luigi	si	
15 - MARTINI Silvino	si	
16 - MATUZZI Agostino	si	
17 - NICOLI Dr. Ferrulio	si	
18 - AVRESE Avv. Pietro	si	
19 - ZAVARISE Rag. Bruno		s
20 - FIOCCO Dott. Giovanni	==	==

Assiste all'adunanza il segretario comunale sig. Luigi Zumerle

Constatato legale il numero degli intervenuti il sig. Prof. Alberto Trabucchi - Sindaco assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sopra

L'OGGETTO SOPRADESCRITTO

depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.

(1) ordinaria o straordinaria - (2) prima o seconda - (3) pubblica o segreta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione del Sindaco, e ritenuta opportuna e conveniente l'offerta del Sig. NADALI Roberto, residente a Parma circa la vendita di tutto il terreno di sua proprietà sito in Illasi di complessivi ha. 6.14.80 per la somma di £.100.000 (centomila),

Visto il certificato catastale in data 19 luglio 1963 e l'estratto di mappa rilasciato in data 12 agosto 1963,

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

di approvare l'acquisto dal Sig. NADALI Roberto residente a Parma di tutto il terreno dim sua proprietà sito in Illasi zona di Monte Garzon così descritto in catasto del Comune di Illasi:

1)- Ditta Nadali Roberto di Roberto livellario al Comune di Illasi ed a Perez Pompei Conte Giovanni fu Antonio:

Sezione Unica Foglio V° Mappali 36,37,38,43,44,45 e 46 seminativo e incolto produttivo di complessivi ettari 1.91.29 Redd. Dom.£.458,42;

2)- Ditta Nadali Roberto di Roberto:

Sezione Unica Foglio V° Mappali 29,30,31,32,33,34 e 35 seminativo arborato e incolto produttivo di complessivi ettari 2.94.93 Redd. Dom. £.472,53;

3)- Ditta Nadali Roberto di Roberto livellario al Comune di Illasi :

Sezione Unica Foglio V° Mappali 49,50 e 51 incolto produttivo di complessivi ettari zero are 98.32 Redd.Dom. £.30,50;

4)- Ditta Nadali Roberto di Roberto, Finetto Pietro, Ludovico fu Sante, Finetto Adolfo, Maria, Ermenegilda, Carmela, Santa ed Elisa fu Floriano livellario a Piccoli Gregorio fu Francesco:

Sezione Unica Foglio V° Mappali 47 e 48 seminativo e incolto di are 30,26 Redd.Dom. £.46,86;

Detto terreno di complessivi ettari 6.14.80 Redd.Dom. £.948,31 sito nella zona ovest del Monte Garzon confinante in parte con altro terreno di proprietà comunale viene acquistato a corpo ed al prezzo complessivo di £. 100.000 (centomila).- Per i mappali 47 e 48 cointestati ai Signori Finetto sopra indicati si fa richiesta di cancellazione dai registri catastali in quanto tutti gli interessati sono emigrati in America da oltre 30 anni e non hanno dato più notizie di sé,

Si fa inoltre richiesta di cancellazione dei livellari in quanto il Comune di Illasi ne diventa proprietario e gli altri non hanno dato notizie di sé da oltre trenta anni;

Il predetto acquisto, di cui si chiede con la presente deliberazione la necessaria autorizzazione prefettizia, sarà destinato al completamento del rimboschimento della zona di Monte Carzon, già affidata alla sorveglianza del Corpo delle Guardie Forestali;

Si fa rinuncia della iscrizione alla ipoteca legale;

Alla prevista spesa di £.100.000 oltre interessi e spese contrattuali per rogito in Parma e conseguenti sarà fatto fronte con apposito stanziamento del bilancio 1964.-

==========

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Prof.A.Trabucchi

Il Consigliere anziano

f.to C.Mosconi

Il Segretario comunale

f.to L.Zumerle

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'Albo pretorio (1) il giorno 20/10/1963 festivo, senza che venissero prodotte opposizioni.

Illasi, li 5 novembre 1963

Visto: IL SINDACO

Il Segretario comunale

COMUNE DI ILLASI

PREFETTURA DI VERONA

N. 38185 Div. II li

Visto

IL PREFETTO

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n.221

C O M U N E di I L L A S I

Atto di compravendita terreno sito in Monte Garzon per uso rimboscimento.-

^^^^^^

L'anno millenovecentosessantaquattro (1964) addì ventitre del mese di marzo in Parma e precisamente nella Casa di Via Pietro Mascagni n. 1 avanti di me Luigi Zumerle, Segetario Capo del Comune di Illasi, agente a sensi dell'art.89 della Legge Com. e Prov. R.D. 3 marzo 1934 numero 383, si sono personalmente costituiti i Signori:

1) Cav. Ernesto Marin nato a Cologna Veneta l'11 ottobre 1894 residente a Illasi nella sua veste di Assessore Delegato dal Sindaco di Illasi che agisce in nome e per conto del Comune di Illasi, a ciò espressamente autorizzato con deliberazione Consiliare n.231 in data 13 ottobre 1963, approvata dall'on. G.P.A., compratore;

2) Sig. Nadali Roberto nato a Verona il 27 gennaio 1898, residente a Parma Via Mascagni, 1, proprietario che agisce in nome e per conto proprio, venditore,

Detti comparsi, della cui identità personale e piena capacità giuridica sono personalmente certo, al-

Versate i diritti di segreteria L. 1700
c. rev. n. 22 del 1.4.64
IL SEGRETARIO

la contemporanea presenza dei testimoni noti ed idonei Fusa Angelo nato a Badia Calavena il 6/9/1906, residente a Illasi, Santi Attilio nato a Colognola ai Colli il 27-3-1927, res. a Illasi, convengono e stipulano quanto segue:

Premesso che il Comune di Illasi con deliberazione Consiliare n.231 in data 13 ottobre 1963 approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa (Vedi allegato A) disponeva l'acquisto dal soprannominato Sig. Nadali Roberto del terreno sottodescritto dietro il corrispettivo della somma di £. 100.000 (centomila);

- che il Prefetto di Verona con suo decreto ne autorizzava l'acquisto a trattativa privata (Vedi allegato B);

- tra le parti come sopra costituite si conviene quanto segue:

1) Il Cav. Ernesto Marin nella sua sopraindicata veste di rappresentante del Comune di Illasi accetta ed acquista per conto del Comune stesso dal Sig. Nadali Roberto, quì presente, il quale cede e vende al Comune stesso per sé, eredi ed aventi causa il terreno così distinto nel catasto del Comune di Illasi: a) Sezione Unica Foglio V° Mappali 36,37,38,43,44, 45 e 46 seminativo e incolto produttivo di complessivi ettari 1.91.29 Redd. Dom. £.458,42; livellario

UFFICIO DEL REGISTRO DI TREGNAGO 2 APR. 1964

Registrato a Tregnago addì - 2 APR. 1964 al N. 211 Vol. 68 Mod. I Esatte Lire duemiladuecento[illegible]

al Comune di Illasi ed a Perez Pompei Conte Giovanni fu Antonio;

b) Sezione Unica Foglio V° Mappali 29,30,31,32,33, 34 e 35 seminativo arborato e incolto produttivo di complessivi ettari 2.94.93 Redd.Dom. £.412,53;

c) Sezione Unica Foglio V° Mappali 49, 50 e 51 incolto produttivo di complessivi ettari zero are 98.32 Redd.Dom. £. 30,50; livellario al Comune di Illasi;

d) Sezione Unica Foglio V° Mappali 47 e 48 seminativo e incolto di are 30.26 Redd. Dom. £.46,86 comproprietari i Signori: Finetto Pietro, Ludovico fu Sante Finetto Adolfo, Maria, Ermenegilda, Carmela, Santa ed Elisa fu Floriano, livellario a Piccoli Gregorio fu Francesco residenti in America da oltre 30 anni senza aver dato notizie di sé.

2) Detto terreno di complessivi ettari 6.14.80 - Redd. Dom. £.948,31 Redd. Agrario nullo sito nella zona ovest di Monte Garzon confinante in parte con altra proprietà del Comune di Illasi, viene ecquistato a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e come descritto nell'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Verona in data 31 luglio 1963, estratto munito della firma dei contraenti forma parte

integrante del presente contratto.

3) Il prezzo del terreno compravenduto é determinato di comune accordo in £. 100.000 (centomila) prezzo che é stato regolarmente versato nelle mani del Sig. Nadali Roberto da parte del Sig. Fusa Angelo e di cui il ricevente dà atto di quitanza e finale liberazione.

4) Il venditore assume la garanzia di pieno e immediato possesso dell'area compravenduta e la difesa in qualsiasi caso di evizione o spoglio nel più lato senso di legge e autorizza fin d'ora la acquirente Comune di Illasi a procedere alla relativa voltura catastale e alla trascrizione sui registri immobiliari.
Viene fatta espressa rinuncia di iscrizione di ipoteca legale e viene sollevato il Conservatore delle Ipoteche da ogni e qualsiasi ingerenza e responsabilità.

5) Il Comune di Illasi e il venditore presentano richiesta all'Amministrazione Catastale che all'atto della voltura della presente compravendita vengano cancellati sui registri catastali per i mappali 47 e 48 i comtestati Signori Finetto citati all'art.1 lett.d) in quanto tutti gli interessati sono emigrati in America da oltre 30 anni e non han

no dato più notizie di sé. Fanno inoltre richiesta di cancellazione dei livellari in quanto il Comune di Illasi ne diventa proprietario e gli altri, e cioé Perez Pompei Conte Giovanni fu Antonio e Piccoli Gregorio fu Francesco sono morti da molti anni e gli eredi si sono moltiplicati e non hanno curato il livello relativo.

6) La spesa del presente contratto, inerenti e conseguenti niuna esclusa, sono a carico totale del Comune di Illasi quale compratore.

Questo atto dattilografato da persona di mia fiducia steso su facciate n.4 (quattro) di carta bollata da £. 200 e n.10 (dieci) righe della presente viene da me Segretario letto agli intervenuti da cui viene riconosciuto conforme alla loro volontà e in fede con me sottoscritto.

IL DELEGATO DEL SINDACO — IL VENDITORE

I TESTI:

IL SEGRETARIO

COMUNE DI ILLASI

Modello n. 51 (Catasto) Istr. XIV MODULARIO F. - c. n. - 220

. Nº dell'estratto 327 Nº del tipo

UFFICIO TECNICO ERARIALE di VERONA II SEZIONE

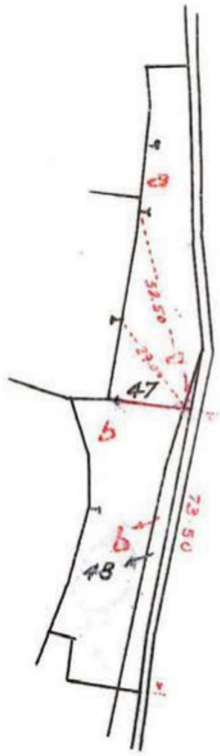
Comune di ILLASI Sez. Cens. dell'anno

Estratto di mappa esente da diritti che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini degli articoli 57 e 59 del Testo Unico delle l Nuovo Catasto Terreni (R. D. 8 ottobre 1931, n. 1572). Allegato a nota di volture Nº

VERONA 19 LUG. 1951

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Foglio 5°



Scala 1:2000

Catastali	
Fisso	40,-
Per numero ...	12,-
Per ...	—
Per ettaro o decimi	6,-
Totali	58,-
Somma ... da riscuotere	

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO Princ.	NUMERO Sub.	TARIFFA Reddito dominicale	TARIFFA Reddito agrario	QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE Ha.	SUPERFICIE a.	SUPERFICIE ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario
Mori	5°	47		170	110	Seminat.	4		2	7	36	46	51	20	10
		48		12	H	Incolto prod.	3		=	2	90	=	35		12

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI Provvisori Princ.	NUMERI Provvisori Sub.	NUMERI Definitivi Princ.	NUMERI Definitivi Sub.	SUPERFICIE Ha.	SUPERFICIE a.	SUPERFICIE ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario	DITTA DA INTESTARSI
V	47	a				12	76	21	13	A. Finetto
		b				14	60	24	85	A. Nadali Roberto
						27	36	46	51	20 10
	48	a				11		02		A. Finetto
		b				2	79			A. Nadali Roberto
						2	90			

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo. Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei r

Verona li 19 Luglio 1951

IL PERITO

Iscritto all'albo della Provincia di Verona

LE PARTI O I LORO DELEGATI

VERONA 23 LUG 1951 19

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

ALLEGATO:	8

OGGETTO:

Permuta di terreno sul Monte Garzon con Ferrari Giovanni

il Comune cede in permuta a Ferrari Giovani i mapp. Fg. 5 n. 47-48;
il Comune accetta in permuta i mapp. Fg. 1 n. 38-39.

DOCUMENTI:

DCC 15 del 1970

Atto n. 77 del 11/09/1971 del Segretario comunale

COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

N. 15 Reg. Delib. N. 3960 di protocollo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE (1) straordinaria *DI* (2) prima convocazione

OGGETTO:

PERMUTA TERRENO SUL MONTE GARZON CON FERRARI GIOVANNI.-

L'anno 19 70 addì 26 del mese di settembre alle ore 21 nella sala delle adunanze consigliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione (1) straordinaria in seduta (3) pubblica di (2) prima convocazione il Consiglio Comunale.

	Presenti	Assenti
1 - TRABUCCHI prof. avv. Alberto	si	
2 - PANARDO Alfredo	si	
3 - BENEDETTI Giorgio	si	
4 - RIVA Roberto	si	
5 - CASTELLO Gabriele	si	
6 - VEZZARI Antonio	si	
7 - LEARDINI Luigi	si	
8 - BONUZZI Cesare	si	
9 - VENTURINI Giannino	si	
10 - DALLA RIVA Roberto	si	
11 - SONA Bruno	si	
12 - SALGARI Giovanni	si	
13 - BELLOMI Gaetano	si	
14 - MEZZARI Angelo	si	
15 - BUSSOLA Armando	si	
16 - MORINI Luigi *nato 6-12-1927*	si	
17 - MORINI Luigi *nato 17-11-1923*	si	
18 - LAVAGNOLI Raffaello		si
19 - TURRI Gaetano	si	
20 - BOVI Tullio	si	

Assiste all'adunanza il segretario comunale Sig. Luigi Corradini

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. Prof. Alberto Trabucchi - Sindaco assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

(1) Ordinaria o straordinaria. - (2) Prima o seconda. - (3) Pubblica o segreta.

Riferisce il Sindaco -

Il Comune, come è noto possiede diversi ettari di terreno, posti sul Monte Garzon; di questi parte sono coperti da bosco di conifere per altri si attende che l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Verona provveda alla piantagione;

Non tutti però i tratti di terreno sono così uniti da formare un solo corpo; in effetti qualche appezzamento è separato dalla parte principale da proprietà di privati, e altri ancora sono del tutto lontani dal resto.

Per tale motivo, presentandosi di tanto in tanto l'occasione, si ravvisa l'opprtunità di ricorrere a permute che, possono ottenere lo scopo prefisso di riunire in unico blocco i terreni comunali, accettando in permuta quelli dei privati che vi sono inseriti, e cedendo loro altri che sono lontani dal resto della proprietà comunale;

Una occasione favorevole a tale scopo è data dalla proposta di permuta formulata dal Sig. Ferrari Giovanni che cedendo al Comune il terreno di sua proprietà distinto in catasto ai nn.38 e 39 foglio I sez. unica di complessive are 41,27; ha chiesto di divenire in cambio proprietario del terreno di proprietà comunale di cui al foglio V n.47 e n.48 di complessive are 30,26;

E' stato sentito in proposito il tecnico comunale geom.Bruno Bussola che dopo vagliato il possibile valore dei terreni oggetto della permuta, tenuto conto anche delle rispettive misure e posizione, ha espresso parere favorevole all'accoglimento della proposta del sig; Ferrari;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto riferito dal Sindaco,

Preso atto che in effetti il comune nell'approvare la permuta proposta ha unicamente dei vantaggi per quanto riguarda la riunione della proprietà comunale, e anche per la misura e qualità del terreno permutato;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

D E L I B E R A

1- Approvare per i motivi suesposti la proposta di permuta del sig. Ferrari Giovanni cedendo allo stesso il terreno di proprietà comunale distinto in catasto alla sez. unica foglio V mappale n. 47 di are 27,36 R.D. 46,51 e R.A. 30,10 e n.48 di are 2,90 R.D. 0,35 e R.A. 0,12 e così complessivamente are 30,26 ed avendone proprietà il n. 38 di are 11,98 R.D. 1,44 e R.A. 0,48 e il n.39 di are 29,29 R.D. 49,79 e R.A. 32,22 del foglio I sez. unica- e così complessivamente are 41,27;

2- La permuta è fatta a corpo e non a misura e senza alcun corrispettivo;

3- Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono assunte dal sig. Ferrari Giovanni;

4- E' dato mandato al Sindaco, o in sua vece, in caso di impossibilità, all'assessore delegato di firmare l'atto di compravendita appena intervenuta l'approvazione tutoria.-

==========

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Prof. A. Trabucchi

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to A. Panardo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to L. Corradini

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio (1) il giorno 4.10.1970 festivo, senza che venissero prodotte opposizioni.

Illasi, li 5.10.1970

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Illasi, li 5.10.1970

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto: IL SINDACO

PREFETTURA DI VERONA

N. 31625 Div. II li 5-1-1971

Visto: col rapporto della G PA in seduta 5-1-1971

Decreto prefettizio n 31625/II del 15-11-1971

IL PREFETTO

f.to A Bruno

---

(1) Se la deliberazione è soggetta ad approvazione mettere la seguente dicitura: « *il giorno . . . . . festivo, senza che venissero prodotte opposizioni* ».
Negli altri casi apporre la dicitura: « *dal . . . . . e vi rimarrà per la durata di giorni quindici consecutivi* ».

« I.C.A. » - Verona

2997

L. 400

MARCA DA BOLLO LIRE 100

COMUNE DI ILLASI

18 OTT. 1971

NUM. 2997 E 1 CLASSE

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di ILLASI

Rep. N° 77

Provincia di Verona

oooOooo

ATTO DI PERMUTA DI TERRENO TRA IL COMUNE DI ILLASI E IL SIG. FERRARI GIOVANNI.-

^^^^^^

L'anno 1971 addì undici del mese di settembre nella residenza municipale di Illasi.

Avanti a me Luigi Corradini, Segretario del Comune di Illasi sono personalmente comparsi i Signori.

1) PANARDO Alfredo nato a Illasi il 7.IX.1918, residente in Illasi, assessore delegato del Sindaco;

2) FERRARI Giovanni nato a Tregnago il 9/IX/1901 residente a Illasi, persone a me note ed idonee che dichiarano di non essere congiunte in parentela tra loro e che rinunciano me consenziente alla presenza di testimoni, i quali convengono e stipulano quanto segue.

Il Sig. Alfredo Panardo, per conto del Comune che rappresenta, a ciò autorizzato con deliberazione in data 26.9.1970 n. 15, approvata dalla GPA in seduta 5.1.1971 e decreto prefettizio n.31625/2^ cede e trasferisce a titolo di permuta al Sig. Ferrari Giovanni che accetta il terreno distinto in catasto alla Sezione Unica in Comune di Illasi fo-

REGISTRATO A TREGNAGO IL 22 OTT. 1971 AL N.° 227 VOL. 71 MOD. 1 ESATTE LIRE Seimila (imp, ipot. L.)

Il Procuratore

UFFICIO DEL REGISTRO TREGNAGO 22 OTT. 1971

glio V mappali n. 47 di are 27,36 R.D. 46,51 R.A. 30,10 e n. 48 di are 2,90 R.D. 0,35; R.A. 0,12 e così complessivamente are 30,26.

Il Sig. Ferrari Giovanni dal canto suo cede e trasferisce allo stesso titolo di permuta al Comune di Illasi che a mezzo del suddetto suo rappresentante accetta il terreno distinto in catasto in Comune di Illasi Sez. Unica foglio 1 Mappali n. 38 di are 11,98 R.D. 1,44 e R.A. 0,48 e n. 39 di are 29,29 R.D. 49,79 e R.A. 32,22 e così complessivamente are 41,27 - a ciò viene attribuito ai fini della registrazione un valore di £. 30.000.

La permuta viene fatta senza alcun corrispettivo di conguaglio e sotto l'osservanza dei seguenti patti:

a) i permutanti garantiscono i rispettivi beni sopradescritti franchi e liberi da ogni onere od ipoteca e li trasmettono con tutte le servitù, diritti e ragioni attive e passive oggi esistenti e con reciproca garanzia di evizione;

b) la permuta è fatta a corpo e non a misura e rinunziano perciò a qualunque eccezione derivante da difetto di valore o di misura;

c) i permutanti dichiarano che la consegna vicendevole dei beni permutati avviene da oggi e anche di rinunciare a qualsiasi ipoteca legale che potes

se competere, esonerando al riguardo il Conservatore delle ipoteche dall'obbligo di iscrizione d'ufficio;

d) Le spese tutte comprese quelle del tecnico, le imposte e tasse e diritti inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico del sig; Ferrari Giovanni.

Del presente atto dattilografato da persona di mia fiducia su n. 2 pagine e sin qui della terza ho dato lettura alle parti, le quali, dichiarandolo conforme alla loro volontà ed in segno di assenso con me lo sottoscrivono.

Ferrari Giovanni

alfredo [illegible]

[illegible]

PREFETTURA DI VERONA

N. 30237/2 Verona, li 2 OTT. 1971

Visto si rende esecutivo.

IL PREFETTO
p.
IL V. PREFETTO
(dott. Antonio But)